

Planzeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche (WA) Allgemeines Wohngebiet (WR) Reines Wohngebiet
- Gemischte Bauflächen (G) Gewerbliche Bauflächen (GR)
- Sonstiges Sondergebiet (SO) Hotel/Gastronomie

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf (G)
- Offentl. Verwaltung (OV), Kirche (K), Schule (S), Bibliothek (B), Feuerwehr (F), sportliche Zwecke (SP)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (A, B, L)

Flächen für Versorgungsanlagen, Anlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegen wirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Elektrizität (E), Abwasser (A), Wasser (W)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch (O), unterirdisch (U)

E = Elektrizität; A = Abwasser; W = Wasser; G = Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche (OG)
- Friedhof (F), Sportplatz (SP)
- Spielplatz (S), Badestelle (BA)
- Straßenbegleitende Grünfläche (SBG)
- Private Grünfläche (Gartenland, Obstgarten, Grabeland) (PG)
- Reitplatz (R)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche (W)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (L)
- Flächen für Wald (W)
- Landwirtschaftliche Betriebsfläche (in Betrieb) (LWB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (DBU)
- DBU Naturerbefläche Rühnicker Heide (Stand der Daten: 2019)

Hinweise

- Alllastenverdrachtsflächen (AV)

Nachrichtliche Übernahmen (§5 Abs. 4 BauGB)

Bahnanlage gem. Planfeststellungsbeschluss (HP)

Regelungen für die Staderhaltung und für den Denkmalschutz gem. BbgDSchG (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Einzeldenkmal (Bau-/ Gartendenkmal) (D), Bodendenkmal (Stand der Daten: 2019) (BD)

Schutzgebiete und -objekte gem. BNatSchG/BbgNatSchG

- FFH Fauna-Flora-Habitat (Stand der Daten: 2018)
- NSG Naturschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
- ND Naturdenkmal (Stand der Daten: März 2001)
- SG Großstrappenschongebiet (ohne Darstellung)
- SPA Special Protection Area - Vogelschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
- LSG Landschaftsschutzgebiet (Stand der Daten: 2018)
- SG Fischotterschongebiet (ohne Darstellung)

Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG) gemäß Biotopkartierung Brandenburg (BBK) des Landesamtes für Umwelt Brandenburg (Stand der Daten: 2018)

Hauptgewässerlinie gemäß brandenburgischer Gewässereinteilungsverordnung, berichtspflichtige Gewässer gemäß europäischer Wasserrahmenrichtlinie

Hauptgewässerläufe, Bundeswasserstraßen einschließlich der sonstigen Wasserstraßen des Bundes, Landesgewässer 1. Ordnung sowie Fließgewässer, die laut europäischer Wasserrahmenrichtlinie berichtspflichtig sind (Stand der Daten: 2016)

Sonstige Planzeichen

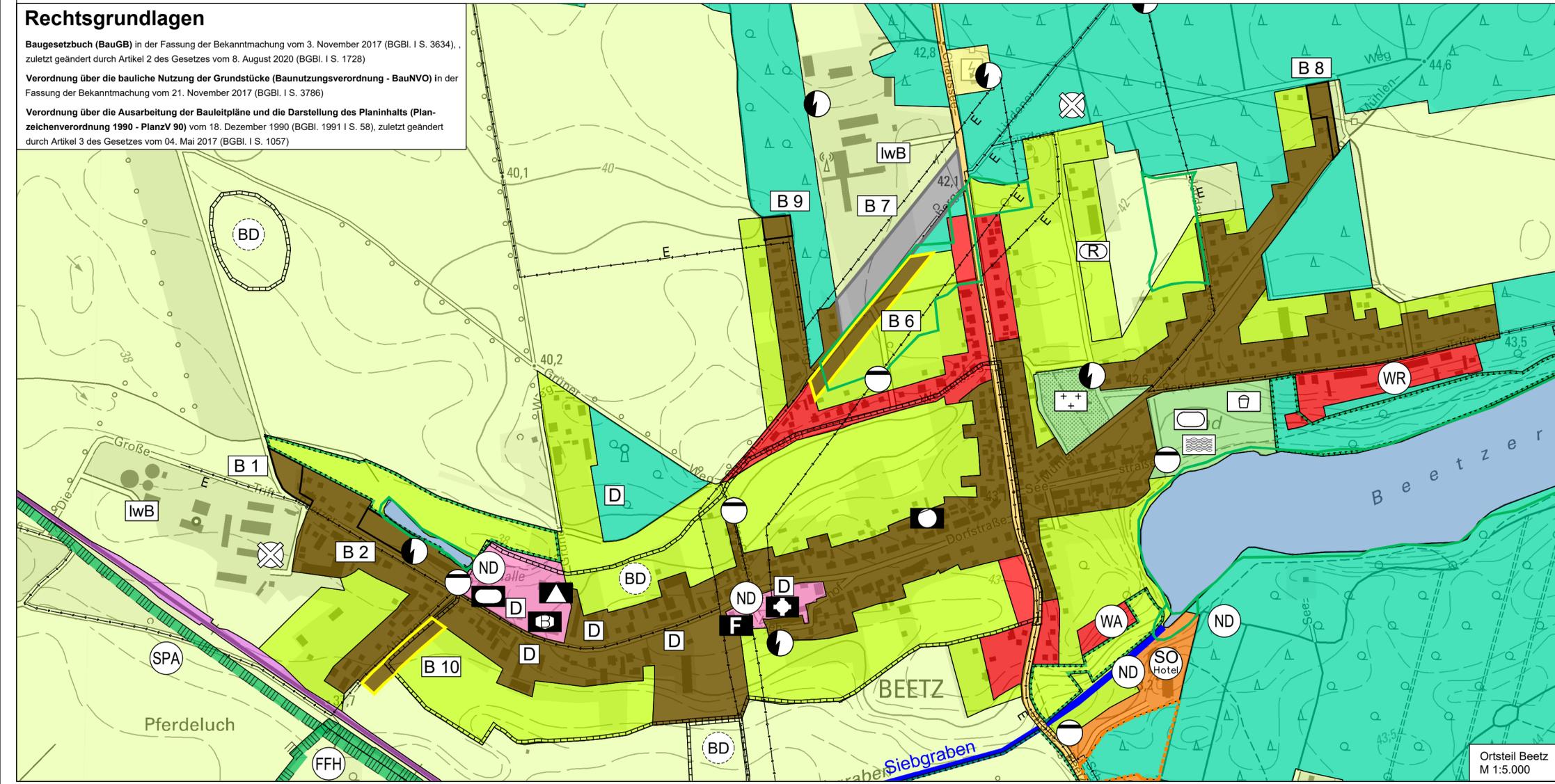
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Gemeindegrenze)
- Neue Wohnbauflächenausweisung für den örtlichen Bedarf unter Inanspruchnahme der zusätzlichen Entwicklungsoption gemäß LEP HR z.B. B 6 Beschriftung (Kürzel Ortsteil + laufende Nr.)
- Neue Wohnbauflächenausweisung im Rahmen der Innenentwicklung z.B. B 1 Beschriftung (Kürzel Ortsteil + laufende Nr.)
- Neuausweisung gewerblicher Bauflächen z.B. B 7 Beschriftung (Kürzel Ortsteil + laufende Nr.)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)



Übersichtslageplan o. M. (Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB, 2017, GB-W 19/17)

Stadt Kremmen
Landkreis Oberhavel



Flächennutzungsplan 2040

Ausschnitt Ortsteil Beetz

Entwurf

Stand: November 2020
Maßstab: 1 : 5.000 (im Original 680 x 420mm)

