

TOP: 8

Vorlage
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen
Federführendes Amt :Bauamt

Datum Drucksache-Nr.:01-149-2021
14.09.2021

Beratungsfolge

| Gremium/Ausschuss | Termin | Genehmigung | Stimmverhältnis | J | N | E |
|--|------------|-------------|-----------------|---|---|---|
| Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschuss | 30.09.2021 | | | 0 | 0 | 0 |

Betreff:

Beratung und Empfehlung: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck" in Sommerfeld der Stadt Kremmen

Inhalt

Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt Kremmen empfiehlt:

1. Die zu den Entwürfen des Bebauungsplans Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck" i. d. F. vom 19. November 2020 und vom 1. April 2021 im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden zur Kenntnis genommen. Die Ergebnisse der Auswertung der Beteiligung (siehe Anlage 1) werden beschlossen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck" i. d. F. vom 20. August 2021 wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen (siehe Anlage 2). Die Begründung zum Bebauungsplan (siehe Anlage 3) wird gebilligt.

Beratungsergebnis:

| | | |
|----------|-------------|-----|
| Gremium: | Sitzung am: | TOP |
|----------|-------------|-----|

| | | | | |
|----------------|---------------|---------|-----------|--------------|
| Anz. Mitgl. :5 | dav. anwesend | Ja..... | Nein..... | Enthalt..... |
|----------------|---------------|---------|-----------|--------------|

| | |
|-------------------|---------------------|
| Laut Vorlage..... | Abweichende Vorlage |
|-------------------|---------------------|

eingbracht durch :Bürgermeister
Bearbeiter :Wießner

.....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

zu 1.

Mit Schreiben vom 21. Dezember 2021 sind zwei Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange (TöB) erneut an der Bauleitplanung beteiligt worden. Von den Behörden und TöB haben zwei eine Stellungnahme abgegeben. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck" in der Fassung vom 19. November 2020 wurde in der Zeit vom 11. Januar 2021 bis einschließlich 11. Februar 2021 öffentlich ausgelegt. Es ist während der öffentlichen Auslegung keine Stellungnahme mit Anregungen aus der Öffentlichkeit eingegangen. Die Behörden und TöB wurden von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt. Daraufhin wurden 8 Stellungnahmen abgegeben.

Inhaltliche Schwerpunkte der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sind die Themen Denkmalschutz, Immissionsschutz, Standortalternativen, Maßnahmen zum Artenschutz und Baumschutz. Aufgrund der Abwägung war der Entwurf des Bebauungsplans zu ändern.

Mit Schreiben vom 5. Mai 2021 sind vier Behörden und sonstige TöB erneut an der Bauleitplanung beteiligt worden. Von den Behörden und TöB haben sich drei an der Bauleitplanung beteiligt. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck" in der Fassung vom 1. April 2021 wurde in der Zeit vom 7. Mai 2021 bis einschließlich 8. Juni 2021 öffentlich ausgelegt. Es ist während der öffentlichen Auslegung keine Stellungnahme mit Anregungen aus der Öffentlichkeit eingegangen.

Inhaltliche Schwerpunkte der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen sind die Themen Baumschutz, Immissionsschutz und Verkehr. Es wurden in den Stellungnahmen keine rechtlichen Einwendungen vorgebracht, die der Planung entgegenstehen und nicht durch Abwägung hätten überwunden werden können. Hinweise und Anregungen zur Planung oder zu den Plandokumenten wurden überwiegend berücksichtigt, ohne dass die Erforderlichkeit einer erneuten Beteiligung besteht.

zu 2.

Mit dem Satzungsbeschluss wird das Bebauungsplanverfahren abgeschlossen. Eine Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde ist nicht erforderlich.

Die Satzungsdokumente sind auszufertigen und der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Anlagen:

- Auswertung öffentliche Beteiligung
- Planzeichnung
- Begründung

gez. Enrico Wießner

Leiter Bauamt

.....

.....