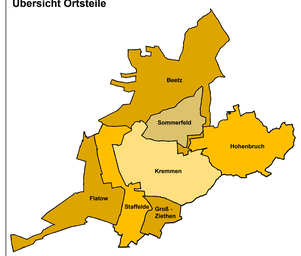
Übersicht Ortsteile



Planunterlage

Digitale Topographische Karte im Maßstab 1:10.000 (DTK10), herausgegeben von der LGB (Landesvermessung und Geoinformation Brandenburg), zur Verfügung gestellt am 30.08.2019

Folgende Kartenblätter:

DTK10GRA_350000-5840000; DTK10GRA_350000-5850000; DTK10GRA_350000-5860000; DTK10GRA_360000-5840000; DTK10GRA_360000-5850000; DTK10GRA_360000-5860000; DTK10GRA_370000-5840000; DTK10GRA_370000-5850000; DTK10GRA_370000-5860000.

Dies entspricht folgenden TK-Blattschnitten und Aktualität:

3044-SO	Großmutz	29.01.2018	3242-NO	Dechtow	30.06.2016
3044-SW	Grieben	05.02.2018	3242-SO	Königshorst	27.02.2017
3045-SW	Gülengermendorf	05.01.2018	3243-NO	Krammen – Dorotheenhof	07.06.2018
			3243-NW	Linum	14.12.2016
3142-NO	Neuruppin - Treskow	09.10.2017	3243-SO	Krammen - Flatow	08.04.2016
3142-SW	Rägelin	19.12.2017	3243-SW	Kremmen	08.04.2016
3143-NO	Rüthnick	08.05.2017	3244-NO	Krammen - Johannisthal	05.02.2016
3143-NW	Neuruppin - Radensleben	17.02.2016	3244-NW	Krammen	07.12.2016
3143-SO	Wall	29.03.2017	3244-SO	Schwante	21.09.2016
3143-SW	Wustrau - Altfriesack	27.01.2017	3244-SW	Krammen - Groß Ziethen	22.06.2018
3144-NO	Löwenberg	16.11.2018	3245-NW	Oranienburg	10.01.2017
3144-NW	Rüthnicker Heide	19.06.2018	3245-SW	Liebenwalde	08.04.2017
3144-SO	Fehrbellin – Hakenberstraße	19.06.2018			
3144-SW	Kremmer - Sommerfeld	05.06.2018	3342-NO	Bergerdamm	02.01.2017
3145-NW	Grüneberg	03.04.2018	3343-NO	Birkneke	05.04.2017
3145-SW	Nassenheide	18.07.2018	3343-NW	Kleinberg	07.10.2016
			3344-NO	Bötzow	05.07.2017
			3344-NW	Perwenitz	15.02.2017

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeichenerklärung

Darstellungen

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche
- (WA) Allgemeines Wohngebiet
- (WR) Reines Wohngebiet
- (WS) Kleinsiedlungsgebiet
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet, das der Erholung dient
- (SO WH) Wochenendhäuser
- Sonstiges Sondergebiet
- (SO HG) Hotel/Gastronomie
- (SO BW) stationäres Wohnen für Menschen mit Behinderung
- Sonstiges Sondergebiet mit hohem Grünanteil
- (SO KH) Klinik
- (SO F) Freizeit und Sport

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentl. Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Gesundheit
- Kita
- Feuerwehr
- Bibliothek
- soziale Zwecke
- Post
- sportliche Zwecke
- kulturelle Zwecke

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- A = Autobahn; B = Bundesstraße; L = Landesstraße
- (P+R) Flächen für den ruhenden Verkehr (Park + Ride)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Landeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Anlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegen wirken (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Elektrizität
- Wasser
- Abfall
- Gas
- Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch

E = Elektrizität; A = Abwasser; W = Wasser; G = Gas

Grünflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Friedhof
- Spielplatz
- Sportplatz
- Badestelle
- Straßenbegleitende Grünfläche
- Private Grünfläche (Gartenland, Obstgarten, Grabeland)
- Dauerkleingärten
- Reitplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- (LwB) Landwirtschaftliche Betriebsfläche (in Betrieb)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- (BU) DBU Naturerbefläche Rüthnicker Heide (Stand der Daten: 2019)

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG (§ 9 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung für Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen i.S.d. Bundesimmissionsschutzgesetzes

Kennzeichnungen

Altlasten (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

- Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (festgestellte Altlasten/ Altablagerungen)

Hinweise

- Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG) gemäß Biotopkartierung Brandenburg (BBK) des Landesamtes für Umwelt Brandenburg (Stand der Daten: 2018)
- sanierte Altablagerung/ sanierter Altstandort
- Altlastenverdachtsflächen
- völlgelegte Tiefbohrung

Nachrichtliche Übernahmen (§5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und -objekte gem. BNatSchG/BbgNatSchG

- Schutzgebiet
- (FFH) Fauna-Flora-Habitat (Stand der Daten: 2018)
- (SPA) Special Protection Area - Vogelschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
- (NSG) Naturschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
- (LSG) Landschaftsschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
- (ND) Naturdenkmal (Stand der Daten: März 2001)
- (SG) Fischotterschongebiet (ohne Darstellung)
- (SG) Großtrappenschongebiet (ohne Darstellung)

Hauptgewässerläufe gem. brandenburgischer Gewässereinteilungsverordnung, berichtspflichtige Gewässer gem. europäischer Wasserrahmenrichtlinie

- Hauptgewässerläufe, Bundeswasserstraßen einschließlich der sonstigen Wasserstraßen des Bundes, Landesgewässer 1. Ordnung sowie Fließgewässer, die laut europäischer Wasserrahmenrichtlinie berichtspflichtig sind (Stand der Daten: 2018)

Bahnanlage gem. Planfeststellungsbeschluss

- Bahnanlagen (mit Haltepunkt)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. BbgDSchG (§ 9 Abs. 4 BauGB)

- (D) Einzeldenkmal (Bau-/ Gartendenkmal)
- Gesamtanlage (Ensemble), das dem Denkmalschutz unterliegt
- (BODEN) (SG) Bodendenkmal (Stand der Daten: 2018)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Gemeindegrenze)
- Neue Wohnbauflächenausweisung für den örtlichen Bedarf unter Inanspruchnahme der zusätzlichen Entwicklungsoption LEP HR
- z.B. (Nr.4) Beschriftung (Kürzel Ortsteil + laufende Nr.)
- Neue Wohnbauflächenausweisung im Rahmen der Innenentwicklung
- z.B. (Nr.1) Beschriftung (Kürzel Ortsteil + laufende Nr.)
- Rücknahme neuer Bauflächen gegenüber der Vorentwurfsfassung des Flächennutzungsplans vom November 2019
- z.B. (R7) Beschriftung (Kürzel Ortsteil + laufende Nr.)
- vgl. Ausschnitt Ortslagen, M 1:5.000

Übersichtslageplan o. M. (Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB, 2017, GB-W 19/17)

Stadt Kremmen
Landkreis Oberhavel

Flächennutzungsplan 2040
Blatt 1 nördlicher Teil

Entwurf

N

Stand: November 2020
Maßstab: 1 : 15.000 (im Original 1540 x 880mm)

30 ha
20 ha
10 ha
1 ha
0 100 200 300 400 500m

Anschluss Planzeichnung - südlicher Teil