

Andreas Dalibor  
Beetzer Dorfstr. 198  
16766 Kremmen

An die Stadtverordnetenvorsteherin  
Frau Dr. Stefanie Gebauer  
Ruppiner Str. 21  
16766 Kremmen

**Betreff: Aufnahme des Beschlussantrages auf die Tagesordnung der  
Stadtverordnetenversammlung am 11.06.2020**

Kremmen, den 18.05.2020

Sehr geehrte Frau Dr. Gebauer,

ich bitte Sie, den folgenden Beschlussantrag auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 11.06.2020 zu setzen:

**Beschluss: Einleitung eines Bebauungsplanaufhebungsverfahrens**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Verwaltung beauftragt wird, für den Bebauungsplan Nr. 2 „Am Schlosspark“ Staffelde mit dem Satzungsbeschluss vom 26.08.1997 ein Bebauungsplanaufhebungsverfahren zu beginnen. Die Verwaltung erstattet bis Oktober 2020 den Stadtverordneten einen Bericht zu dem Stand des Aufhebungsverfahrens.

**Begründung**

Der Bebauungsplan Nr. 2 „Am Schlosspark“ in Staffelde wurde mit dem Satzungsbeschluss vom 26.08.1997 beschlossen und ist am 14.10.1997 in Kraft getreten. Das Baugebiet umfasst eine Fläche von ca. 1,52ha und ist aktuell weder bebaut noch erschlossen. Im Rahmen der Neuarbeitung des Flächennutzungsplans der Stadt Kremmen informierte der Bürgermeister im August 2019 die Stadtverordneten, dass die Eigentümer eine Frist von 6 Monaten seitens der Verwaltung erhalten haben um sich zur Zukunft dieser Fläche zu äußern. Um der Stadt Kremmen bessere Planungsmöglichkeiten zu geben, besonders in Hinblick auf die aktuellen Baubedürfnisse der Bevölkerung sowie veränderten Zielen räumlicher Planungen, sollten seitens der Gemeinde dieser Bebauungsplan nach 23 Jahren des Nichtbebauens aufgehoben werden. Die fehlende Entwicklung dieser Fläche sowie die lange Zeit seit dem Satzungsbeschluss lassen davon ausgehen, dass der Eigentümer nicht an einer weiteren Entwicklung interessiert ist.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Dalibor  
Fraktionsvorsitzender UWG/LGU/SPD-Fraktion