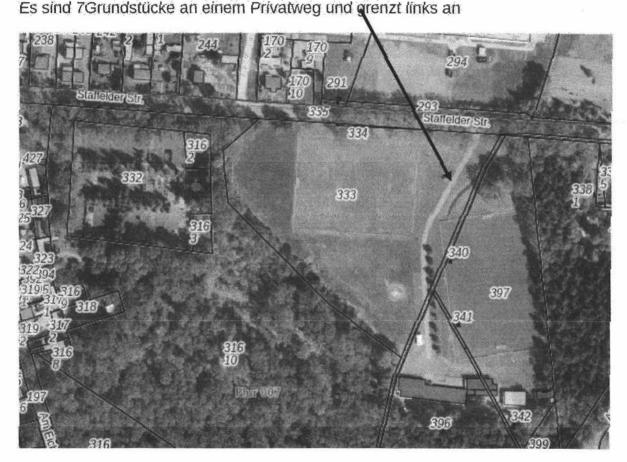
an die Stadtverordnetenversammlung Stadt Kremmen

Antrag auf Änderung des Bebauungs- bzw. Flächennutzungsplan der Gemeinde Flatow Flur 7 Gemarkung 123622

Der aktuelle Entwurf sieht grundsätzlich die Darstellung als öffentliche Grünfläche "Parkanlage" vor, im Aussenbereich des Bebauungs- bzw. Flächennutzungsplanes der Gemeinde Flatow.

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Flatow / Kremmen.



den Friedhof von Flatow und rechts an ein bebautes Grundstück.

Die Grundstücke sind ans Wassernetz angeschlossen. Auch Strom und Telefon liegt an. Der komplette Privatweg ist befestigt.

Es ist eine "organische" Siedlungsstruktur hergestellt und es wird nicht zu so genannten Splittersiedlungen kommen. Die Rechtsprechung sagt, ein Vorhaben fügt sich nicht mehr ein, wenn es "im Rahmen einer harmonischen Siedlungsstruktur Unruhe stiftet". Dies ist hier nicht der Fall.

Die Voraussetzungen eines Innenbereichs sind erfüllt.

Warum wurde der Sportplatz Flur 7 Flurstücke 333, 333, 340, 341, 397, 396 und 342 nicht schon beim Erstellen des ersten Bebauungs- und Flächennutzungsplanes beachtet? Diese Sport- und Kulturstätte existiert schon seit Jahrzehnten, also auch schon lange vor der Wendezeit. Diese bebaute Grünfläche mit Gaststätte und Bowlingbahn, weiteren Sporteinrichten hat bereits über 60 Jahre Bestand.

Ein im Zusammenhang bebauter Ortsteil im Sinne von § 34 Abs. 1 S. 1 BauGB ist jede Bebauung im Gebiet einer Gemeinde, die - trotz vorhandener Baulücken - geschlossen und zusammengehörig wirkt, nach Zahl der vorhandenen Gebäude ein gewisses Gewicht hat und Ausdruck einer organischen Siedlungsstruktur ist.

Läge diese Grünfläche im Ortskern, wie in Kremmen und anderen Städten und Gemeinden, wäre dies gar kein Diskussionsthema.

Die Ortsbeiratsmitglieder der Gemeinde Flatow stellen hiermit den Antrag:

Bei der nächsten Änderung des Bebauungs- bzw. Flächennutzungsplanes aus kommerziellen Gründen, dieses Versäumnis nachzuholen und diese o. g. Flurstücke Flur 7 Flurstücke 333, 333, 340, 341, 397, 396 und 342 in den Innenbereich aufzunehmen.

Gert Dietrich

Andreas Schulz

Ortsbeiratsmitglied

Ortsbeiratsmitglied

Andreas Krüger

Ortsvorsteher

Flatow