Problembeschreibung/Begründung

Problembeschreibung/Begründung

Für den im Satzungsbeschluss befindlichen Bebauungsplan Nr. 76 "Dorfstr. 47 / Webers Eck" der Stadt Kremmen, ist mit dem Investor ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Die Inhalte des städtebaulichen Vertrages betreffen die Themen Herstellung der Zufahrten zur Landesstraße, Herstellung von Stellplätzen, Übernahme der Planungskosten und ökologische Maßnahmen. Diese Regelungen konnten planungsrechtlich nicht über den Bebauungsplan festgesetzt werden, weshalb die Erforderlichkeit eines städtebaulichen Vertrages besteht.

Der in der Anlage beigefügte Entwurf des städtebaulichen Vertrages wurde mit einem Rechtsanwaltsbüro erarbeitet. Die Vertragsparteien haben sich hierzu verständigt und dem Inhalt des vorliegenden Vertrages zugestimmt

Anlagen:

- Städtebaulicher Vertrag Stand 08.09.21
gez. Enrico Wießner

Leiter Bauamt

Finanzielle Auswirkungen		
haushaltsmäßige Berührung: nein		x keine haushaltsmäßige Berührung
Mittel stehen zur Verfügung	Mittel stehen nur zur Verfügung in Höhe von: _____ Euro	
HH-Jahr: 2021 _____		Produktkonto Ergebnishaushalt: _____
Kosten: _____		Produktkonto Finanzhaushalt: _____
		Investitionsmaßnahme: _____

.....

.....