

Liegenschaftskarte des Kataster- und Vermessungsamtes Oberhavel  
 Stadt Kremmen · 35.6  
 Flur 5  
 Gemarkung Kremmen  
 Maßstab 1:500

## Zeichenerklärung

### FESTSETZUNGEN

1. Flächen für den Gemeinbedarf  
**F** Zweckbestimmung Feuerwehr
2. Maß der baulichen Nutzung  
**I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. Baugrenzen  
 Baugrenze
4. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
**P** Öffentliche Parkfläche
5. Führung oberirdischer Versorgungsleitungen  
 Elektroenergieversorgung
6. Grünflächen  
 Fläche für Pflanzmaßnahmen und Niederschlagsversickerung
7. Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

- 3m Abstandsmaß  
 Nordpfeil

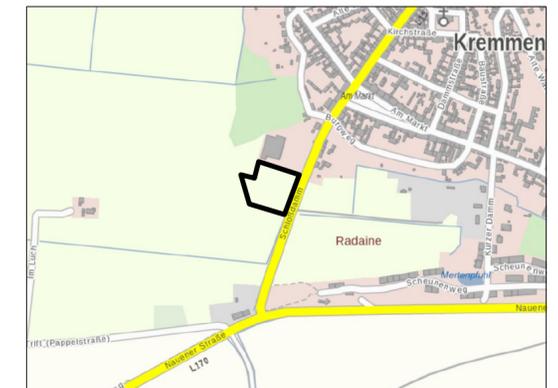
### ERKLÄRUNG PLANGRUNDLAGE

- vorhandenes Gebäude  
 Flurstücksgrenze  
 443 Flurstücksnummer  
 36.1 örtlich gemessene Höhe  
 Laubbaum  
 Böschung  
 Einfriedung

## Teil B: Text

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
  - 1.1 Zulässige Grundfläche
    - 1.1.1 Innerhalb der Fläche für den Gemeinbedarf ist eine Größe der Grundfläche baulicher Anlagen von höchstens 4.000 m<sup>2</sup> zulässig.

Lage des Plangebietes



## Bebauungsplan Nr. 65 "Feuerwehr und Parkfläche am Schlosdamm"

## KREMMEN

Vorentwurf

Februar 2020

Maßstab 1 : 500

Dipl.-Geogr. Torsten Vogenauer  
 Stadtplanung • Stadtforschung  
 Kastanienallee 16, 12623 Berlin  
 Tel.: (030) 56 58 34 27  
 Fax: (030) 56 58 34 28

