

Amt/Geschäftszeichen
Federführendes Amt :BauamtDatum
22.11.2019

Drucksache-Nr.:01-119-2019

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
BUWA	10.12.2019					
Stadtverordnetenversammlung	12.12.2019	laut Vorschlag	mehrstimmig	16	1	0

Betreff:

Beratung und Beschluss: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 76 "Gewerbegebiet Orion - Erweiterung Süd" der Stadt Kremen

Beschluss zur Vorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremen beschließt:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremen beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 77 „Gewerbegebiet Orion – Erweiterung Süd“. Das Plangebiet umfasst die **Flurstücke 64/8 teilw. und 65 teilw., Flur 8** sowie das Flurstück **113 teilw., Flur 9** in der **Gemarkung Kremen** gemäß der beigefügten Anlage mit einer Größe von insgesamt rund **4,40 ha**.
2. Planungsziel ist die planungsrechtliche Sicherung von Gewerbeflächen zur kleinteiligen Ansiedlung von nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben durch Festsetzung eines Gewerbegebietes gemäß § 8 BauNVO in Erweiterung des vorhandenen Gewerbegebietes „Orion“.

Gleichzeitig wird der Beschluss-Nr.: 01-73-2014 vom 11.12.2014 aufgehoben.**Anlagen:**

- Ausschnitt aus der Liegenschaftskarte mit Kennzeichnung des geplanten Geltungsbereichs
- Luftbild mit Kennzeichnung des geplanten Geltungsbereichs
- Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Teil-Flächennutzungsplan der Stadt Kremen

Beratungsergebnis:

Gremium: Stadtverordnetenversammlung Sitzung am: 12.12.2019		TOP : 11.	
Anz. Mitgl. : 19	dav. anwesend: 17	Ja: 16	Nein: 1 Enthalt.: 0
Laut Besch.vorlage : <input checked="" type="checkbox"/>		Abweichender Beschl.: <input type="checkbox"/>	

eingebracht durch :Bürgermeister

Bearbeiter :Herr Wießner

.....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

TOP: 11**Beschlussvorlage**
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen

Datum

Drucksache-Nr.:01-119-2019

Federführendes Amt :Bauamt

22.11.2019

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
BUWA	10.12.2019					
Stadtverordnetenversammlung	12.12.2019					

Betreff:

Beratung und Beschluss: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 77 "Gewerbegebiet Orion - Erweiterung Süd" der Stadt Kremmen

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 77 „Gewerbegebiet Orion – Erweiterung Süd“. Das Plangebiet umfasst die **Flurstücke 64/8 teilw. und 65 teilw., Flur 8** sowie das Flurstück **113 teilw., Flur 9** in der **Gemarkung Kremmen** gemäß der beigefügten Anlage mit einer Größe von insgesamt rund **4,40 ha**.
2. Planungsziel ist die planungsrechtliche Sicherung von Gewerbeflächen zur kleinteiligen Ansiedlung von nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben durch Festsetzung eines Gewerbegebietes gemäß § 8 BauNVO in Erweiterung des vorhandenen Gewerbegebietes „Orion“.

Gleichzeitig wird der Beschluss-Nr.: 01-73-2014 vom 11.12.2014 aufgehoben.**Anlagen:**

- Ausschnitt aus der Liegenschaftskarte mit Kennzeichnung des geplanten Geltungsbereichs
- Luftbild mit Kennzeichnung des geplanten Geltungsbereichs
- Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Teil-Flächennutzungsplan der Stadt Kremmen

Beratungsergebnis:

Gremium: Sitzung am: TOP

Anz. Mitgl. :19 dav. anwesend Ja..... Nein..... Enthalt.....

Laut Vorlage..... Abweichende Vorlage

eingbracht durch :Bürgermeister
 Bearbeiter : Herr Wießner

.....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

In der Stadt Kremmen besteht ein Bedarf an Gewerbeflächen zur kleinteiligen Ansiedlung von nicht erheblich belastigenden Gewerbebetrieben in stadträumlich und verkehrlich günstiger Lage. Mit dem an den Landesstraßen 162 und 170 gelegenen Gewerbegebiet „Orion“ besteht ein Gewerbegebiet, dass für eine entsprechende Erweiterung geeignet ist. Die Erschließung der Erweiterungsfläche kann von der Straße „Am Elsholz“ erfolgen, die unmittelbar an die Landesstraße 162 (Neuruppiner Straße) anbindet.

Die im Entwurf des Flächennutzungsplans der Stadt Kremmen an der Anschlussstelle „Kremmen“ der A 24 geplanten Gewerbeflächen sollen unter Berücksichtigung der besonderen verkehrlichen Lagegunst, der Ansiedlung von größeren Betrieben insbesondere der Logistikbranche vorbehalten bleiben.

Im rechtswirksamen Teil-Flächennutzungsplan der Stadt Kremmen und auch im Entwurf des Flächennutzungsplans der Stadt Kremmen sind die Flächen als gewerbliche Bauflächen dargestellt. Die gemäß § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB erforderliche Entwicklung des Bebauungsplans aus dem Flächennutzungsplan ist damit gegeben.

