

Sitzungsniederschrift

Der Ortsbeirat Kremmen führte die 21. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Montag, den 16.08.2021 in Kremmen, Mühlenstr. 1, Ratssaal, um 19:00 Uhr durch.

a) anwesend

| | |
|-----------------------|---------------|
| Brunner, Christoph | Mitglied |
| Dr. Gebauer, Stefanie | Mitglied |
| Koop, Eckhard | Ortsvorsteher |
| Lühder, Katy | Mitglied |
| Neumann, Lukas | Mitglied |
| Schlichting, Ricky | entschuldigt |
| Sommer, Heidi | Mitglied |
| Sommer, Lisa | entschuldigt |
| Steinke, Marcel | Mitglied |

b) Protokollführung

Süß, Carola

c) Bürger/innen/Gäste

keine

Die Mitglieder wurden durch Einladung vom 05.08.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Bestätigte Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Protokollbesprechung
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Empfehlung: Abwägungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 65
„Feuerwehr und Parkfläche am Schlossdamm“ im Ortsteil Kremmen der Stadt
Kremmen
Vorlage – 01-133-2021
6. Beratung und Empfehlung: Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 und 3 BauGB für den im Zusammenhang bebauten Bereich
im Ortsteil Kremmen (Kernstadt)
Vorlage – 01-134-2021
7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

1. Protokollbesprechung
2. Beratung und Empfehlung: Verkauf von unbebauten Grundstücken in der Gemarkung
Kremmen „Rhingärten“
Vorlage – 01-135-2021
3. Sonstiges

| Punkt der Tagesordnung | Verhandlungsniederschrift Ortsbeiratssitzung am 16.08.2021 | Abstimmungs- Ergebnis | | |
|------------------------|--|--------------------------|------|-------|
| | | ja | nein | Enth. |
| 1. | Eröffnung der Sitzung Der Ortsvorsteher, Herr Koop, begrüßte alle Anwesenden und eröffnete die Sitzung um 19:02 Uhr. Die Mitglieder bestätigen die form- und fristgemäße Einladung. | | | |
| 2. | Protokollbesprechung Frau Lühder bittet um Aufnahme eines Tagesordnungspunktes zur nächsten Ortsbeiratssitzung hinsichtlich der Wirksamkeit des Ortsbeirates. Die Beschlüsse des Ortsbeirates werden in der Stadtverordnetenversammlung anders dargestellt bzw. beschlossen. Zur Ortsbeiratssitzung am 06.09.2021 wird beim nicht öffentlichen Teil ein entsprechender Tagesordnungspunkt aufgenommen. | | | |
| 3. | Feststellung der Tagesordnung Herr Koop schlägt die Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes zu den Vorschlägen zum Bürgerhaushalt vor. Da die Mitglieder die Unterlagen Anfang Juli erhalten haben und sich nicht entsprechend vorbereiten konnten, weil dieser Punkt nicht auf der Tagesordnung stand, wird eine Verlegung auf die Ortsbeiratssitzung am 06.09.2021 vereinbart. Die Anlage zu den Vorschlägen zum Bürgerhaushalt soll der Einladung ausgedruckt beigelegt werden. | | | |
| 4. | Einwohnerfragestunde entfällt | | | |
| 5. | Beratung und Empfehlung: Abwägungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 65 „Feuerwehr und Parkfläche am Schlossdamm“ im Ortsteil Kremmen der Stadt Kremmen | | | |

