

TOP:

Beschlussvorlage
Öffentlich :JaAmt/Geschäftszeichen
Federführendes Amt :BauamtDatum Drucksache-Nr.:01-26-2024
03.04.2024

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschuss	18.04.2024					
Ortsbeirat Beetz						
Ortsbeirat Kremen	22.04.2024					
Ortsbeirat Groß-Ziethen	24.04.2024					
Stadtverordnetenversammlung	25.04.2024					

Betreff:

Beratung und Beschluss: Abwägung zum Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB und Feststellungsbeschluss für die 1. und 2. Änderung des Flächennutzungsplans 2040 der Stadt Kremen

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremen beschließt nach erfolgter Abwägung der Hinweise und Anregungen, die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB zur 1. und 2. Änderung des Flächennutzungsplans 2040 der Stadt Kremen vorgebracht wurden, die in den Beschlussempfehlungen dargelegte Berücksichtigung und Nichtberücksichtigung der Hinweise und Anregungen gemäß den beigefügten Anlagen (Abwägungsbeschluss).

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Bürgern, die im Rahmen der Beteiligungsverfahren Hinweise und Anregungen vorgetragen haben, gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

- Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremen beschließt die 1. und 2. Änderung des Flächennutzungsplans 2040 für die Stadt Kremen in der Fassung vom April 2024, bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1 : 10.000 (Feststellungsbeschluss). Die Begründung wird gebilligt.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die 1. und 2. Änderung des Flächennutzungsplan 2040 für die Stadt Kremen der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Beratungsergebnis:

Gremium: Sitzung am: TOP

Anz. Mitgl. :19 dav. anwesend Ja..... Nein..... Enthalt.....

Laut Vorlage..... Abweichende Vorlage

eingbracht durch :Bürgermeister
 Bearbeiter :Herr Christoph Artymiak

.....
 Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen hat am 22. September 2022 die Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 84 „Solarpark Wallfeld“ im Ortsteil Beetz, Nr. 85 „Solarpark und Erweiterung Gewerbegebiet Orion“ im Ortsteil Kremmen und Nr. 86 „Solarpark südlich Kremmener Sandberge“ im Ortsteil Kremmen sowie die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB beschlossen. Ferner hat die Stadtverordnetenversammlung am 22. September 2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 87 „Solarpark Hufen zum Mittelfelde“ im Ortsteil Groß-Ziethen unter Beachtung von Planungsprämissen sowie die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB beschlossen.

Auf Grund der besonderen inhaltlichen Anforderungen an den Bebauungsplan Nr. 87 ist die Änderung des Flächennutzungsplans in einem gesonderten Verfahren als 2. Änderung begonnen worden, während die Änderungen des Flächennutzungsplanes zu den Bebauungsplänen Nr. 84, 85 und 86 in der 1. Änderung zusammengefasst worden sind. Da die Planungsprämissen zum Bebauungsplan Nr. 87 inzwischen im Planverfahren umgesetzt werden konnten, sollen die 1. Änderung und die 2. Änderung des Flächennutzungsplans nun in einem gemeinsamen Verfahren unter der Bezeichnung „1. und 2. Änderung“ fortgeführt werden.

Die Vorentwurfsfassungen der 1. und der 2. Änderung des Flächennutzungsplans 2040 für die Stadt Kremmen vom Februar 2023 wurden am 23. Februar 2023 von der Stadtverordnetenversammlung gebilligt und zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs der 1. und der 2. Änderung des Flächennutzungsplans 2040 für die Stadt Kremmen vom Februar 2023 im Zeitraum vom 6. April 2023 bis einschließlich 8. Mai 2023 im Rathaus der Stadt Kremmen.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 1. und der 2. Änderung des Flächennutzungsplans 2040 für die Stadt Kremmen vom Februar 2023 erfolgte mit Schreiben vom 28. August 2023. Insgesamt 24 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden zur Stellungnahme zu den geplanten Darstellungen des Flächennutzungsplans der Stadt Kremmen aufgefordert.

Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. und der 2. Änderung des Flächennutzungsplans 2040 für die Stadt Kremmen vom November 2023 im Zeitraum vom 18. Januar 2024 bis einschließlich 19. März 2024 im Rathaus der Stadt Kremmen. Die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 1. und der 2. Änderung des Flächennutzungsplans 2040 für die Stadt Kremmen des Flächennutzungsplans vom November 2023 erfolgte mit Schreiben vom 16. Januar 2024.

Gemäß § 1 Abs. 4 BauGB sind die Bauleitpläne den Zielen der Raumordnung anzupassen. Gemäß Stellungnahme der GL im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ist der Flächennutzungsplan an die Ziele der Raumordnung angepasst.

Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB sind bei der Aufstellung von Bauleitplänen die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Die im Rahmen der Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen werden mit der 1. und 2. Änderung des Flächennutzungsplans 2040 für die Stadt Kremmen in der Fassung zum Feststellungsbeschluss vom April 2024 gemäß dem vorhergehenden Abwägungsbeschluss berücksichtigt.

Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB bedarf der Flächennutzungsplan der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde. Dies ist für die Stadt Kremmen die Kreisverwaltung Oberhavel. Über die Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 4 BauGB binnen eines Monats zu entscheiden.

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Anlagen:

- Abwägungsvorlage zum Ergebnis der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Planzeichnung vom April 2024 im Maßstab 1 : 10.000
- Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB mit Umweltbericht

gez. Artymiak
Leiter Bauamt