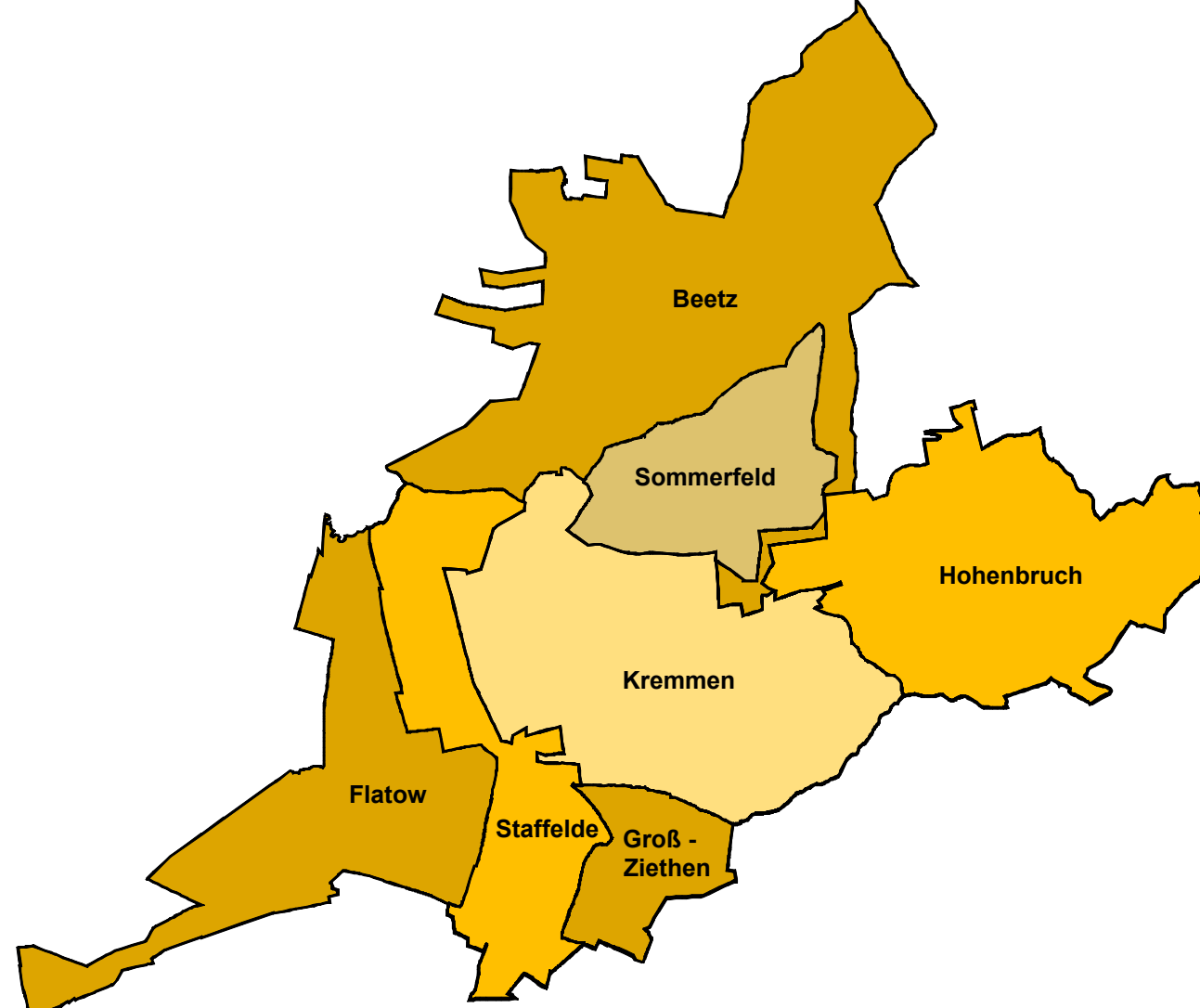


Übersicht Ortsteile



Planunterlage

Digitale Topographische Karte im Maßstab 1:10.000 (DTK10), herausgegeben von der LGB (Landesvermessung und Geoinformation Brandenburg), zur Verfügung gestellt am 30.08.2019

DTK10GRA_350000-5840000; DTK10GRA_350000-5850000; DTK10GRA_350000-5860000; DTK10GRA_360000-5940000; DTK10GRA_360000-5950000; DTK10GRA_360000-5960000; DTK10GRA_370000-5840000; DTK10GRA_370000-5850000; DTK10GRA_370000-5860000;

Dies entspricht folgenden TK-Glattschnitten und Aktualität:

