

**TOP:**

**Beschlussvorlage**  
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen  
**Federführendes Amt** :Bauamt

Datum  
20.09.2021

Drucksache-Nr.:01-159-2021

**Beratungsfolge**

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Stadtverordnetenversammlung				0	0	0

Betreff:

**Beratung und Beschluss: Billigungsbeschluss für den Vorentwurf eines städtebaulichen Konzeptes (Bebauungskonzept) für den Bebauungsplan Nr. 74 "Rhingärten " der Stadt Kremmen**

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen billigt den Vorentwurf eines städtebaulichen Konzeptes (Bebauungskonzept) für den Bebauungsplans Nr. 74 „Rhingärten“.

Das abgestimmte städtebauliche Konzept bildet die Grundlage für die Festsetzungen des Bebauungsplans (Planzeichen und Begründung).

**Beratungsergebnis:**

Gremium:	Sitzung am:	TOP
----------	-------------	-----

Anz. Mitgl. :19	dav. anwesend	Ja.....	Nein.....	Enthalt.....
-----------------	---------------	---------	-----------	--------------

Laut Vorlage.....	Abweichende Vorlage
-------------------	---------------------

eingebraucht durch :Bürgermeister  
Bearbeiter :Herr E. Wießner

.....  
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

**Problembeschreibung/Begründung**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen hat am 17.06.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 74 „Rhingärten“ beschlossen. Ziel des einzuleitenden Planverfahrens ist die Entwicklung eines rund 3,3 ha großen Wohnquartiers, mit dem das bestehende Siedlungsgefüge um einen zusätzlichen Stadtbaustein ergänzt wird.

Im Aufstellungsbeschluss wurde festgelegt:

Die Konzeptentwicklung erfolgt in Abstimmung mit der Verwaltung sowie **den städtischen Gremien. Das abgestimmte Konzept bildet die Grundlage für die Festsetzungen des Bebauungsplans.**

Auf Grundlage diese Festlegung wird beschlossen, welches der beiden vorgestellten Baukonzepte gebilligt und als Vorentwurf für einen Bebauungsplan mit Planzeichen und Begründung weiterverfolgt wird.

Anlagen:

- Variantenvergleich Baukonzepte Bebauungsplan Nr. 74 „Rhingärten“

gez. Enrico Wießner

Leiter Bauamt

inanzielle Auswirkungen		
haushaltsmäßige Berührung: nein		x keine haushaltsmäßige Berührung
Mittel stehen zur Verfügung	Mittel stehen nur zur Verfügung in Höhe von: _____ Eur 0	
HH-Jahr: 2021 _____		Produktkonto Ergebnishaushalt: _____ –
Kosten: _____		Produktkonto Finanzhaushalt: _____ Investitionsmaßnahme: _____ –