

TOP:

Beschlussvorlage
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen
Federführendes Amt :Hauptamt

Datum
20.09.2021

Drucksache-Nr.:01-153-2021

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Ortsbeirat	06.09.2021	Empfehlung		4	2	0
Stadtverordnetenversammlung	07.10.2021					

Betreff:

Beratung und Beschluss: Durchführung eines Kosten- /Nutzenvergleiches zwischen Verkauf von Klubhaus und Grundstück

an Privatinvestor und kommunaler Eigenentwicklung durch die WOBA Kremmen GmbH

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt die Durchführung eines Kosten-/Nutzungsvergleiches zwischen Verkauf von Klubhaus und Grundstück an Privatinvestor und kommunaler Eigenentwicklung durch die WOBA Kremmen GmbH.

Beratungsergebnis:

Gremium:	Sitzung am:	TOP
----------	-------------	-----

Anz. Mitgl. :19	dav. anwesend	Ja.....	Nein.....	Enthalt.....
-----------------	---------------	---------	-----------	--------------

Laut Vorlage.....	Abweichende Vorlage
-------------------	---------------------

eingbracht durch :Ortsbeirat Kremmen
Bearbeiter :Frau Lühder

.....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Auf der Sitzung des Bau- Wirtschafts- und Umweltausschusses am 11.08.2021 erfolgte durch den Leiter des Bauamtes, Herrn Wiessner, im öffentlichen Teil der Sitzung eine Information zum Fortschritt beim Interessenbekundungsverfahren "Klubhaus Kremmen".

Es gibt zwei Interessenten, die das Klubhaus und das hintere Grundstück vorwiegend privatwirtschaftlich nutzen wollen.

Von Seiten der Stadtverordneten wurden im Informationsmemorandum des Interessenbekundungsverfahrens wünschenswerte Nutzungen formuliert:

Bürgerzentrum, Saalveranstaltungen, barrierefreier Bibliotheksneubau. Darüber hinaus haben nun auch die Verwaltung der Stadt Kremmen und der Ortsbeirat Kremmen Nutzungswünsche angemeldet.

Die Verwaltung der Stadt Kremmen könnte sich vorstellen sämtliche Sitzungsreihen der SVV und der Ausschüsse (Beiratssitzungen inklusive) in den Räumlichkeiten durchzuführen, siehe Nutzungsanfrage Klubhausverein und Antwortmail BM vom 16.04.2021.

Der Ortsbeirat Kremmen meldet den Bedarf an einem Gemeindezentrum/-räume an, siehe Protokoll OB Kremmen mehrheitliche Entscheidung vom 15.03.2021.

Da das Klubhaus somit zusätzlich zu dem durch die Privatinvestoren bekundeten Nutzungsabsichten auch einen kommunalen Nutzungsbedarf abdecken könnte, unser Antrag auf Durchführung eines Kosten-/Nutzenvergleiches.

Zur Entscheidungsfindung zum Klubhaus soll ein Kosten-/ Nutzenvergleich mit einer Variante aufgestellt werden, der einen Verbleib in kommunaler Hand z.B. als Projektentwicklung mit der WOBA zum Inhalt hat.

Bei kommunalem Nutzungsbedarf muss zur Überprüfung des für die Stadt auf Dauer wirtschaftlichsten Weges ein Kosten-/ Nutzenvergleich zwischen Verkauf an Privatinvestor und kommunaler Eigenentwicklung aufgestellt werden. Dieser Vergleich soll den Stadtverordneten und Ortsbeiratsmitgliedern zur ausgewogenen Beurteilung des weiteren Vorgehens beim Klubhaus Kremmen dienen. Gleichzeitig kann bei diesem sehr emotionalen Thema den Bürgern eine transparente und nachvollziehbare Begründung der Klubhaus-Entscheidung dargelegt werden.

.....

.....