

## **Sitzungsniederschrift**

Der Ortsbeirat Kremmen führte die 32. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Montag, den 12.09.2022 in Kremmen, Rathaus, Eingang Mühlenstraße 1 um 19:00 Uhr durch.

### **a) anwesend**

Brunner, Christoph

Dr. Gebauer, Stefanie

Koop, Eckhard

Ortsvorsteher

Lühder, Katy

Neumann, Lukas

Schlichting, Ricky

Sommer, Heidi

Sommer, Lisa

Steinke, Marcel

### **b) Protokollführung**

Lukas Neumann

### **c) Gäste**

Bert Tschirner

Achim Gebel

### **d) Bürger**

Die Mitglieder wurden durch Einladung vom 24.08.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

## **Bestätigte Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Protokollbesprechung
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Empfehlung: Leitlinien für die Errichtung von Photovoltaikanlagen im Stadtgebiet von Kremmen (Antrag der DUB und Grün) (TOP 19 BUWA – 01-113-2022)  
**Vorlage – 01-121-2022**
6. Beratung und Empfehlung: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 85 „Solarpark und Erweiterung Gewerbegebiet Orion“ im Ortsteil Kremmen der Stadt Kremmen und Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren (TOP 12 BUWA – 01.06.2022)  
**Vorlage – 01-117-2022**
7. Beratung und Empfehlung: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 86 „Solarpark südlich Kremmener Sandberge“ im Ortsteil Kremmen der Stadt Kremmen und Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren (TOP 12 BUWA – 01-106-2022)  
**Vorlage – 01-118-2022**
8. Beratung und Empfehlung: Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 86 „Solarpark südlich Kremmener Sandberge“ im Ortsteil Kremmen der Stadt Kremmen (Aufstellungsbeschluss) und Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren (TOP 13 BUWA – 01-112-2022)  
**Vorlage – 01-119-2022**
9. Beratung und Empfehlung: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 88 „Gewerbegebiet Orion – Erweiterung Ost“ im Ortsteil Kremmen der Stadt Kremmen (TOP 15 BUWA – 01-0116-2022)  
**Vorlage – 01-120-2022**
10. Beratung über den zukünftigen Sitzungsrhythmus des Ortsbeirates Kremmen
11. Sonstiges

### **II. Nicht öffentlicher Teil**

1. Protokollbesprechung
2. Sonstiges

Punkt der Tagesordnung	<b>Verhandlungsniederschrift</b> <b>Ortsbeiratssitzung am 12.09.2022</b> (Ergebnisprotokoll)	<b>Abstimmungs-</b> <b>Ergebnis</b> ja    nein    Enth.		
<b>I.</b>	<b>Öffentlicher Teil</b>			
1.	<b>Eröffnung der Sitzung</b>  Der Ortsvorsteher, Herr Koop, begrüßte alle Anwesenden und eröffnete die Sitzung um 19:00 Uhr. Die Mitglieder bestätigen die form- und fristgemäße Einladung.			
2.	<b>Protokollbesprechung</b>  Es gab keine Wortmeldungen			
3.	<b>Änderungsanträge zur Tagesordnung</b>  Frau L. Sommer schlägt Rederecht für alle anwesenden Investoren u.ä. zu den zugehörigen Tagesordnungspunkten vor	8	1	-
4.	<b>Einwohnerfragestunde</b>  Frau Biener fragt nach einem Rederecht während der Einwohnerfragestunde, da sie keine Bewohnerin des Ortsteil Kremmen sei.  <b>Ergebnis:</b>  Frau Biener fragt an, ob der Ortsbeirat Kremmen den Groß-Ziethenern Luft verschaffen könne, indem die bei Groß-Ziethen geplante Photovoltaikanlage, in Richtung Norden verschoben werden könne.  Frau Braun schließt sich der Bitte von Fr. Biener im Namen des Ortsbeirates Groß-Ziethen und als Ortsvorsteherin an.  Herr Röss fragt an, in welchem Maße die unter TOP 9 geplante Erweiterung des Gewerbegebiets in Orion ausfällt und ob schon etwaige Investoren für das Gewerbegebiet bekannt seien.	5	2	2
5.	<b>Beratung und Empfehlung:</b> Leitlinien für die Errichtung von Photovoltaikanlagen im Stadtgebiet von Kremmen (Antrag der Fraktion DUB und Grün) (TOP 19 BUWA - 01-113-2022) <b>Vorlage - 01-121-2022</b>  <b>Anmerkung:</b> Der Antrag wird wie folgt geändert: Der Rahmenplan Photovoltaik soll im Zusammenhang mit den Leitlinien des Umweltbeirates, für die Entwicklung von Photovoltaikanlagen im Stadtgebiet von Kremmen, mithilfe der			

