

TOP: 7

Vorlage
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen
Federführendes Amt :Bauamt

Datum Drucksache-Nr.:01-63-2020
19.05.2020

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschuss	02.06.2020			0	0	0

Betreff:

Beratung und Empfehlung: Veränderungssperre gemäß §14 BauGB über den Bebauungsplan Nr.2 "Am Schloßpark" in Staffelde - Antrag UWG/LGU/SPD

Inhalt

Die Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschuss empfiehlt:

Das die Stadtverwaltung beauftragt wird eine Satzung über eine Veränderungssperre gemäß §14 BauGB über den Bebauungsplan Nr.2 "Am Schloßpark" in Staffelde mit einer Gültigkeit bis zum Abschluss des Bebauungsplanaufhebungsverfahrens zu erarbeiten. Der Satzungsentwurf und Beschluss ist der Stadtverordnetenversammlung in der regulären Sitzung am 20. August 2020 vorzulegen. Des Weiteren wird die Stadtverwaltung beauftragt unverzüglich gemäß §15 Abs.1 BauGbb bei der Baugenehmigungsbehörde zu beantragen, dass etwaige Baugesuche bis zum Beschluss der Satzung über die Veränderungssperre zurückgestellt werden.

Beratungsergebnis:

Gremium:	Sitzung am:	TOP
Anz. Mitgl. :5	dav. anwesend	Ja..... Nein..... Enthalt.....
Laut Vorlage.....	Abweichende Vorlage	

eingbracht durch :Fraktion
Bearbeiter :A. Dalibor

.....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Der Bebauungsplan Nr.2 „ Am Schlosspark" in Staffelde wurde mit dem Satzungsbeschluss vom 26.08.1997 beschlossen und ist am 14.10.1997 in Kraft getreten. Das Baugebiet umfasst eine Fläche von ca. 1,52ha und ist aktuell weder bebaut noch erschlossen. Zur Sicherung der Interessen der kommunalen Bauleitplanung und dem Ausschluss von Schadensersatzforderungen gegenüber der Gemeinde soll diese Satzung erarbeitet werden. Die Rückstellung etwaiger Baugesuche soll allen Beteiligten Planungssicherheit gewähren.