



# Stadt Kremmen

Der Bürgermeister

Stadtverwaltung Kremmen, Am Markt 1, 16766 Kremmen

An die Vorsitzende  
der Stadtverordnetenversammlung  
Frau Dr. Gebauer

**Ortsteile**  
**Beetz**  
**Flatow**  
**Groß-Ziethen**  
**Hohenbruch**  
**Kremmen**  
**Sommerfeld**  
**Staffelde**

Am Markt 1  
16766 Kremmen

Bearbeiter: Herr Busse  
Durchwahl: 033055 998-11  
FAX: 033055 998-66  
Datum: 26.04.2023



Historischer Stadtkern  
im Land Brandenburg

## **Änderungsantrag zum TOP 19**

(Beratung und Beschluss: Nutzungsvereinbarung Seelodge Kremmen GmbH)

Sehr geehrte Frau Dr. Gebauer,

ich bitte Sie, die Beschlussvorlage zum oben genannten TOP wie folgt zu ändern:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, die bereits mandatierte Rechtsanwaltskanzlei darüber zu informieren, dass sämtliche gerichtliche Verfahren fortzuführen sind.
2. Die Rechtsanwaltskanzlei wird beauftragt, zu prüfen, ob gegen die Hausbootvermietung durch den Erbbauberechtigten beziehungsweise durch von ihm beherrschte Gesellschaften rechtlich interveniert werden kann.
3. Weiterhin wird die Rechtsanwaltskanzlei beauftragt, zu prüfen, ob der Erbbauberechtigte Miteigentümer der Steganlage ist, da diese zum Teil baulich mit dem erbbauberechtigten Grundstück verbunden ist und durch die Stadt Kremmen errichtet wurde.
4. Im Zuge dessen wird die Rechtsanwaltskanzlei beauftragt, die grundsätzliche Eigentümerfrage der beiden Steganlagen aus der Sicht des Landesamtes für Umwelt zu klären sowie wer dann für die Verkehrssicherungspflicht zuständig ist.

Postanschrift:  
Am Markt 1  
16766 Kremmen  
Tel. 033055-9980  
Fax allg.: 033055-998-66

Sprechzeit:  
Dienstag 08.00-12.00 Uhr und  
13.00-18.00 Uhr  
Donnerstag 07.30-12.00 Uhr

Bankverbindung: Stadt Kremmen  
MBS Potsdam  
BIC: WELADED1PMB  
IBAN: DE39 1605 0000 3705 0524 96  
Deutsche Kreditbank  
BIC: BYLADEM1001  
IBAN: DE11 1203 0000 0000 4012 24

5. Die Verhandlungen über den Abschluss einer Nutzungsvereinbarung sind nicht fortzuführen.

Begründung:

Die Nutzungsvereinbarung wurde am 24. April 2023 im Hauptausschuss beraten und die Mitglieder haben sich mehrheitlich dafür ausgesprochen, die Nutzungsvereinbarung nicht zu unterschreiben, sämtliche gerichtliche Verfahren fortzuführen und andere Maßnahmen durch die bereits mandatierte Rechtsanwaltskanzlei prüfen zu lassen. Für die Ausarbeitung der Nutzungsvereinbarung werden sich die Aufwendungen auf ca. 2.500 EUR (brutto) beziffern.

Zur Abhandlung der aufgeführten Prüfaufträge an die mandatierte Rechtsanwaltskanzlei werden voraussichtliche Haushaltsmittel i.H.v. max. 2.000 EUR (brutto) anfallen. Die zusätzlichen Rechtsanwaltskosten für die Begleitung der gerichtlichen Verfahren können nach dem jetzigen Stand nicht beziffert werden.

  
Sebastian Busse

Bürgermeister und Vorsitzender des Hauptausschusses

---

Postanschrift:  
Am Markt 1  
16766 Kremmen  
Tel. 033055-9980  
Fax allg.: 033055-998-66

Sprechzeit:  
Dienstag 08.00-12.00 Uhr und  
13.00-18.00 Uhr  
Donnerstag 07.30-12.00 Uhr

Bankverbindung: Stadt Kremmen  
MBS Potsdam  
BIC: WELADED1PMB  
IBAN: DE39 1605 0000 3705 0524 96  
Deutsche Kreditbank  
BIC: BYLADEM1001  
IBAN: DE11 1203 0000 0000 4012 24