

Amt/Geschäftszeichen  
**Federführendes Amt** :Hauptamt

Datum Drucksache-Nr.:01-150-2020  
05.08.2020

**Beratungsfolge**

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Stadtverordnetenversammlung	20.08.2020	abgelehnt	mehrstimmig	6	11	2

Betreff:

**Beratung und Beschluss: Übertragung des Grundstücks und Gebäudes "Am Markt 14" in das Vermögen der Woba**

**- Antrag Fraktion Die Unabhängigen Bürger (DUB) -**

Beschluss zur Vorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beauftragt den Bürgermeister mit der kostengünstigsten Übertragung des Grundstück und Gebäude „Am Markt 14“, 16766 Kremmen, in das Vermögen der Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH.  
Die Übertragung soll bis Ende 2020 erfolgen.

**Beratungsergebnis:**

Gremium: Stadtverordnetenversammlung Sitzung am:20.08.2020 TOP : 15.

Anz. Mitgl. : 19 dav. anwesend: 19 Ja: 6 Nein: 11 Enthalt.: 2

Laut Besch.vorlage :  Abweichender Beschl.:   
eingebracht durch :Fraktionie Unabhängigen Bürger (DUB)

Name	Ja	Nein	Enthaltung
Busse, Sebastian		x	
Berger, Brian		x	
Hornemann, Heino		x	
Neumann, Lukas		x	
Steinke, Marcel		x	
Voigts, Malte-Sören		x	
Dalibor, Andreas		x	
Dietrich, Gert		x	
Förster, Arthur			x
Dr. Gebauer, Stefanie			x
Kurth, Jürgen		x	
Schlichting, Ricky	x		
Winkler, Peter		x	
Brunner, Christoph	x		
Koop, Eckhard	x		
Sommer, Lisa	x		
Klein, André	x		
Tietz, Reiner		x	
Oertel, Helfred	x		
	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

.....  
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

## Problembeschreibung/Begründung

Mit der Übertragung des Grundstückes und Gebäude „Am Markt 14“, in 16766 Kremmen,

in das Vermögen der Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH, soll die Gesellschaft weiter gestärkt werden. Die Übertragung als Sacheinlage / Vermögenswert, erhöht den Geschäftsanteil der Kommune und somit das Stammkapital.

Der Vorteil einer Übertragung an die Woba Kremmen mbH wäre eine klare Verwendung der Erträge zur nachhaltigen Vermögensverwaltung und der Entwicklung der Woba Kremmen mbH.

Nach die Übertragung an die 100% Tochter Gesellschaft, bleibt das Grundstück weiter im Bestand und unter der Kontrolle der Stadtverordneten durch ihre Vertreter im Aufsichtsrat.

Durch die Übertragung ergibt sich auch die Möglichkeit, durch das dann gemeinsame Eigentum, einer gemeinsamen rückwärtigen Bebauung der Grundstücke „Am Markt 14 und „Am Markt 16“, welches sich schon im Besitz der Woba Kremmen mbH befindet.

Auf den beiden Grundstücken und somit direkt im Stadtzentrum, könnten zwischen 15 und 20 Wohnungen, im Erdgeschoss Senioren- / Behindertengerecht, entstehen. Eine 2 Geschossige Bebauung mit Satteldach wäre hier möglich.

Mit der Terminsetzung zum Ende des Jahres 2020 soll auch dem Fördergeldgeber signalisiert werden, wo und wohin es mit dem Gebäude gehen soll, da Kremmen mit der Förderung „Historischer Stadtkern“ im neuen Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren-Erhalt und Entwicklung der Stadt-und Ortskerne“ aufgenommen ist.

gez. E. Koop  
Fraktionsvorsitzender

.....

.....