



Anlage A - Berechnungsblatt - wird je Einzelfall erarbeitet

Bsp: BPI 78 über Festsetzung

A) Berechnung des Bedarfs

a.a.)Festsetzungen ☒

Summe Einfamilienhäuser:	5
Summe Doppelfamilienhäuser:	
Summe Geschoßwohnungen	

a.b.) über Flächenermittlung ☐

	Fläche in m²
realisierbare Bruttogeschossfläche:	
Wohnnutzung:	
Konkrete Bruttogeschossfläche:	
abzüglich 30% Verkehrsflächen:	
ergibt Wohnfläche:	

	prozentualer Anteil	Fläche in m²
davon Einfamilienhäuser:	0%	
davon Doppelfamilienhäuser:	0%	
davon Geschoßwohnungen	0%	

	Fläche in m²
Durchschnittliche Größe Einfamilienhäuser:	120
Durchschnittliche Größe Doppelfamilienhäuser:	100
Durchschnittliche Größe Geschoßwohnungen	75

ergibt Summe Einfamilienhäuser:	0
ergibt Summe Doppelfamilienhäuser:	0
ergibt Summe Geschoßwohnungen	0

	Einwohner
Potentielle Bewohnerzahl EFH: Durchschnittsbewohnerzahl 2,7	13,5
Potentielle Bewohnerzahl DFH: Durchschnittsbewohnerzahl 2,7	0
Potentielle Bewohnerzahl GW: Durchschnittsbewohnerzahl 1,9	0
ergibt die potentielle Gesamtbewohnerzahl (GBZ):	13,5

(2,7x5)

Ergibt Platzbedarf in KITA und Grundschule:

Krippe (0-3 Jahre): 3% der GBZ	0,41
KITA (3-6 Jahre): 3% der GBZ	0,41
Hort (6-12 Jahre): 6% der GBZ	0,81
Grundschule (6-12 Jahre): 6% der GBZ	0,81

(3%von13,5)

(6%von13,5)

	Versorgungsquote in %
Bestandskrippen in zumutbarer Nähe:	50
Bestands-KITAs in zumutbarer Nähe:	50
Bestands-Horts in zumutbarer Nähe:	0
Bestands-Grundschulen in zumutbarer Nähe:	0

Benötigte Krippenplätze:	0,20
Benötigte KITA-Plätze:	0,20
Benötigte Hortplätze:	0,81
Benötigte Grundschulplätze:	0,81

(50%von0,41)

(100%von0,81)

	Kosten in €
Finanzierungsansatz Krippenplatz:	25.000
Finanzierungsansatz KITA-Platz:	25.000
Finanzierungsansatz Hortplatz:	25.000
Finanzierungsansatz Grundschulplatz:	30.000

Kostenermittlung:

	Kosten in €
Kosten neue Krippenplätze:	5.000,00
Kosten KITA-Plätze:	5.000,00
Kosten Hortplätze:	20.250,00
Kosten Grundschulplätze:	24.300,00
Kosten Sozialinfrastruktur gesamt:	54.550,00
Kosten pro qm Wohnfläche:	
Kosten pro qm Bruttogeschossfläche:	

(25.000x0,20)

(25.000x0,81)

(30.000x0,81)