

## TOP: 6

**Vorlage**  
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen  
**Federführendes Amt** :Bauamt

Datum Drucksache-Nr.:01-147-2021  
14.09.2021

### Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschuss	30.09.2021			0	0	0

Betreff:

**Beratung und Empfehlung: Billigungsbeschluss für den Vorentwurf eines städtebaulichen Konzeptes (Bebauungskonzept) für den Bebauungsplan Nr. 74 "Rhingärten " der Stadt Kremmen**

Inhalt

Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt Kremmen empfiehlt:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen billigt den Vorentwurf eines städtebaulichen Konzeptes (Bebauungskonzept) für den Bebauungsplans Nr. 74 „Rhingärten“.

Das abgestimmte städtebauliche Konzept bildet die Grundlage für die Festsetzungen des Bebauungsplans (Planzeichen und Begründung).

### Beratungsergebnis:

Gremium:	Sitzung am:	TOP
Anz. Mitgl. :5	dav. anwesend	Ja..... Nein..... Enthalt.....
Laut Vorlage.....	Abweichende Vorlage	

eingbracht durch :Bürgermeister  
Bearbeiter :Wießner

.....  
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

**Problembeschreibung/Begründung**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen hat am 17.06.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 74 „Rhingärten“ beschlossen. Ziel des einzuleitenden Planverfahrens ist die Entwicklung eines rund 3,3 ha großen Wohnquartiers, mit dem das bestehende Siedlungsgefüge um einen zusätzlichen Stadtbaustein ergänzt wird.

Im Aufstellungsbeschluss wurde festgelegt:

Die Konzeptentwicklung erfolgt in Abstimmung mit der Verwaltung sowie **den städtischen Gremien. Das abgestimmte Konzept bildet die Grundlage für die Festsetzungen des Bebauungsplans.**

Auf Grundlage dieser Festlegung wird beschlossen, welches der beiden vorgestellten Baukonzepte gebilligt und als Vorentwurf für einen Bebauungsplan mit Planzeichen und Begründung weiterverfolgt wird.

**Anlagen:**

- Variantenvergleich Baukonzepte Bebauungsplan Nr. 74 „Rhingärten“

gez. Enrico Wießner

Leiter Bauamt

.....

.....