

Bebauungsplan Nr. 83 „Logistikzentrum – Teilfläche Ost“, Stadt Kremmen, OT Staffelde
Planinhaltliche Änderungen im Entwurf vom März 2023 gegenüber dem Vorentwurf vom September 2022

Planzeichnung:

1. Zuordnung des nördlichen Teilabschnitts der L 170 zum Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 83 „Logistikzentrum – Teilfläche Ost“
2. Anpassung der zeichnerischen Festsetzungen im Bereich der Anbindung an die L 170 an die Entwurfsfassung der Straßenplanung (IBW)
3. Einfügen einer Nebenzeichnung mit den planfeststellungsersetzenden Inhalten des Bebauungsplans für die Anbindung an die L 170

Textliche Festsetzungen (TF):

4. Einfügen von textlichen Festsetzungen zur Gestaltung von Fassaden und Werbeanlagen als örtliche Bauvorschriften. Ausschluss von Werbetürmen (TF 11 (neu), TF 12 (neu), TF 13 (neu), TF 14 (neu)).

Externe Ausgleichsmaßnahmen

5. Der weitere naturschutzrechtliche Ausgleich erfolgt über die Anlage einer weiteren Streuobstwiese westlich der Landesstraße (Flächenverfügbarkeit in Klärung bis spätestens zur SVV am 27.04.2023) oder eine Grünlandextensivierung im zertifizierten Flächenpool „Kremmener Luch“ der Flächenagentur Brandenburg (rund 7,5 ha)