

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 8 „Verbrauchermarkt Berliner Straße, Heinigswiesen“ der Stadt Kremmen - Textbebauungsplan

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 8 „Verbrauchermarkt Berliner Straße, Heinigswiesen“ der Stadt Kremmen, festgesetzt durch Satzung vom 16.02.2006 und in Kraft getreten am 18.07.2006 wird **wie folgt geändert**:

- A** **1. Die zeichnerische Festsetzung der Zweckbestimmung des Sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 BauNVO wird gestrichen und durch textliche Festsetzung der Zweckbestimmung ersetzt.**

2. Die zeichnerische Festsetzung der Zweckbestimmung der festgesetzten Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung „Erschließungsstraße Verbrauchermarkt“ wird gestrichen und durch die Zweckbestimmung „Erschließungsstraße“ ersetzt.

- B** **Die textliche Festsetzung 1.1 wird gestrichen und durch die folgende textliche Festsetzung ersetzt:**

TF 1.1 neu:

Das Sonstige Sondergebiet „Einzelhandelsbetrieb mit spezialisiertem Warensortiment und ergänzenden touristisch geprägten Freizeiteinrichtungen“ dient vorwiegend der Unterbringung eines nicht großflächigen Einzelhandelsbetriebes mit einer Geschossfläche von bis zu 1.200 m².

Zulässig sind:

- Einzelhandelsbetriebe mit einer Verkaufsfläche von bis zu 799 m² einschließlich dauerhaft genutzter Außenverkaufsflächen**
- Lagerflächen für den Versandhandel der im Gebiet ansässigen Einzelhandelsbetriebe**
- Räume für Verwaltung für die im Gebiet ansässigen Unternehmen**
- Schulungsräume**
- Schauproduktion von Landwirtschafts- und Handwerksbetrieben**
- Schank- und Speisewirtschaften einschließlich von Flächen für die Außenbewirtschaftung (Freisitze)**
- Kinderspielplatz**
- bis zu acht Wohnmobilstellplätze mit Ver- und Entsorgungsstation**
- Stellplätze für den durch die zugelassene Nutzung verursachten Bedarf**

- **Nebenanlagen und Einrichtungen, die dem Nutzungszweck des Sondergebietes dienen und seiner Eigenart nicht widersprechen**
- **Temporäre Nutzungen von Freiflächen für Marktstände regionaler Erzeuger**
- C** Die sonstigen textlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 8 „Verbrauchermarkt Berliner Straße, Heinigswiesen“ gelten unverändert.
- D** ***Mit der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 8 „Verbrauchermarkt Berliner Straße, Heinigswiesen“ wird der auf Grundlage des § 12 BauGB aufgestellte vorhabenbezogene Bebauungsplan in einen normalen Angebotsbebauungsplan nach § 9 BauGB umgewandelt.***

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 19. November 2018 (GVBl. I/18, Nr. 39)