










### Planzeichenerklärung

-  Satzungsumgriff
-  Bemaßung der Länge in Meter

### Legende zur Planunterlage

-  Grundstücks- oder Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Flur- und Gemarkungsgrenze mit Beschriftung (Flur und Gemarkung)
-  Wohngebäude inklusive Hausnummer
-  Nebengebäude

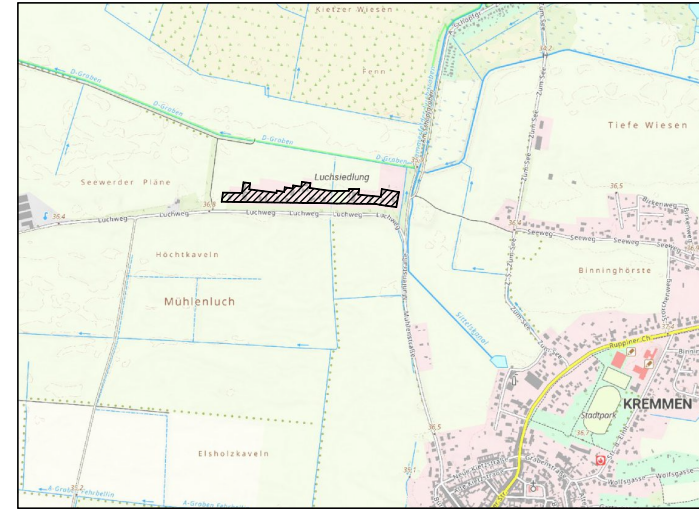
### Hinweis zur Planunterlage

Als Planunterlage dient ein Auszug aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS - Vektordaten), zur Verfügung gestellt von der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB) mit dem Stand vom 10.09.2025 (Geobasisdaten: © GeoBasis - DE / LGB 2025).

Zusätzlich wurde das, entsprechend des objektbezogenen Lageplans für das Grundstück "Luchweg Nr. 2a", bereits umgesetzte Bauvorhaben (Baugenehmigung vom 13.06.2024) in die Planunterlage aufgenommen.

Amtliches Bezugssystem: ETRS89

Maßstab 1:2.000



Übersichtslageplan, M 1:25.000 (Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB, 2025, dl-de/by-2-0)

**Stadt Kremmen**  
Landkreis Oberhavel



**Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB  
für den bebauten Bereich "Luchsiedlung", OT Kremmen**

### Lageplan zu § 1 der Satzung

**Entwurf** zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Planverfasserin:  
**szsp** Dr. Szamatolski Schrickel Planungsgesellschaft mbH  
Gustav-Meyer-Allee 25 (Haus 26A) in 13355 Berlin  
Tel.: +49 (0) 30 / 86 47 39 0 E-Mail: buero@szsp.de

Maßstab: 1 : 2.000 (im Original DIN A3)

Stand: Oktober 2025