| | | | | |
|----|--|---|---|---|
| | <p>Vorlage – 01-133-2021</p> <p>Frau Lühder hat zum Bebauungsplan 65 die Anmerkung, dass die empfohlenen Hilfsfristen zur Projektbeteiligung und hinsichtlich der Stellungnahme Betroffener zur Überprüfung der Standortalternative Bahnhof geprüft werden sollten.</p> <p>Die auf Seite 13 ausgewiesenen Parkflächen von bisher privaten Grundstücken mit Übernahmeanspruch sollten im Bezug auf den Standort mit den Hilfsfristen geprüft und damit untermauert werden.</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat bestätigt mehrheitlich den Abwägungsbeschluss.</p> | 4 | 1 | 2 |
| 6. | <p>Beratung und Empfehlung: Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB für den im Zusammenhang bebauten Bereich im Ortsteil Kremmen (Kernstadt)</p> <p>Vorlage – 01-134-2021</p> <p>Auf Empfehlung des Ortsbeirates soll die Innenbereichssatzung aktualisiert und überarbeitet werden.</p> <p>Die Kosten für die Klarstellungssatzung betragen ca. 19 T€.</p> <p>Herr Brunner empfiehlt hier unbedingt die Einbeziehung des Ortsbeirates bereits vor Erarbeitung der Örtlichkeiten und Grenzen.</p> <p>Frau H. Sommer stellt fest, dass die Angaben zu den finanziellen Auswirkungen oft fehlen.</p> <p>Herr Koop hat dies bereits in der Verwaltung angesprochen und die Tabellen sollen zukünftig vollständig ausgefüllt vorgelegt werden.</p> | 7 | | |

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--|
| | Beschluss: Der Ortsbeirat bestätigt die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung | | | |
| 7. | <p>Sonstiges</p> <p>Herr Koop informiert, dass es für die Spielkombination im Park 5x die Empfehlung für den Vorschlag gegeben hat. Zum Ehrenamtspreis des Landkreises Oberhavel wurden seitens des Ortsbeirates keine Vorschläge eingereicht.</p> <p>Zur Variantenprüfung Mittelweg sind für 2021 keine ausreichenden finanziellen Mittel vorhanden. Zum Termin, wann der Beschluss umgesetzt werden kann, gibt es keine Informationen.</p> <p>Im Aqua Journal kündigt Herr Lux die Vorhaben „Erneuerung statt Neubau“ an. Zu den geplanten Vorhaben ist er bereit, die Vorhaben in den Ortsbeiräten zu erläutern.</p> <p>Es wird vorgeschlagen, Herrn Lux zur Ortsbeiratssitzung am 04.10.2021 einzuladen, um das Konzept vorzustellen.</p> <p>Das Neptunfest war ein voller Erfolg, die Meinungen waren durchweg positiv. Die Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat Beetz war sehr konstruktiv.</p> <p>Um die Veranstaltung auch im nächsten Jahr durchführen zu können, werden ca. 3.000,00 € benötigt.</p> <p>Zur Fahrradtour des Ortsbeirates soll am 04.10.2021 eine Auswertung einschl. Bildmaterial erfolgen.</p> <p>Es hat eine Parkbegehung gemeinsam mit dem Stadtförster stattgefunden. Es gab den Vorschlag, den ehemaligen Spielplatz in ein begehbare grünes Klassenzimmer zu</p> | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p>verwandeln bzw. Sitzmöglichkeiten dort aufzustellen. Die Kosten hierfür müssen in den Haushalt aufgenommen werden.</p> <p>Zur Baumpflanzaktion am 30.10. ist ein Spendenaufruf erforderlich. Frau Gebauer wird ein entsprechendes Plakat entwerfen, welches dann in das Kremmen-Magazin aufgenommen werden soll.</p> <p>Anfang Oktober muss dann die Entscheidung über die Anzahl der zu bestellenden Bäume getroffen werden. Frau Lühder übernimmt die Bestellung der Bäume.</p> <p>Für die Ortsbeiratssitzung am 04.10. soll ein Tagesordnungspunkt „Baumpflanzaktion“ aufgenommen werden.</p> <p>Frau H. Sommer fragt nach den neuesten Erkenntnissen zum Interessenbekundungsverfahren für das Klubhaus.</p> <p>Herr Koop informiert über die Interessenbekundungen der zwei Bewerber und deren grobe Planungen. Es wurde seitens der Verwaltung informiert, dass mit dem ersten Bewerber weitere Gespräche geführt werden und bis zum Jahresende konkrete Informationen vorliegen sollen.</p> <p>Frau Gebauer schlägt vor, für die Ortsbeiratssitzung am 04.10. einen entsprechenden Tagesordnungspunkt aufzunehmen.</p> | | | |
|--|--|--|--|--|