

Sitzungsniederschrift

Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt Kremmen führte die 14. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Donnerstag, dem 30.09.2021 in Kremmen, Ruppiner Chaussee 9, Stadtparkhalle um 19.00 Uhr durch.

a) anwesend

Schlichting, Ricky

Vorsitzender

Hornemann, Heino

Mitglied

Förster, Arthur

Mitglied

Koop, Eckhard

Mitglied

Klein, André

Mitglied

Klinke, Maik

sachkundiger Einwohner

Gebauer, Gordon

sachkundiger Einwohner

Kotenbeutel, Andreas

sachkundiger Einwohner

b) abwesend

Schiprowski, Georg

sachkundiger Einwohner

c) von der Verwaltung anwesend

Herr Wießner

d) Gäste

Herr Eichhorn vom Planungsbüro Topos,

Herr Püschel von Bonava,

Herr Hagedorn

e) Presse

./.

Die Mitglieder sind durch -**ordnungsmäßige**- Einladung auf **Donnerstag, den 30.09.2021** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung, sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die -**ordnungsmäßige**- Einberufung keine Einwände erhoben wurden.

Bestätigte Tagesordnung

I. I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung
2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschusssitzung vom 11.08.2021.
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Empfehlung: Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 65 "Feuerwehr und Parken am Schlossdamm" der Stadt Kremmen
Vorlage - 01-146-2021
6. Beratung und Empfehlung: Billigungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 74 "Rhingärten " der Stadt Kremmen
Vorlage - 01-147-2021
7. Beratung und Empfehlung: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 80 "Bahnhofstraße" im Ortsteil Sommerfeld der Stadt Kremmen
Vorlage - 01-148-2021
8. Beratung und Empfehlung: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck" in Sommerfeld der Stadt Kremmen
Vorlage - 01-149-2021
9. Beratung und Empfehlung: Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck" in Sommerfeld der Stadt Kremmen
Vorlage - 01-150-2021
10. Beratung und Empfehlung: Teileinziehung für Raniesstraße, Kirchstraße, Kirchplatz, Baustraße, Dammstraße und Burgweg
Vorlage - 01-151-2021
11. Sachstand Turnhalle der Goethe Schule Kremmen
Vorlage - 01-152-2021
12. Sonstiges

II. II. Nichtöffentlicher Teil

1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschusssitzung vom 11.08.2021.
2. Sonstiges

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift	Abstimmungsergebnis		
	Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschuss am 30.09.2021	Ja	Nein	Enth
1.	Eröffnung Der Vorsitzende des Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschusses, Herr Schlichting eröffnet heute, Donnerstag, den 30.09.2021 um 19 Uhr die 14. Ausschusssitzung. Er begrüßt die Bürger, die Gäste Herr Eichhorn vom Planungsbüro Topos, Herr Püschel von Bonava und Herr Hagedorn, sowie Abgeordnete, sachkundige Einwohner und die Mitarbeiter/*innen der Verwaltung.			
2.	Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschusssitzung vom 11.08.2021. Änderungs- oder Ergänzungswünsche zu den öffentlichen Teilen der Niederschrift liegen nicht vor. Die Niederschrift ist somit bestätigt.			
3.	Feststellung der Tagesordnung Es werden keine Einwände von Seitens des Bau-, Wirtschaft- und Umweltausschuss vorgetragen. Somit gilt der öffentliche Teil als einstimmig bestätigt und es wird gemäß Tagesordnungen weiter verfahren.			
4.	Einwohnerfragestunde Herr Rakow, Vorsitzender des Umweltbeirat Kremmen, erläutert sein Thema: „Klimaschutz bei Beauftragung von Projektplanung und -investoren.“ Da in diesem Jahr eine erhebliche Menge an Projekten dem BuWA vorgetragen wurden, sind seine Fragen dazu: <ul style="list-style-type: none"> - Ist den beauftragten Planern bzw. den Investoren, der Grundsatzbeschluss der SVV zur Klimapriorität in Kremmen vom 30. Januar 2020 bekannt bzw. übermittelt worden? - Wie wird bei zukünftigen Leistungen externer bzw. bei Investorenprojekten gewährleistet, dass diese bei Planungserstellung, den Beschluss der SVV in dem folgendes enthalten ist: „...das zukünftig bei ihren Entscheidungen, deren mögliche Auswirkung auf das Klima Priorität zu berücksichtigen ist“? Das heißt, dass die Vermeidung negativer Auswirkungen auf das Klima, als großes Kriterium einzuordnen sind und Beurteilungen dazu betrachtet werden. <p>Herr Wießner erwidert, es gibt viele Gesetze und Vorgaben zum Klimaschutz und diese werden auch berücksichtigt.</p> <p>Frau Lüdher berichtet, dass Herr Schlichting als Vorsitzender des Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss an sie herangetreten sei. Er bittet um Unterstützung für den neuen Feuerwehrstandort. Der Frust der Feuerwehrleute ist für sie nachvollziehbar und sie drohen mit Dienstiniederlegung auf Grund des jetzigen Standortes. Eine</p>			