	<p>Energieagentur Brandenburg, des Umweltbeirates und der Verwaltung, weiterentwickelt werden.</p> <p><b>Beschluss:</b></p>	8	1	-
6.	<p><b>Beratung und Empfehlung:</b>  Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan  Nr. 85 "Solarpark und Erweiterung Gewerbegebiet Orion" im Ortsteil  Kremmen der Stadt Kremmen und Änderung des  Flächennutzungsplans  im Parallelverfahren (TOP 12 BUWA - 01.06.2022)  <b>Vorlage - 01-117-2022</b></p> <p><b>Anmerkung:</b>  <b>Beschluss:</b></p>	7	1	1
7.	<p><b>Beratung und Empfehlung:</b>  Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan  Nr. 86 "Solarpark südlich Kremmener Sandberge" im Ortsteil  Kremmen der  Stadt Kremmen und Änderung des Flächennutzungsplans im  Parallelverfahren (TOP 12 BUWA - 01-106-2022)  <b>Vorlage - 01-118-2022</b></p> <p><b>Anmerkung:</b>  Der Beschluss wird mit TOP 8 zusammengefasst  <b>Beschluss:</b></p>	5	4	-
8.	<p><b>Beratung und Empfehlung:</b>  Erweiterung des Geltungsbereichs des  Bebauungsplans Nr. 86 "Solarpark südlich Kremmener  Sandberge" im  Ortsteil Kremmen der Stadt Kremmen  (Aufstellungsbeschluss) und  Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren  (TOP 13 BUWA -  01-112-2022)  <b>Vorlage - 01-119-2022</b></p> <p><b>Anmerkung:</b>  Abstimmungsergebnis s. TOP 7</p>			
9.	<p><b>Beratung und Empfehlung:</b>  Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan  Nr. 88 "Gewerbegebiet Orion Erweiterung Ost" im Ortsteil  Kremmen der  Stadt Kremmen (TOP 15 BUWA - 01-0116-2022)  <b>Vorlage - 01-120-2022</b></p> <p><b>Anmerkung:</b>  Da Herr Brunner als befangen gilt, wurde er von der  Mitwirkung der Entscheidung zu diesem TOP ausgeschlossen.  <b>Beschluss:</b></p>	8	0	0

10.	<b>Beratung</b> über den zukünftigen Sitzungsrythmus des Ortsbeirates Kremmen <b>Anmerkung:</b> Der Ortsbeirat hat sich auf eine Testphase bis zum Ende des Jahres geeinigt. In dieser Testphase werden die zukünftigen Sitzungen um eine Woche vorverlegt, bzw. 10 Tage vor der folgenden Stadtverordnetenversammlung angesetzt.			
11.	<b>Sonstiges</b> 1. Der Stand um die SeeLodge bleibt unverändert. Der Bürgermeister berichtet über ein Mediationsgespräch mit dem Betreiber in der folgenden Woche. 2. Beim Bürgerhaushalt wurden 160 Stimmen in 6 Stunden abgegeben. 3. Die kleine Turnhalle liegt mit den Bauarbeiten vier Wochen hinter dem Bauablaufplan 4. Information zu den aktuellen Straßenreparaturarbeiten u.ä. 5. In der Kita Rhinstrolche gibt es eine geänderte Betreuungssituation aufgrund mehrerer Ausfälle des Personals.			
II.	<b>Nichtöffentlicher Teil</b>			
1.	<b>Protokollbesprechung</b> Es gab keine Wortmeldungen			
2.	<b>Sonstiges</b> Es gab keine Wortmeldungen			
	Ende der Sitzung war gegen 21:30Uhr			