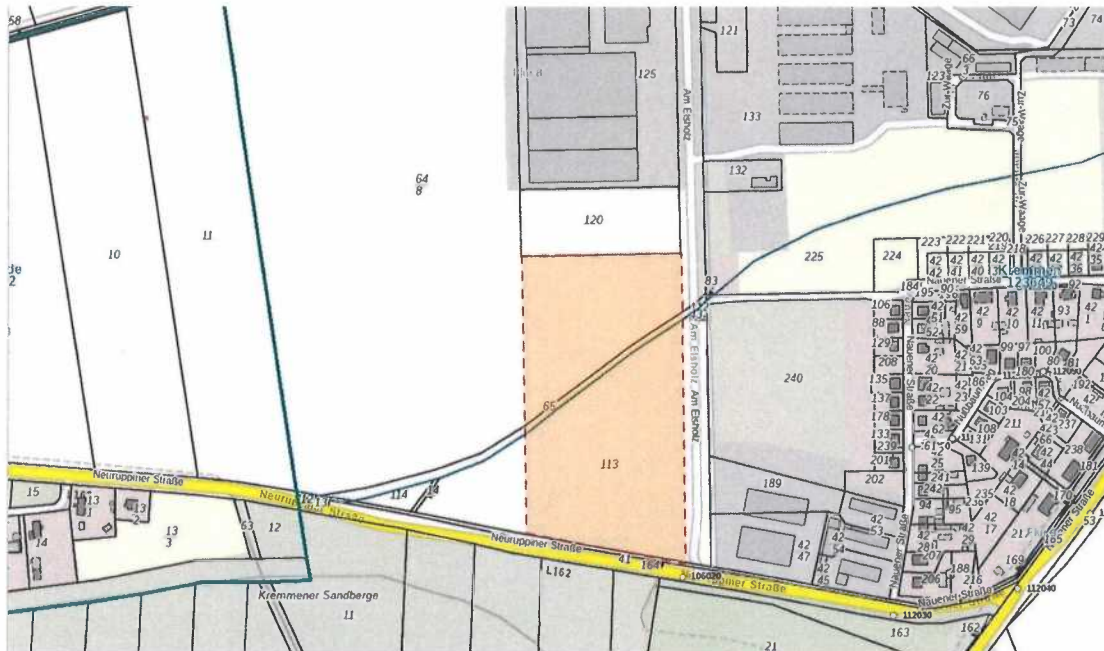
Mit der Planung sollen die in kommunalem Eigentum befindlichen Flächen einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden.

gez. E. Wießner
Bauamtsleiter

.....

.....

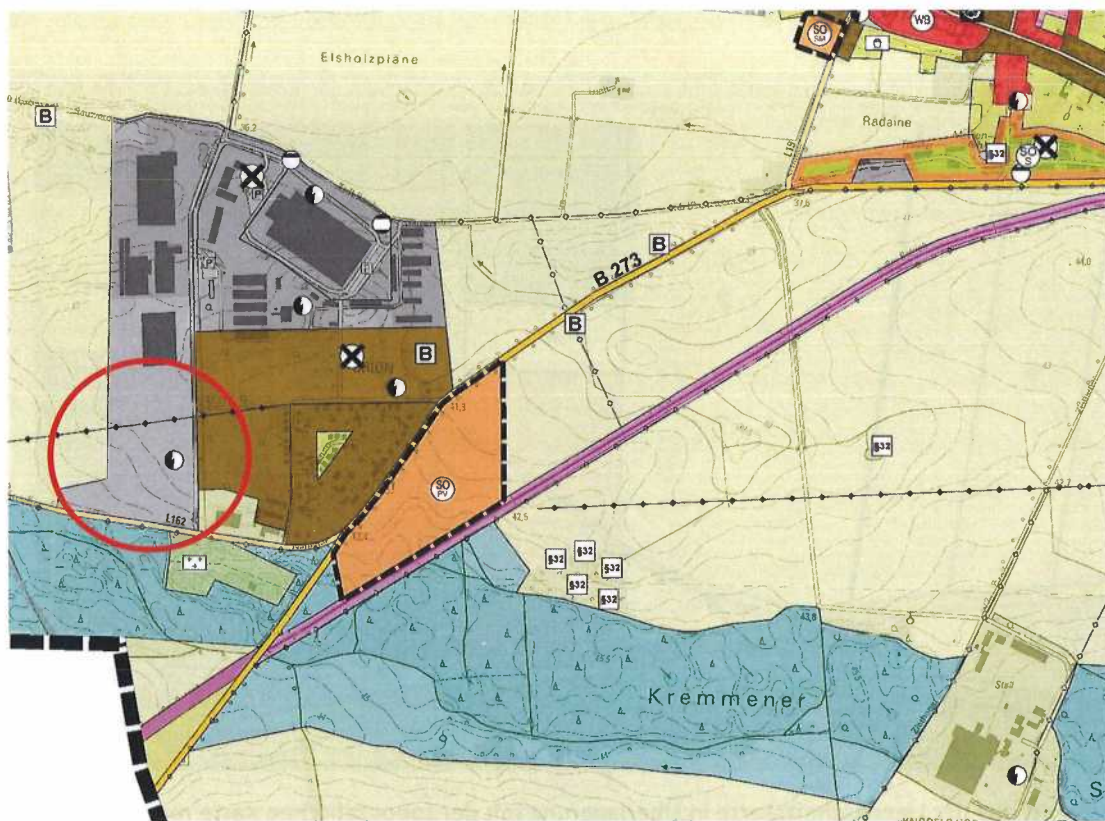
Anlage:



Ausschnitt aus der Liegenschaftskarte in Überlagerung mit der topografischen Karte mit Kennzeichnung des geplanten Geltungsbereichs



Luftbild in Überlagerung mit der Liegenschaftskarte mit Kennzeichnung des geplanten Geltungsbereichs



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Teil-Flächennutzungsplan der Stadt Kremmen vom 04.12.2001, Abzeichnung 2015, mit Kennzeichnung der Lage des Geltungsbereichs