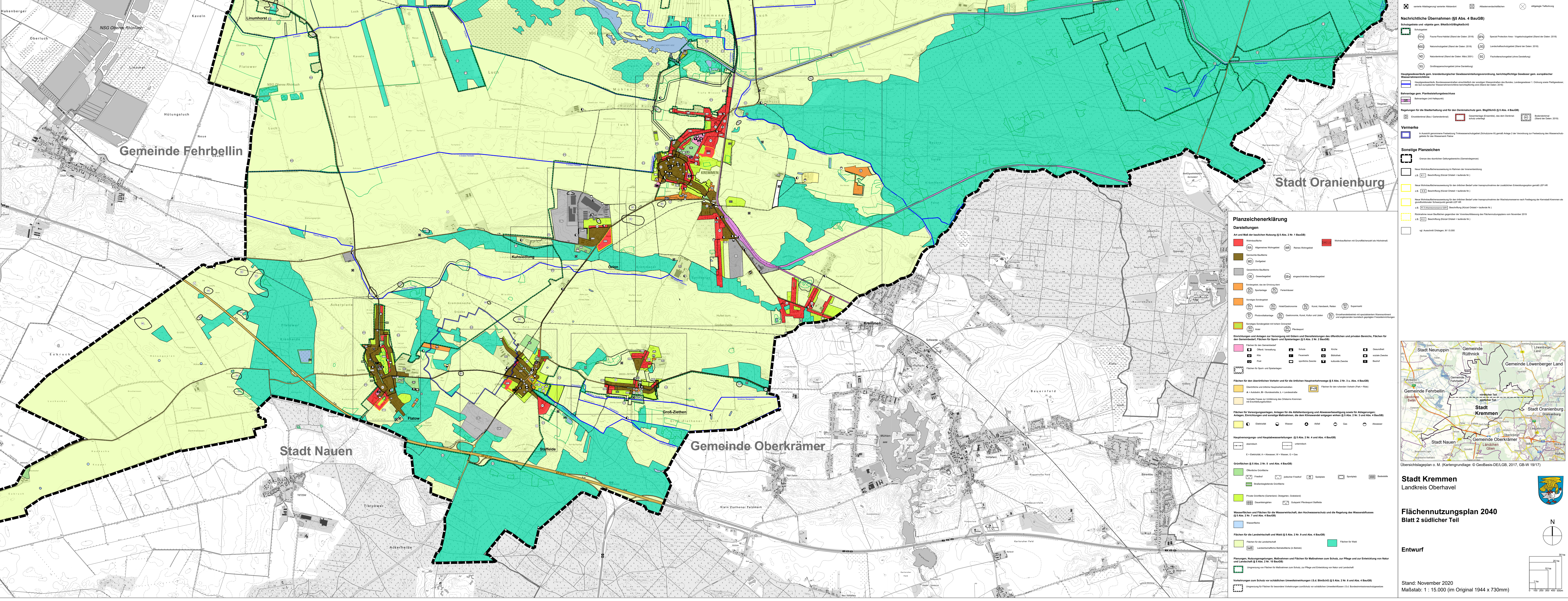
3344-50	Glinde	29.01.2018	3342-50	Dachau	30.08.2016
3345-00	Gröden	09.03.2018	3343-00	Königsberg	27.02.2017
3346-00	Gröden	09.03.2018	3344-00	Krems (Donau)	26.02.2017
3347-00	Gröden	09.03.2018	3345-00	Krems-Lösau	14.12.2016
3348-00	Karlsruhe - Tinsbo	08.10.2017	3346-00	Kulmbach	28.02.2016
3349-00	Neufelden	18.12.2017	3347-00	Kulmbach - Jänkendorf	19.01.2016
3350-00	Neufelden	20.02.2017	3348-00	Kulmbach	28.02.2016
3351-00	Niederrhein - Radebeurg	17.05.2016	3349-00	Kremsen	07.12.2016
3352-00	Niederrhein - Radebeurg	17.05.2016	3350-00	Leipzig	02.02.2017
3353-00	Wiedau - Hildesheim	27.01.2017	3351-00	Kremsen - Gns-Zeitz	22.08.2016
3354-00	Wiedau - Hildesheim	27.01.2017	3352-00	Meißen	01.02.2017
3355-00	Rückholz Heide	18.04.2018	3353-00	Langench	05.04.2017
3356-00	Rückholz Heide	18.04.2018	3354-00	Bergzarten	02.01.2017
3357-00	Kremsen - Sonnenberg	06.06.2016	3355-00	Berlin	14.02.2017
3358-00	Kremsen - Sonnenberg	06.06.2016	3356-00	Könberg	07.10.2016
3359-00	Nassauheim	18.07.2018	3357-00	Böhm	05.07.2017
			3358-00	Pommern	03.02.2017

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3534), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1729)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzonenverordnung - BauV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3795)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Erstellung des Planinhalts (Paraschabensverordnung 1966 - ParaV 96) vom 18. Dezember 1966 (BGBl. 1966 I S. 50), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)



Kennzeichnungen

☒ Flächen, denen Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (festgestellte Altlasten/ Altablagerungen)

Hinweise

 Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG i. V. m. § 16 BiotopschutzG) gemäß Biotopkartierung Brandenburg (BBK) des Landesamtes für Umwelt Brandenburg (Stand der Daten: 2018)

Nachrichtliche Übernahmen (§5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und -objekte gem. BNatSchG/BbgNatSchG

