

TOP: 6

Vorlage
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen
Federführendes Amt :Bauamt

Datum Drucksache-Nr.:01-8-2023
02.02.2023

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
OBR Kremmen	13.02.2023					

Betreff:

Beratung und Empfehlung: Beratung und Empfehlung: Abwägungs- und Satzungsbeschluss der Stadt Kremmen über die Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten OT Kremmen (KES – Klarstellungs-, Entwicklungs- und Ergänzungssatzung)

Inhalt

Der Ortsbeirat Kremmen empfiehlt:

1. nach erfolgter Abwägung der Hinweise und Anregungen, die im Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Satzung der Stadt Kremmen über die Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kremmen vorgebracht wurden, die in den Beschlussempfehlungen dargelegte Berücksichtigung und Nichtberücksichtigung gemäß der Anlage.
2. entsprechend dem Abwägungsergebnis auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) die Satzung der Stadt Kremmen über die Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kremmen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB in der Fassung vom Dezember 2022 als Satzung.
3. Die Begründung zur Satzung der Stadt Kremmen über die Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kremmen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB in der Fassung vom Dezember 2022 wird gebilligt.
4. Der Satzungsbeschluss sowie Angaben darüber, an welchem Ort und zu welchen Zeiten die Satzung der Stadt Kremmen über die Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kremmen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB in der Fassung vom Dezember 2022 mit der Begründung von jedermann auf Dauer eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden kann, sind § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beratungsergebnis:

Gremium:	Sitzung am:	TOP
----------	-------------	-----

Anz. Mitgl. :9	dav. anwesend	Ja.....	Nein.....	Enthalt.....
----------------	---------------	---------	-----------	--------------

Laut Vorlage.....	Abweichende Vorlage
-------------------	---------------------

eingbracht durch :Bürgermeister
Bearbeiter :Herr Christoph Artymiak

.....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen hat am 19. August 2021 die Neuaufstellung der Satzung der Stadt Kremmen über die Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kremmen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB beschlossen.

Im Zuge der Erarbeitung der Entwurfsfassung der Satzung erfolgte eine Differenzierung und Zuordnung der einbezogenen Flächen nach Klarstellungsflächen gemäß § 34 Absatz 4 Satz 1 Nummer 1 BauGB, Entwicklungsflächen gemäß § 34 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 BauGB und Ergänzungsflächen gemäß § 34 Absatz 4 Satz 1 Nummer 3 BauGB. Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 2 BauGB besteht die Möglichkeit die Innenbereichssatzungen nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB (Klarstellungssatzung, Entwicklungssatzung und Ergänzungssatzung) miteinander zu verbinden. Die Stadt Kremmen als Plangeberin machte bei der Neuaufstellung ihrer Innenbereichssatzung von dieser Möglichkeit Gebrauch, um neben der Klarstellung des planungsrechtlichen Innenbereiches auch städtebaulich geeignete Areale (Entwicklungs- und Ergänzungsflächen) für zukünftige Entwicklungsabsichten festzulegen.

Eine Satzungskombination unterliegt immer den jeweils strengsten Verfahrensregelungen, sodass sich im vorliegenden Fall das Verfahren nach den Anforderungen von Ergänzungssatzungen, als Satzung mit den höchsten Anforderungen, richtete. Gemäß § 34 Abs. 6 Satz BauGB wurden bei der Neuaufstellung der Satzung der Stadt Kremmen über die Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kremmen die Vorschriften über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB angewandt. Im Aufstellungsverfahren wurde die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann sowie die angrenzenden Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 15. August 2022 von der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme zur Entwurfsfassung der Satzung der Stadt Kremmen über die Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kremmen (Stand Mai 2022) aufgefordert. Die öffentliche Auslegung der Entwurfsfassung der Satzung der Stadt Kremmen über die Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kremmen (Stand Mai 2022) erfolgte in der Zeit vom 15. August 2022 bis einschließlich 16. September 2022 im Rathaus der Stadt Kremmen.

Weiterhin konnten die Auslegungsunterlagen auf der Internetseite der Stadt Kremmen und über das zentrale Internetportal des Landes Brandenburg für die gesamte Dauer der Auslegung eingesehen werden. 22 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie 2 Nachbargemeinden gaben Hinweise oder Anregungen zur Planung, die in die Abwägung gemäß der Anlage eingestellt wurden. Von Seiten der Öffentlichkeit wurde eine Stellungnahme zur Planung abgegeben, die ebenfalls in die Abwägung gemäß der Anlage eingestellt wurde.

Die Ergebnisse der Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Satzungsfassung der Satzung der Stadt Kremmen über die Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kremmen in der Fassung vom Dezember 2022 gemäß der Anlage berücksichtigt.

Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen die Satzung der Stadt Kremmen über die Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kremmen in der Fassung vom Dezember 2022 als Satzung. Gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss ortsüblich bekannt zu machen. Die Satzung der Stadt Kremmen über die Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kremmen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB in der Fassung vom Dezember 2022 ist mit der Begründung zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten; über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu geben. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo die Möglichkeit einer Einsichtnahme wahrgenommen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung der Stadt Kremmen über die Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kremmen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB in der Fassung vom Dezember 2022 in Kraft.

Anlagen:

- Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB (Abwägungsvorlage)
- Begründung zur Satzung der Stadt Kremmen über die Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kremmen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB in der Fassung vom Dezember 2022
- Planzeichnung zur Satzung der Stadt Kremmen über die Festlegung und Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kremmen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB in zwei Blättern (Blatt 1 – Stadtgebiet nördlicher Teil und Blatt 2 – Stadtgebiet südlicher Teil) in der Fassung vom Dezember 2022

gez. Artymiak

Leiter Bauamt der Stadt Kremmen