	<p>transparente und offene Standortrealisierung, fand ihrer Meinung nicht statt. Durch den Standort „Am Schlossdamm“ sind Mehrausgaben in Höhe von ca. 500.000 Euro entstanden. Zusätzlich entstehen massive Eingriffe in das Ökosystem und dem Landschaftsbild. Aufgrund dieser Punkte kann sie den neuen Standort nicht weiter unterstützen und fordert Konsequenzen für zukünftige Projekte. Hier ist nicht nur die Verwaltung gefordert, sondern auch die gewählten Bürgervertreter. Eine konstruktive Sach- und Zusammenarbeit unter den Parteien, mehr Gemeinwohl statt privater Interessen, wäre wünschenswert.</p> <p>Herr Petsch macht seinen Unmut über diese Diskussion und den dringenden Bedarf des Feuerwehrneubaus deutlich.</p>			
5.	<p>Beratung und Empfehlung: Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 65 "Feuerwehr und Parken am Schlossdamm" der Stadt Kremmen Vorlage - 01-146-2021</p> <p>Herr Wießner erläutert das Thema und beantwortet Fragen.</p> <p>Herr Förster weist erneut darauf hin, dass das Thema Feuerwehr schon viel Zeit, Geld und Beschäftigung gekostet hat. Er ist für den neuen Standort und spricht für alle Abgeordneten, dass diese gewillt sind, den Plan schnellstmöglich umzusetzen.</p> <p>Herr Schlichting bittet um Abstimmung.</p> <p>Es ergeht einstimmig die Empfehlung zur Beschlussfassung.</p> <p>„Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt Kremmen empfiehlt den Bebauungsplan „Feuerwehr und Parkfläche am Schlossdamm“ (Stand: September 2021), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan „Feuerwehr und Parkfläche am Schlossdamm“ wird gebilligt.</p> <p>Der Satzungsbeschluss ist nach Inkrafttreten des neuen Flächennutzungsplanes Kremmen 2040 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. Alternativ bedarf der Bebauungsplan der Genehmigung durch den Landkreis Oberhavel als höhere Verwaltungsbehörde. Die Erteilung der Genehmigung ist dann ortsüblich bekanntzumachen. ”</p>			
6.	<p>Beratung und Empfehlung: Billigungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 74 "Rhingärten " der Stadt Kremmen Vorlage - 01-147-2021</p> <p>Herr Eichhorn, stellt sich und das Planungsbüro Topos aus Berlin anhand einer PowerPoint Präsentation vor. Diese ist als Anlage dem Protokoll beigelegt.</p> <p>Nach einer ausgiebigen Diskussionsrunde fasst Herr Schlichting zusammen, dass von den Ausschussmitgliedern keine Variante empfohlen wurde. Es wurden heute Hinweise gegeben, wie möglichst mit viel grün, eine offene Grabenführung und anstelle von 49 nur 46 Wohneinheiten geplant werden sollte.</p>			

	<p>Er bittet um Abstimmung.</p> <p>Anzahl der Mitglieder: 5 davon anwesend: 5 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 1 Enthaltungen: 1</p> <p>Damit wird die Empfehlung mehrheitlich zur Beschlussfassung empfohlen.</p> <p>“Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt Kremmen empfiehlt:</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen billigt den Vorentwurf eines städtebaulichen Konzeptes (Bebauungskonzept) für den Bebauungsplans Nr. 74 „Rhingärten“.</p> <p>Das abgestimmte städtebauliche Konzept bildet die Grundlage für die Festsetzungen des Bebauungsplans (Planzeichen und Begründung).”</p>			
7.	<p>Beratung und Empfehlung: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 80 "Bahnhofstraße" im Ortsteil Sommerfeld der Stadt Kremmen Vorlage - 01-148-2021</p> <p>Herr Wießner erläutert das Thema und beantwortet Fragen.</p> <p>Herr Gebauer möchte das das ländliche Gesamtbild erhalten bleibt und spricht sich gegen diese enge Bebauung aus.</p> <p>Herr Koop stellt einen Änderungsantrag, auf Vertagung des Antrages und Konkretisierung des Planes.</p> <p>Herr Schlichting bittet um Abstimmung, für den Änderungsantrag.</p> <p>Anzahl der Mitglieder: 5 davon anwesend: 5 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1</p> <p>Es ergeht mehrheitlich die Empfehlung auf Vertagung des TOP.</p>			
8.	<p>Beratung und Empfehlung: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck" in Sommerfeld der Stadt Kremmen Vorlage - 01-149-2021</p> <p>Herr Wießner erläutert das Thema und beantwortet Fragen.</p> <p>Es ergeht einstimmig die Empfehlung zur Beschlussfassung.</p> <p>“Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt Kremmen empfiehlt:</p>			

