

Planzeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- WR** Reines Wohngebiet
- Gemischte Bauflächen
- SO Woch** Sondergebiet, das der Erholung dient
Wochenendhäuser
- SO Hotel** Sonstiges Sondergebiet
Hotel mit Freizeiteinrichtungen/
Gastronomie
- SO Klinik** Sonstiges Sondergebiet mit hohem Grünanteil
Klinik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Öffentl. Verwaltung
- Kindertagesstätte
- Kirche
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
A = Autobahn; B = Bundesstraße; L = Landesstraße
- P+R** Flächen für den ruhenden Verkehr (Park + Ride)

Flächen für Versorgungsanlagen, Anlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegen wirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Elektrizität
- Abwasser
- Wasser
- Gas

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch
- E = Elektrizität; A = Abwasser; W = Wasser; G = Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Friedhof
- Park
- Spielfeld
- Sportplatz
- Straßenbegleitende Grünfläche

Private Grünfläche (Gartenland, Obstgarten, Grabeland)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftliche Betriebsfläche (in Betrieb)
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung für Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundesimmissionsschutzgesetzes

Hinweise

- sanierte Altlagerung/ sanierter Altstandort
- Alllastverdachtsflächen

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und -objekte gem. BNatSchG/BbgNatSchG

- Schutzgebiet
- FFH Fauna-Flora-Habitat (Stand der Daten: 2018)
- NSG Naturschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
- ND Naturdenkmal (Stand der Daten: März 2001)
- SG Großtrappenschongebiet (ohne Darstellung)
- SPA Special Protection Area - Vogel-schutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
- LSG Landschaftsschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
- SG Fischotterchongebiet (ohne Darstellung)
- Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG) gemäß Biotopkartierung Brandenburg (BBK) des Landesamtes für Umwelt Brandenburg (Stand der Daten: 2018)

Bahnanlage gem. Planfeststellungsbeschluss

- Bahnanlagen (mit Haltepunkt)

Hauptgewässerläufe gem. brandenburgischer Gewässereinteilungsverordnung, berichts-pflichtige Gewässer gem. europäischer Wasserrahmenrichtlinie

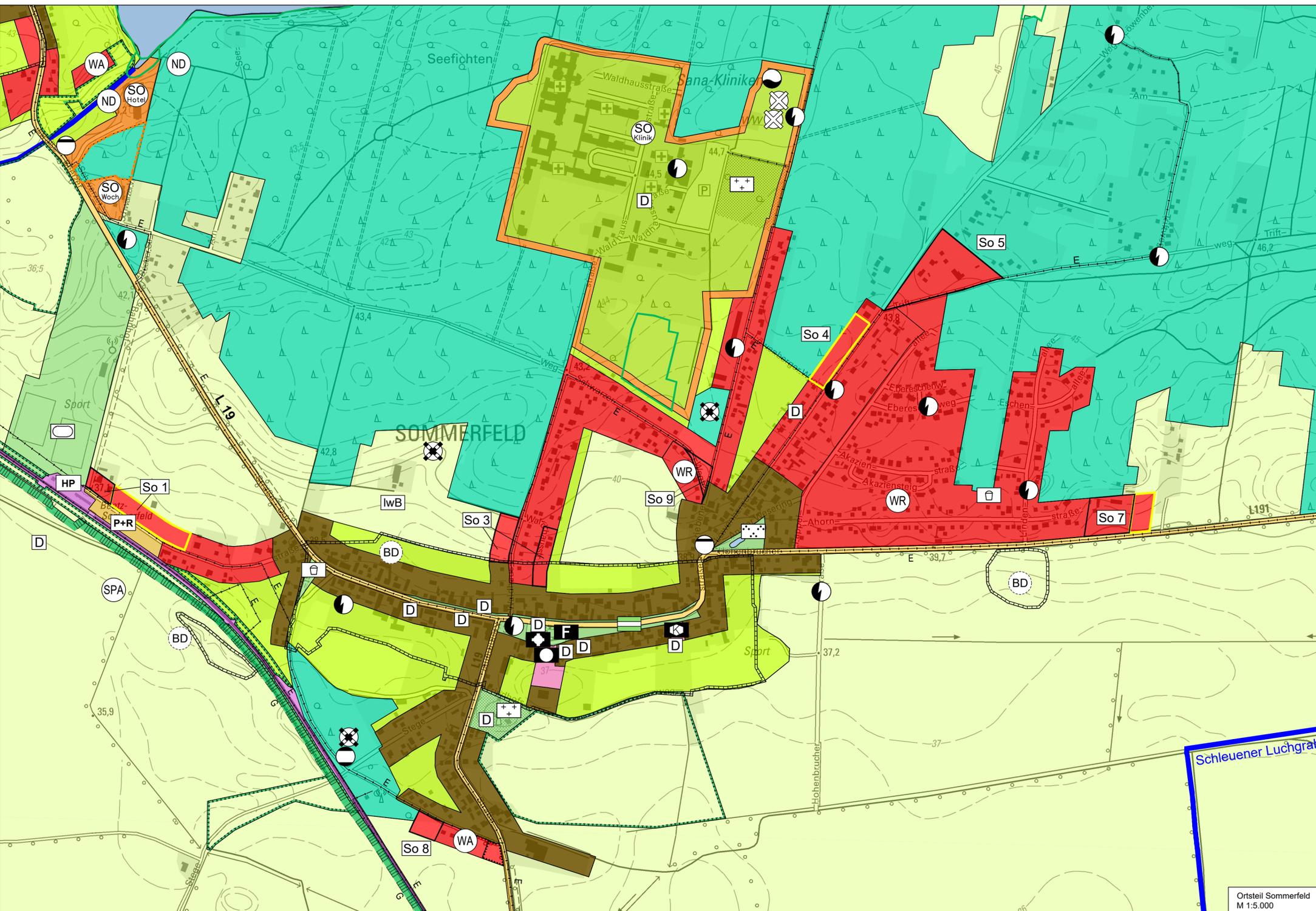
- Hauptgewässerläufe, Bundeswasserstraßen einschließlich der sonstigen Wasserstraßen des Bundes, Landesgewässer 1. Ordnung sowie Fließgewässer, die laut europäischer Wasserrahmenrichtlinie berichtspflichtig sind (Stand der Daten: 2016)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. BbgDSchG (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Einzeldenkmal (Bau-/ Gartendenkmal)
- Bodendenkmal (Stand der Daten: 2019)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Gemeindegrenze)
- Neue Wohnbauflächenausweisung im Rahmen der Innenentwicklung
z.B. So 3 Beschriftung (Kürzel Ortsteil + laufende Nr.)
- Neue Wohnbauflächenausweisung für den örtlichen Bedarf unter Inanspruchnahme der zusätz-lichen Entwicklungsoption gemäß LEP HR
z.B. So 4 Beschriftung (Kürzel Ortsteil + laufende Nr.)



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichener-ordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)



Übersichtslageplan o. M. (Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB, 2017, GB-W 19/17)

Stadt Kremmen

Landkreis Oberhavel



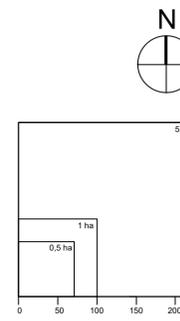
Flächennutzungsplan 2040

Ausschnitt Ortsteil Sommerfeld

Entwurf

Stand: November 2020

Maßstab: 1 : 5.000 (im Original 765 x 532mm)



Ortsteil Sommerfeld
M 1:5.000