FFH	Fauna-Flora-Faunist (Stand der Daten: 2018)	SPA	Special Protection Area - Vogelschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
NSG	Naturschutzgebiete (Stand der Daten: 2010)	LSG	Landschaftsschutzgebiete (Stand der Daten: 2013)
NB	Naturdenkmal (Stand der Daten: März 2001)	SG	Fischotischengebiete (ohne Darstellung)
SG	Größtspessengebiet (ohne Darstellung)		

Hauptgewässerläufe gem. brandenburgischer Gewässereinteilungswasser
Wasserrahmenrichtlinie

	Hauptgewässer, Bundeswasserstraßen einschließlich der sonstigen Wasserstraßen des Bundes, Landesgewässer 1. Ordnung sowie Fließgewässer, die zur europäischen Wasseroberflächenlinie bezeichnend sind (Stand der Daten: 2019)
Bahnanlage gem. Pfaffenstiftungsbeschluss	
	Bahnanlagen (mit Haltepunkt)

102

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. BbgDSchG (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Einzeldenkmal (Bau- / Gartendenkmal)		Gesamtanlage (Ensemble), das dem Denkmalschutz unterliegt		Baudenkmal (Stand der Daten: 2015)
---	--------------------------------------	---	---	---	------------------------------------

Vermerke

in Aussicht genommen. In der Anlage 2 der Verordnung zur Herstellung des Wasserschutzbereichs für das Wasserwerk Flörsch ist das Wasserschutzbereichsgebiet für das Wasserwerk Flörsch

Sonstige Planzeichen

Grafik des statistischen Gefährlichkeitsindex (Gefährlichkeitsindex)

 Neue Wohnflächeerweiterung in Rahmen der Innenentwicklung
(z.B.  Beschreibung (Klasse Ordinal - laufende Nr.)

 Neue Wohnflächeerweiterung für die örtliche Bedarf- oder Transportschritte der ausbaufähigen Erschließungsplanung gemäß LEP II
(z.B.  Beschreibung (Klasse Ordinal - laufende Nr.)

 Neue Wohnflächeerweiterung für die örtliche Bedarf- oder Transportschritte der Wohnraumversorgung nach Festlegung der Kernstadt Kernzone als großstruktureller Schwerpunkt gemäß LEP III
(z.B.  Beschreibung (Klasse Ordinal - laufende Nr.)

 Statische neue Flächen für die großstrukturelle Versorgung der Flächenuntergruppen vom November 2010
(z.B.  Beschreibung (Klasse Ordinal - laufende Nr.)

 vgl. Ansatzwert Ostlagen, M 15.000

Planzeichenerklärung

Darstellungen

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 6 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Wohnfläche	Wohnfläche pro Quadratmeter als Höchstmaß
MA	Allgemeines Wohngebiet	MA
MA	Gewerbliche Baufälle	MA
MA	Dortgebiet	MA
MA	Gewerbliche Baufälle	MA
MA	Gewerbegebiet	MA
MA	Sonstiges das als Erzeugung dient	MA
MA	Sportanlage	MA
MA	Sonstiges Sondergebiet	MA
MA	Aufbau	MA
MA	Photovoltaik	MA
MA	Sonstiges Sondergebiet mit teilweisen Erzeugung	MA
MA	Heiz	MA
MA	Handel/Einkaufszentrum	MA
MA	Kunst, Theater, Musik	MA
MA	Supermarkt	MA
MA	Gastronomie, Kunst, Kultur und Läden	MA
MA	Einzelhandels- und gewerbliche Dienstleistungen und einander verbunden geplanter Freizeitsport	MA
MA	Platzsport	MA

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf		Schule		Kirche		Gesundheit
	Öffent. Veranstaltung		Feuerwehr		Bibliothek		soziale Zwecke
	Kita		sportliche Zwecke		kulturelle Zwecke		Bauhof
	Post						

 Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

 Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen A = Auszub., B = Bundesstraße, L = Landesstraße	 Flächen für den ruhenden Verkehr (Park + Ride)
 Verhalte-Taxistop zur Umfahrung des Östlichen Kernens mit Erschließungsfunktion	

Flächen für Versorgungsanlagen, Anlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen;
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegen wirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauÜB)


 oberirdisch
 
 unterirdisch

E = Elektrizität, A = Abwasser, W = Wasser, G = Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche
---	------------------------

 Friedhof
  jüdischer Friedhof
  Spielplatz
  Sportplatz
  Radestrasse
 Straßenbegleitende Grünfläche

Private Grünfläche (Gartenland, Obgarten, Grabland)

 Dauerkleingärten  Outpark/ Pferdesport Ställe

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

 Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft

 Flächen für Wald

 Landwirtschaftliche Betriebsfläche (in Betrieb)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauOB)

 Umgrenzung für Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundesimmissionsschutzgesetzes



Übersichtslageplan o. M. (Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB, 2017, GB-W 19/17)

Stadt Kremmen

Landkreis Oberhavel

Flächennutzungsplan 2040

Blatt 2 südlicher Teil

Entwurf

Maßstab: 1 : 15.000 (im Original 1944 x 730mm)