	<p>1. Die zu den Entwürfen des Bebauungsplans Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck" i. d. F. vom 19. November 2020 und vom 1. April 2021 im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden zur Kenntnis genommen. Die Ergebnisse der Auswertung der Beteiligung (siehe Anlage 1) werden beschlossen.</p> <p>2. Der Bebauungsplan Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck" i. d. F. vom 20. August 2021 wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen (siehe Anlage 2). Die Begründung zum Bebauungsplan (siehe Anlage 3) wird gebilligt.</p> <p>„</p>			
9.	<p>Beratung und Empfehlung: Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck" in Sommerfeld der Stadt Kremen Vorlage - 01-150-2021</p> <p>Herr Klein -Fraktion Links & Grün, stellt einen Änderungsantrag mit folgendem Empfehlungstext. Dieser wäre nach dem zweiten Satz ergänzend einzufügen. „Der Vertrag ist durch die Vereinbarung zu ergänzen, dass später – nach dem Vorliegen der Ausarbeitung befindlichen Infrastrukturfolgekostenrichtlinie der Stadt – notwendigen Maßnahmen daraus aufgenommen werden.</p> <p>Herr Schlichting bittet um Abstimmung, für den Änderungsantrag.</p> <p>Anzahl der Mitglieder: 5 davon anwesend: 5 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Damit wird die Änderung einheitlich empfohlen.</p> <p>„Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt Kremen empfiehlt, den in der Anlage beigefügte städtebauliche Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck".</p> <p>Der Bürgermeister wird beauftragt und bevollmächtigt, den städtebaulichen Vertrag zu unterzeichnen. Der Vertrag ist durch die Vereinbarung zu ergänzen, dass später – nach dem Vorliegen der Ausarbeitung befindlichen Infrastrukturfolgekostenrichtlinie der Stadt – notwendigen Maßnahmen daraus aufgenommen werden.</p> <p>Herr Schlichting bittet um Abstimmung.</p> <p>Anzahl der Mitglieder: 5 davon anwesend: 5 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p>			

	Damit wird die Empfehlung einheitlich zur Beschlussfassung empfohlen.			
10.	<p>Beratung und Empfehlung: Teileinziehung für Raniesstraße, Kirchstraße, Kirchplatz, Baustraße, Dammstraße und Burgweg Vorlage - 01-151-2021</p> <p>Herr Wießner erläutert das Thema und beantwortet Fragen.</p> <p>Es ergeht einstimmig die Empfehlung zur Beschlussfassung.</p> <p>“Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt Kremmen empfiehlt auf der Grundlage des § 8 Abs. 3 Brandenburgisches Straßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.07.2009 (GVBl.I/09, Nr 15, Seite 358) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GVBl.I/18, Nr. 37, S. 3) die Teileinziehung für</p> <p>Raniesstraße Kirchstraße Kirchplatz Baustraße und Dammstraße Burgweg.</p> <p>Damit wird die Widmung mit der Maßgabe eingeschränkt, dass zur Minderung der Lärm- und Schadstoffimmissionen und somit zur Verbesserung der Lebensqualität und zur Erhaltung der denkmalrechtlichen Bausubstanz durch Minderung der vom LKW-Verkehr verursachten Erschütterungen und zur Erhöhung der Sicherheit, diese Straßen künftig für den LKW-Verkehr gesperrt werden. Dem Lieferverkehr wird die Einfahrt in die Raniesstraße, Kirchstraße, Baustraße und Dammstraße ermöglicht, im Burgweg nur in Einbahnstraßenregelung von der Landesstraße kommend. An der Einfahrt zum Kirchplatz von der Landesstraße ist kein Lieferverkehr möglich.</p> <p>Die Widmung mit dem Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses. ”</p>			
11.	<p>Sachstand Turnhalle der Goethe Schule Kremmen Vorlage - 01-152-2021</p> <p>In Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro werden derzeit 14-15 Lose erarbeitet, erklärt Herr Wießner. Die Komplexität ist, dass jetzt auch eine „coronakonforme“ Lüftungsanlage mit eingebaut werden soll. Diese wird auch über Fördermittel beantragt. Voraussichtlicher Baubeginn 04.04.2022.</p> <p>Die Abgeordneten sprechen ihren Unmut über den verspäteten Baubeginn aus. Daraus folgt eine rege Diskussion.</p>			
12.	<p>Sonstiges</p> <p>Herr Kopp spricht die Straßenbauverfahrensweise nach dem „Bernauer Modell“ in Staffelde an. Diese wurde damals als Vorschlag eingebracht als Bauweise für den Mittelweg in</p>			

	<p>Amalienfelde anzuwenden. Von Seiten der Verwaltung wurde diese für nicht gut befunden. Die Gründe hierfür waren die hohen Kosten, die schlechte Qualität und die geringe Bauhaftigkeit.</p> <p>Warum wird diese für Amalienfelde abgelehnt, aber für Staffelde angewendet?</p> <p>Herr Hornemann erwidert, dass aufgrund der sehr hohen Staubentwicklung musste eine staubbindende Lösung her und nach Einschätzung der Firmen und der Verwaltung, war das die beste Lösung für Staffelde. Amalienfelde weist diese hohe Staubbelastung nicht auf.</p> <p>Nachdem alle Wortmeldungen abgeschlossen sind, bedanken sich der Vorsitzende Herr Schlichting und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:07 Uhr.</p>			
--	---	--	--	--

R. Schlichting
Vorsitzender

D. Steinke
Schriftführerin