



Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

- Planzeichenerklärung**
Darstellungen
Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- WA Wohnbaufäche
 - WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - WR Reines Wohngebiet
 - MD Gemischte Baufläche
 - MD Dorfgemeinschaft
 - GE Gewerliche Baufläche
 - GE Gewerbegebiet
 - GE eingeschränktes Gewerbegebiet
 - SO Sonstiges Sondergebiet
 - SO Supermarkt
 - SO Photovoltaikanlage
 - SO Gastronomie, Kunst, Kultur und Läden
 - SO Einzelhandelsbetrieb mit spezialisiertem Warenangebot und ergänzenden baulich-geprägten Freizeiteinrichtungen
 - SO Sonstiges Sondergebiet mit hohem Grünanteil
 - SO Hotel

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
- Offentl. Verwaltung
 - Schule
 - Kirche
 - Gesundheit
 - Hilfs
 - Feuerwehr
 - Bücherei
 - soziale Zwecke
 - Park
 - sportliche Zwecke
 - kulturelle Zwecke
 - Bauhof

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)**
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - A - Autobahn, B - Bundesstraße, L - Landesstraße
 - Flächen für den ruhenden Verkehr (Park + Rast)
 - Vorflut-Tasche zur Umfahrung des Ortskerns Kremmen mit Erholungscharakter

- Versorgungsanlagen, Anlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegen wirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)**
- Elektrizität
 - Wasser
 - Abfall
 - Gas
 - Abwasser

- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 Abs. 4 BauGB)**
- oberirdisch
 - unterirdisch
- E = Elektrizität, A = Abwasser, W = Wasser, G = Gas

- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche
 - Freizeit
 - jüdischer Friedhof
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Badestelle
 - Straßenbegleitende Grünfläche
 - Private Grünfläche (Gartenland, Obstgarten, Grabland)
 - Dauergrünanlagen

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**
- Wasserfläche
 - Flächen für Wald

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Landwirtschaftliche Betriebsfläche (in Betrieb)

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundesimmissionsschutzgesetzes

- Hinweise**
- sonstige Abblagerung entfernter Abstand
 - Abfallverpackungsflächen

- Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- Schutzgebiete und -objekte gem. BNatSchG/BiotOpSchG**
- Schutzgebiet
 - Fauna-Flora-Habitat (Stand der Daten: 2018)
 - Naturschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
 - Naturschutz (Stand der Daten: März 2001)
 - Special Protection Area - Vogelschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
 - Landesschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
 - Größerschutzgebiet (ohne Darstellung)
 - Flächenschutzgebiet (ohne Darstellung)

- Hauptgewässer gem. brandenburgischer Gewässereinteilungsverordnung, berichtspflichtige Gewässer gem. europäischer Wasserrahmenrichtlinie**
- Hauptgewässer (Bundeswasserstraßen einschließlich der sonstigen Wasserstraßen des Bundes, Landesgewässer 1. Ordnung sowie Fließgewässer, die bei europäischer Wasserrahmenrichtlinie berichtspflichtig sind (Stand der Daten: 2018))

- Bahnanlage gem. Planfeststellungsbeschluss**
- Bahnanlagen (mit Haltepunkt)

- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. BldgSchG (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- Einzeldenkmal (Bau-/Gartendenkmal)
 - Gesamtanlage (Ensemble), das dem Denkmalschutz unterliegt
 - Bodendenkmal (Stand der Daten: 2019)

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Gemeindegrenze)
 - Neue Wohnbauflächenausweisung für den örtlichen Bedarf unter Inanspruchnahme der zusätzlichen Entwicklungsoption Wachstumserwartung gemäß LEP Nr. 1
 - Neue Wohnbauflächenausweisung im Rahmen der Innenentwicklung
 - Neuweisung gewerblicher Bauflächen



Stand: November 2020
 Maßstab: 1 : 5.000 (im Original 1032 x 841mm)