

Planzeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche (WA) Allgemeines Wohngebiet
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Baufläche
- Sonstiges Sondergebiet mit hohem Grünanteil
- Pferdesport (SO)
- Reines Wohngebiet (WR)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentl. Verwaltung, Kirche, Kindertagesstätte
- Feuerwehr, Gesundheit

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (A = Autobahn, B = Bundesstraße, L = Landesstraße)

Flächen für Versorgungsanlagen, Anlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegen wirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Elektrizität, Abwasser, Gas

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch, unterirdisch
- E = Elektrizität, A = Abwasser, W = Wasser, G = Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche: Friedhof, Spielplatz, Straßenbegleitende Grünfläche
- Private Grünfläche (Gartenland, Obstgarten, Grabeland): Gutsпарк/ Pferdesport Staffelfe

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft: Landwirtschaftliche Betriebsfläche (in Betrieb) (IWB)
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Hinweise

- sanierter Altlagerungs/ sanierter Altstandort
- Altlastenverdachtsflächen
- stillgelegte Tiefbohrung

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und -objekte gem. BNatSchG/BbgNatSchG

- Schutzgebiet
- Fauna-Flora-Habitat (Stand der Daten: 2018) (FFH)
- Special Protection Area - Vogelschutzgebiet (Stand der Daten: 2018) (SPA)
- Naturschutzgebiet (Stand der Daten: 2018) (NSG)
- Landschaftsschutzgebiet (Stand der Daten: 2018) (LSG)
- Naturdenkmal (Stand der Daten: März 2001) (ND)
- Großtrappenschongebiet (ohne Darstellung) (SG)
- Fischotterchongebiet (ohne Darstellung) (SG)
- Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchG) gemäß Biotopkartierung Brandenburg (BBK) des Landesamtes für Umwelt Brandenburg (Stand der Daten: 2018)

Hauptgewässerläufe gem. brandenburgischer Gewässereinteilungsverordnung, berichtspflichtige Gewässer gem. europäischer Wasserrahmenrichtlinie

- Hauptgewässerläufe, Bundeswasserstraßen einschließlich der sonstigen Wasserstraßen des Bundes, Landesgewässer 1. Ordnung sowie Fließgewässer, die laut europäischer Wasserrahmenrichtlinie berichtspflichtig sind (Stand der Daten: 2016)

Bahnanlage gem. Planfeststellungsbeschluss

- Bahnanlagen (mit Haltepunkt) (RP)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. BbgDSchG

- Einzeldenkmal (Bau-/ Gartendenkmal) (D)
- Bodendenkmal (Stand der Daten: 2019) (BD)

Vermerke

- In Aussicht genommene Festsetzung Trinkwasserschutzgebiet (Schutzzone III) gemäß Anlage 2 der Verordnung zur Festsetzung des Wasserschutzgebiets für das Wasserwerk Flatow

Sonstige Planzeichen

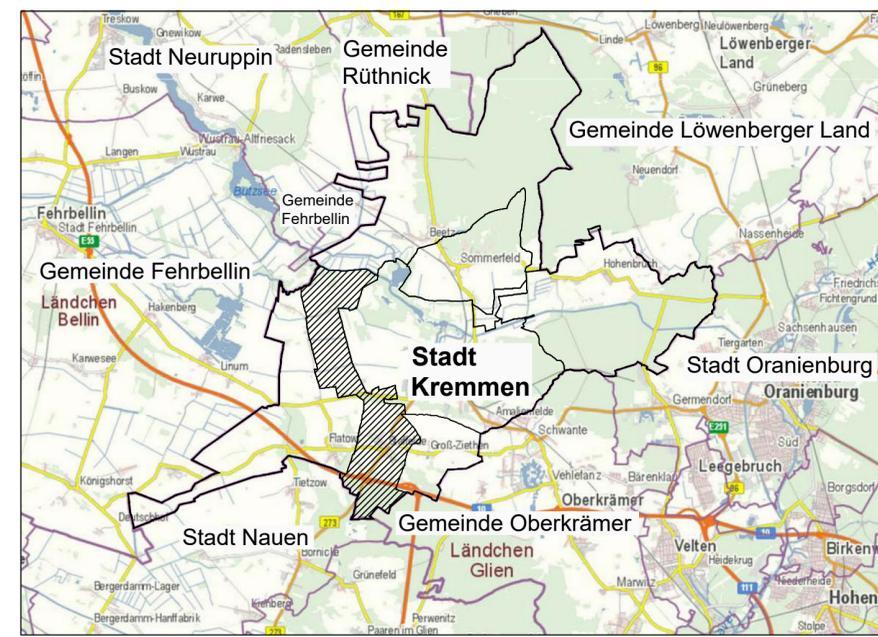
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Gemeindegrenze)
- Neue Wohnbauflächenausweisung für den örtlichen Bedarf unter Inanspruchnahme der zusätzlichen Entwicklungsoption gemäß LEP HR z.B. St 1 Beschriftung (Kürzel Ortsteil + laufende Nr.)
- Neue Wohnbauflächenausweisung im Rahmen der Innenentwicklung z.B. St 4 Beschriftung (Kürzel Ortsteil + laufende Nr.)
- Neuausweisung gewerblicher Bauflächen z.B. St 6 Beschriftung (Kürzel Ortsteil + laufende Nr.)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)



Übersichtslageplan o. M. (Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB, 2017, GB-W 19/17)

Stadt Kremmen
Landkreis Oberhavel

Flächennutzungsplan 2040
Ausschnitt Ortsteil Staffelde

Entwurf

Stand: November 2020
Maßstab: 1 : 5.000 (im Original 680 x 420mm)

Ortsteil Staffelde M 1:5.000

Gemeindeteil Kuhsiedlung M 1:5.000