

TOP:

Beschlussvorlage
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen

Federführendes Amt :Hauptamt

Datum

20.05.2020

Drucksache-Nr.:01-66-2020

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
BUWA	02.06.2020					
Stadtverordnetenversammlung	11.06.2020					

Betreff:

Beratung und Beschluss: Einleitung eines Bebauungsplanaufhebungsverfahrens Nr. 2 "Am Schlosspark" Staffelde

- Antrag der UWG/LGU/SPD-Fraktion -

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt, dass die Verwaltung beauftragt wird, für den Bebauungsplan Nr. 2 „Am Schlosspark“ Staffelde mit dem Satzungsbeschluss vom 26.08.1997 ein Bebauungsplanaufhebungsverfahren zu beginnen. Die Verwaltung erstattet bis Oktober 2020 den Stadtverordneten einen Bericht zu dem Stand des Aufhebungsverfahrens.

Beratungsergebnis:

Gremium:	Sitzung am:	TOP
Anz. Mitgl. :19	dav. anwesend	Ja..... Nein..... Enthalt.....
Laut Vorlage.....	Abweichende Vorlage	

eingebraucht durch :Fraktion UWG/LGU/SPD

.....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Der Bebauungsplan Nr. 2 „Am Schlosspark“ in Staffelde wurde mit dem Satzungsbeschluss vom 26.08.1997 beschlossen und ist am 14.10.1997 in Kraft getreten. Das Baugebiet umfasst eine Fläche von ca. 1,52 ha und ist aktuell weder bebaut noch erschlossen. Im Rahmen der Neuerarbeitung des Flächennutzungsplans der Stadt Kremen informierte der Bürgermeister im August 2019 die Stadtverordneten, dass die Eigentümer eine Frist von 6 Monaten seitens der Verwaltung erhalten haben, um sich zur Zukunft dieser Fläche zu äußern. Um der Stadt bessere Planungsmöglichkeiten zu geben, besonders in Hinblick auf die aktuellen Baubedürfnisse der Bevölkerung sowie veränderten Zielen räumlicher Planungen, sollten seitens der Gemeinde dieser Bebauungsplan nach 23 Jahren des Nichtbebauens aufgehoben werden. Die fehlende Entwicklung dieser Fläche sowie die lange Zeit seit dem Satzungsbeschluss lassen davon ausgehen, dass der Eigentümer nicht an einer weiteren Entwicklung interessiert ist.

.....

.....