

Planzeichenerklärung

Darstellungen

- Allgemeine und besondere Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO)**
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - Hotel/Gastronomie (§ 11 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Offent. Verwaltung
 - Kirche
 - Schule
 - Bibliothek
 - Feuerwehr
 - sportliche Zwecke
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)**
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - A = Autobahn; B = Bundesstraße; L = Landesstraße
- Flächen für Versorgungsanlagen, Anlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegen wirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**
- Elektrizität
 - Abwasser
 - Wasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**
- oberirdisch
 - unterirdisch
- E = Elektrizität; A = Abwasser; W = Wasser; G = Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Friedhof
- Sportplatz
- Badestelle
- Spielplatz
- Straßenbegleitende Grünfläche
- Private Grünfläche (Gartenland, Obstgarten, Grabeland)
- Reitplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftliche Betriebsfläche (in Betrieb)
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- DBU Naturerbefläche Rütznicker Heide (Stand der Daten: 2019)

Hinweise

- Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG) gemäß Biotopkartierung Brandenburg (BBK) des Landesamtes für Umwelt Brandenburg (Stand der Daten: 2018)
- Alllastverdachtsflächen

Nachrichtliche Übernahmen (§5 Abs. 4 BauGB)

- Bahnanlage gem. Planfeststellungsbeschluss
- Bahnanlagen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. BbgDSchG (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Einzeldenkmal (Bau- / Gartendenkmal)
- Bodendenkmal (Stand der Daten: 2021)

Schutzgebiete und -objekte gem. BNatSchG/BbgNatSchG

- Schutzgebiet
- FFH Fauna-Flora-Habitat (Stand der Daten: 2018)
- SPA Special Protection Area - Vogelschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
- NSC Naturschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
- LSG Landschaftsschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
- ND Naturdenkmal (Stand der Daten: März 2001)

Hauptgewässerläufe gemäß brandenburgischer Gewässereinteilungsverordnung, berichtspflichtige Gewässer gemäß europäischer Wasserrahmenrichtlinie

- Hauptgewässerläufe, Bundeswasserstraßen einschließlich der sonstigen Wasserstraßen des Bundes, Landesgewässer 1. Ordnung sowie Fließgewässer, die laut europäischer Wasserrahmenrichtlinie berichtspflichtig sind (Stand der Daten: 2018)

Nachrichtliche Übernahmen (§5 Abs. 4 BauGB) ohne Darstellung

- Schongebiete
- Das im räumlichen Geltungsbereich des Flächennutzungsplans Kremen 2040 gelegene Trappenschongebiet "Kremener Luch" und das Fischotterschongebiet "Kremener Luch" werden in der Planzeichnung zum Flächennutzungsplan Kremen 2040 nicht dargestellt. Ihre Lage im Stadtgebiet ist der Bestandskarte zum Verweisrecht zu entnehmen. Die zum Schutz spezieller Tierarten nach dem Bundesnaturschutzgesetz der DDR ausgewiesenen Schongebiete gelten gemäß Überleitungsrichtlinien des § 42 BbgNatSchAG bis zu einer anderweitigen Regelung weiterhin fort.
- Vermerke
- In Aussicht genommene Schutzzonen des Wasserschutzgebietes für das Wasserwerk Beetz (Schutzzonen II und III) gemäß Anlage 2 des Entwurfs der Verordnung zur Festsetzung des Wasserschutzgebietes für das Wasserwerk Beetz vom 29. September 2020
- W II engere Schutzzone (Zone II)
- W III weitere Schutzzone (Zone III)

Eignungsgebiete Windenergienutzung

Gemäß Festlegungskarte des Regionalplans Prignitz-Oberhavel, Sachlicher Teilplan "Windenergienutzung" (Entwurf vom 8. Juni 2021) wird im Stadtgebiet Kremen kein Eignungsgebiet für die Windenergienutzung dargestellt. Gemäß Ziel 1 des Sachlichen Teilplans "Windenergienutzung" ist die Errichtung von raumbedeutsamen Windenergieanlagen und das Repowering bestehender Anlagen außerhalb der dargestellten Eignungsgebiete für die Windenergienutzung ausgeschlossen.

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Gemeindegrenze)
- Kennzeichnung von neu dargestellten Bauflächen nach Ortsteilen z.B. B 1 Beschriftung (Kürzel Ortsteil + laufende Nr.)



Übersichtslageplan o. M. (Kartengrundlage: WebAtlasDE © GeoBasis-DE/LGB (2020), dl-de/by-2-0)

Stadt Kremen
Landkreis Oberhavel



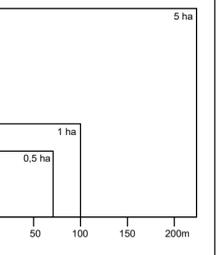
Flächennutzungsplan 2040

Planzeichnung Ortsteil Beetz

Fassung zum Feststellungsbeschluss

- Der Flächennutzungsplan besteht aus folgenden Teilen
- Planzeichnung in zwei Blättern, Maßstab 1:15.000 (Blatt 1 nördlicher Teil und Blatt 2 südlicher Teil)
 - Planzeichnung Ortsteile in sieben Blättern, Maßstab 1:5.000

Stand: Oktober 2021
Maßstab: 1 : 5.000 (im Original 680 x 420mm)



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

