

Planzeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbaufläche
 Allgemeines Wohngebiet
 Kleinsiedlungsgebiet
 Sonstiges Sondergebiet
 stationäres Wohnen für Menschen mit Behinderung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Öffentl. Verwaltung
 Kirche
 Soziales

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 Landeplatz
 A = Autobahn; B = Bundesstraße;
 L = Landesstraße

Flächen für Versorgungsanlagen, Anlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegen wirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdisch
 unterirdisch
 E = Elektrizität; A = Abwasser; W = Wasser; G = Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
 Friedhof
 Spielplatz
 Sportplatz
 Straßenbegleitende Grünfläche
 Private Grünfläche (Gartenland, Obstgarten, Grabeland)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
 Landwirtschaftliche Betriebsfläche (in Betrieb)
 Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung für Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen i.S.d. Bundesimmissionsschutzgesetzes

Hinweise

Altlastenverdachtsflächen

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und -objekte gem. BNatSchG/BbgNatSchG

Schutzgebiet
 Fauna-Flora-Habitat (Stand der Daten: 2018)
 Naturschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
 Naturdenkmal (Stand der Daten: März 2001)
 Großtrappenschongebiet (ohne Darstellung)
 Special Protection Area - Vogel-schutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
 Landschaftsschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
 Fischotterchongebiet (ohne Darstellung)

Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG) gemäß Biotopkartierung Brandenburg (BBK) des Landesamtes für Umwelt Brandenburg (Stand der Daten: 2018)

Hauptgewässerläufe gem. brandenburgischer Gewässereinteilungsverordnung, berichtspflichtige Gewässer gem. europäischer Wasserrahmenrichtlinie

Hauptgewässerläufe, Bundeswasserstraßen einschließlich der sonstigen Wasserstraßen des Bundes, Landesgewässer 1. Ordnung sowie Fließgewässer, die laut europäischer Wasserrahmenrichtlinie berichtspflichtig sind (Stand der Daten: 2016)

Sonstige Planzeichen

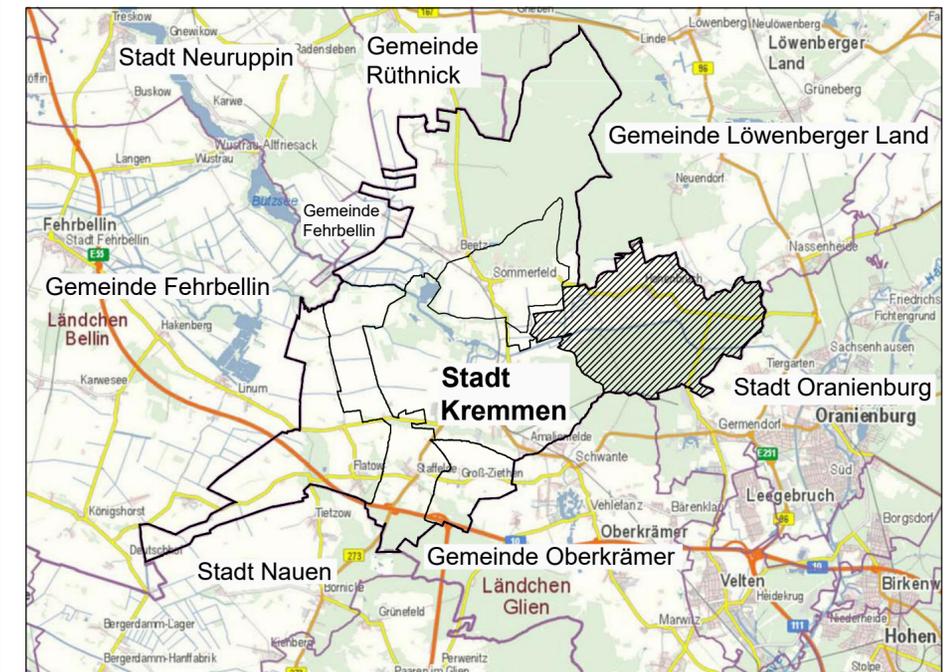
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Gemeindegrenze)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)



Übersichtslageplan o. M. (Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB, 2017, GB-W 19/17)

Stadt Kremmen

Landkreis Oberhavel



Flächennutzungsplan 2040

Ausschnitt Ortsteil Hohenbruch



Entwurf

Stand: November 2020

Maßstab: 1 : 5.000 (im Original DIN A2)

