

TOP:

Beschlussvorlage
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen

Federführendes Amt :Bauamt

Datum

16.03.2022

Drucksache-Nr.:01-38-2022

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschuss	30.03.2022					
Stadtverordnetenversammlung	07.04.2022					

Betreff:

**Beratung und Beschluss: Billigung und Offenlegung des Vorentwurfes des Bebauungsplans Nr. 74
"Rhingärten" im Ortsteil Kremmen der Stadt Kremmen**

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 74 „Rhingärten“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung in der Fassung vom März 2022 und beschließt hierzu die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Beratungsergebnis:

Gremium:	Sitzung am:	TOP
Anz. Mitgl. :19	dav. anwesend	Ja..... Nein..... Enthalt.....
Laut Vorlage.....	Abweichende Vorlage	

eingbracht durch :Bürgermeister
Bearbeiter :Herr E. Wießner

.....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen hat am 17.06.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 74 „Rhingärten“, OT Kremmen gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Planungsziel ist die Entwicklung eines rund 3,3 ha großen Wohnquartiers, mit dem das bestehende Siedlungsgefüge um einen zusätzlichen Stadtbaustein ergänzt wird. Das Vorhaben leistet über die innerörtlichen Verdichtungspotenziale hinausgehend einen wesentlichen Beitrag zur Deckung des örtlichen Bedarfs an Wohnbauflächen.

Der Bebauungsplan soll die bau- und planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung innerhalb des Geltungsbereichs schaffen. Die mit der Flächennutzungsplanung vorbereiteten gesamtstädtischen Planungs- und Entwicklungsabsichten zur Qualifizierung der Wohnbaulandreserve nordöstlich der Altstadt, zwischen Straße der Einheit und Bahnlinie, sollen auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung umgesetzt werden.

Die Entwicklung der Wohnsiedlungsflächen erfolgt, wie bereits im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans dargelegt, unter Inanspruchnahme von 3,3 ha der insgesamt zur Verfügung stehenden Eigenentwicklungsoption nach Ziel 5.5 Abs. 2 LEP HR.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erfolgt nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Anlagen:

- Planzeichnung Bebauungsplan Nr. 74 „Rhingärten“ (Entwurf, Stand: März 2022)
- Begründung Bebauungsplan Nr. 74 „Rhingärten“ (Entwurf, Stand: März 2022)

Finanzielle Auswirkungen		
<input type="checkbox"/> haushaltsmäßige Berührung		x <input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nur zur Verfügung in Höhe von: Euro	
HH-Jahr: 2021		Produktkonto Ergebnishaushalt:
Kosten in Euro: .		Produktkonto Finanzhaushalt:
		Investitionsmaßnahme: