

TOP: 9

Vorlage
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen
Federführendes Amt :Bauamt

Datum Drucksache-Nr.:01-150-2021
14.09.2021

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschuss	30.09.2021			0	0	0

Betreff:

Beratung und Empfehlung: Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck" in Sommerfeld der Stadt Kremmen

Inhalt

Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt Kremmen empfiehlt den in der Anlage beigefügte städtebauliche Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck".

Der Bürgermeister wird beauftragt und bevollmächtigt, den städtebaulichen Vertrag zu unterzeichnen.

Beratungsergebnis:

Gremium:	Sitzung am:	TOP
Anz. Mitgl. :5	dav. anwesend	Ja..... Nein..... Enthalt.....
Laut Vorlage.....	Abweichende Vorlage	

eingebraucht durch :Bürgermeister
Bearbeiter :Wießner

.....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Für den im Satzungsbeschluss befindlichen Bebauungsplan Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck" der Stadt Kremen, ist mit dem Investor ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Die Inhalte des städtebaulichen Vertrages betreffen die Themen Herstellung der Zufahrten zur Landesstraße, Herstellung von Stellplätzen, Übernahme der Planungskosten und ökologische Maßnahmen. Diese Regelungen konnten planungsrechtlich nicht über den Bebauungsplan festgesetzt werden, weshalb die Erforderlichkeit eines städtebaulichen Vertrages besteht.

Der in der Anlage beigefügte Entwurf des städtebaulichen Vertrages wurde mit einem Rechtsanwaltsbüro erarbeitet. Die Vertragsparteien haben sich hierzu verständigt und dem Inhalt des vorliegenden Vertrages zugestimmt

Anlagen:

- Städtebaulicher Vertrag Stand 08.09.21
gez. Enrico Wießner

Leiter Bauamt

.....

.....