

Planzeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiet, das der Erholung dient
- SO
Ferien Ferienhäuser
- SO
Kino Autokino

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- OV Öffentl. Verwaltung
- K Kirche
- KS Kindertagesstätte
- F Feuerwehr
- SZ soziale Zwecke
- SP sportliche Zwecke

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- A = Autobahn; B = Bundesstraße; L = Landesstraße

Flächen für Versorgungsanlagen, Anlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegen wirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Elektrizität
- Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch
- E = Elektrizität; A = Abwasser; W = Wasser; G = Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- ++ Friedhof
- + Sportplatz
- S Spielplatz
- S Straßengleits Grünfläche
- Private Grünfläche (Gartenland, Obstgarten, Grabeland)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- lwB Landwirtschaftliche Betriebsfläche (in Betrieb)
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Hinweise

- X sanierte Altlagerung/ sanierter Altstandort
- X Altlastverdachtsflächen

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und -objekte gemäß BNatSchG/ BbgNatSchG

- Schutzgebiet
- FFH Fauna-Flora-Habitat (Stand der Daten: 2018)
- SPA Special Protection Area - Vogelschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
- NSG Naturschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
- LSG Landschaftsschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
- ND Naturdenkmal (Stand der Daten: März 2001)
- SG Großtrappenschongebiet (ohne Darstellung)
- SG Fischotterchongebiet (ohne Darstellung)
- G Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchG) gemäß Biotopkartierung Brandenburg (BBK) des Landesamtes für Umwelt Brandenburg (Stand der Daten: 2018)

Hauptgewässerläufe gem. brandenburgischer Gewässereinteilungsverordnung, berichtspflichtige Gewässer gem. europäischer Wasserrahmenrichtlinie

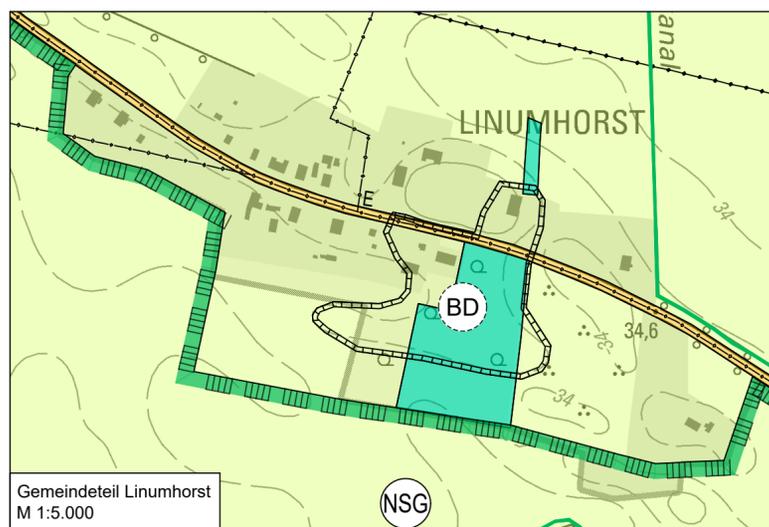
- Hauptgewässerläufe, Bundeswasserstraßen einschließlich der sonstigen Wasserstraßen des Bundes, Landesgewässer 1. Ordnung sowie Fließgewässer, die laut europäischer Wasserrahmenrichtlinie berichtspflichtig sind (Stand der Daten: 2016)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. BbgDSchG

- D Einzeldenkmal (Bau-/ Gartendenkmal)
- BD Bodendenkmal (Stand der Daten: 2019)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Gemeindegrenze)
- Neue Wohnbauflächenausweisung im Rahmen der Innenentwicklung
z.B. F2 Beschriftung (Kürzel Ortsteil + laufende Nr.)
- Neue Wohnbauflächenausweisung für den örtlichen Entwicklungsbedarf unter Inanspruchnahme der zusätzlichen Entwicklungsoption gemäß LEP HR
F1 Beschriftung (Kürzel Ortsteil + laufende Nr.)

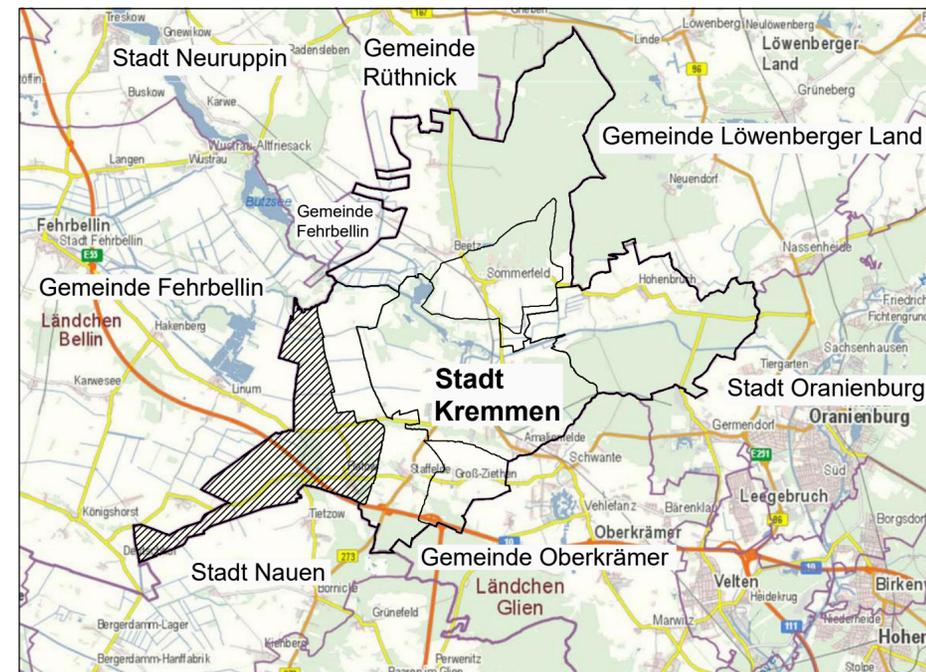


Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)



Übersichtslageplan o. M. (Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB, 2017, GB-W 19/17)

Stadt Kremmen
Landkreis Oberhavel



Flächennutzungsplan 2040
Ausschnitt Ortsteil Flatow

Entwurf

Stand: November 2020
Maßstab: 1 : 5.000 (im Original DIN A2)

