

Amt/Geschäftszeichen  
Federführendes Amt :BauamtDatum 07.10.2013  
Drucksache-Nr.:01-57-2013**Beratungsfolge**

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Ortsbeirat						
Bau- und Wirtschaftsausschuss	10.09.2013	Empfehlung				
Stadtverordnetenversammlung	24.10.2013	laut Vorschlag	einstimmig	16	0	1

Betreff:

**Beratung und Beschluss: Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 12/2013 im OT Flatow der Stadt Kremen**

Beschluss zur Vorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremen beschließt die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 12/2013 im OT Flatow als Sondergebiet für die Nutzung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage.

1. Der vorläufige Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes liegt ca. 3.250 m nordwestlich des Siedlungsrandes von Flatow und ca. 1.800 m südöstlich des Siedlungsrandes von Linum und umfasst die Flurstücke 41/1 (Teilfl.), 42 (Teilfl.), 137 (Teilfl.), 138 (Teilfl.), 139 (Teilfl.), 140 (Teilfl.), 156 (Teilfl.), 159, 160 (Teilfl.), 161, 162 (Teilfl.), 167, 168, 183 (Teilfl.) und 184 (Teilfl.) der Flur 3 der Gemarkung Flatow der Stadt Kremen.
2. Da das Plangebiet gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO als Sondergebiet (SO) für Anlagen, die der Nutzung erneuerbarer Energie dienen, entwickelt werden soll, muss gemäß § 8 Abs. 3 BauGB auch der Flächennutzungsplan der Kommune geändert werden.
3. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 15,00 ha. Die Photovoltaik-Freiflächenanlage soll über eine Kapazität von ca. 8,0 MW (elektr.) verfügen. Die Solarmodule sollen eine Höhe von 4,00 m (jeweils über Flur) nicht übersteigen.
4. Die Kostenübernahme für die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt durch die Planungsgruppe Müller, Struthweg 10, 35112 Fronhausen.

Gemäß § 22 BbgKVerf hat sich Herr Fritz Falkenberg von der Mitwirkung ausgeschlossen.

**Beratungsergebnis:**

Gremium: Stadtverordnetenversammlung Sitzung am:24.10.2013			TOP : 9.		
Anz. Mitgl. : 19		dav. anwesend: 18		Ja: 16	Nein: 0 Enthalt.: 1
Laut Besch.vorlage : <input checked="" type="checkbox"/>			Abweichender Beschl.(Rückseite): <input type="checkbox"/>		

eingebracht durch :Bürgermeister

Bearbeiter :Frau Neumann-Hannebauer



Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Problembeschreibung/Begründung**

Der Vorhabenträger, Herr Holger Müller aus 35112 Fronhausen, beabsichtigt, in der Gemarkung Flatow eine Photovoltaik-Freiflächenanlage zu errichten. Er beantragt, die Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 12/2013.

Zu dem o. g. Vorhaben wurde eine Anfrage nach den Zielen und Grundsätzen und sonstiger Erfordernisse der Raumordnung durchgeführt. Diese Planungsabsicht lässt keinen Widerspruch zu den Zielen der Raumordnung erkennen (Gemeinsame Landesplanungsabteilung 19.07.2013). Somit kann ein Verfahren eingeleitet werden.

gez. Birgit Neumann-Hannebauer  
Bauamtsleiterin

.....

.....