

Feuerwehr Kremen

Kostenschätzung

KG		
200	Herrichten Erschließen	277.500,00 €
300	Gebäude	1.346.505,70 €
400	TGA	663.204,30 €
500	Freianlagen	399.480,00 €
600	Ausstattung	82.076,00 €
700	Baunbenkosten	595.973,31 €
Summe	brutto	3.364.739,31 €

Sicherheit

10%

336.473,93 €

Summe

3.701.213,24 €

Rundung

3.700.000,00 €

Feuerwehr Kremen

Kostenschätzung

KG		
200	Herrichten Erschließen	277.500,00 €
300	Gebäude	1.751.959,89 €
400	TGA	862.905,62 €
500	Freianlagen	399.480,00 €
600	Ausstattung	81.036,12 €
700	Baunbenkosten	689.941,11 €
Summe	brutto	4.062.822,73 €

Sicherheit

10%

406.282,27 €

Summe

4.469.105,00 €

Rundung

4.500.000,00 €

In der Kostenschätzung sind folgende Kosten nicht enthalten:

Eine Bewertung des Bodens liegt noch nicht vor; es wird von verwertbarem bzw. wiedereinbaubarem Boden ausgeg.

Kosten für Archäologie sind derzeit nicht berücksichtigt, könnten jedoch in erheblichem Umfang anfallen, wenn es bei den Bodenbewegungen zu archäologischen Funden käme!

Die Erwerbskosten für die Grundstücke sind nicht Bestandteil der Kostenschätzung.

Die Kosten für das B-Plan-Verfahren und die ggf. daraus resultierenden Maßnahmen sind nicht enthalten.

Die Kosten für die Ersatzpflanzungen auch in den Bereichen auf den zur Bebauung vorgesehenen Flurstücken sind nicht enthalten.

Die im B-Plan-Verfahren vorgesehene Parkplatzfläche auf den Flurstücken 445 und 447 sind nicht Bestandteil der Planungsaufgabe und daher auch kein Bestandteil der Kostenschätzung.

Das im B-Plan-Verfahren vorgesehene Nebengebäude mit Garagenstellplätzen ist kein Bestandteil der Planungsaufgabe und daher ebenfalls nicht Bestandteil der Kostenschätzung.