

Ist-Bestand			Vorschlag 1 10%			Vorschlag 2 15%			Vorschlag 3 20%			Vorschlag 4 50%		
	Grundpreis pro m²	Jahressoll	Erhöhung pro m²	Neuer Grundpreis	Neues Jahressoll	Erhöhung pro m²	Neuer Grundpreis	Neues Jahressoll	Erhöhung pro m²	Neuer Grundpreis	Neues Jahressoll	Erhöhung pro m²	Neuer Grundpreis	Neues Jahressoll
Wohnung Altbau, nicht modernisiert	2,00 €		0,20 €	2,20 €		0,30 €	2,30 €		0,40 €	2,40 €		1,00 €	3,20 €	
Wohnung Altbau, modernisiert	3,50 €		0,35 €	3,85 €		0,53 €	4,03 €		0,70 €	4,20 €		1,75 €	5,60 €	
Wohnung Neubau, teilweise modernisi	4,00 €		0,40 €	4,40 €		0,60 €	4,60 €		0,80 €	4,80 €		2,00 €	6,40 €	
Wohnung Neubau, modern	6,00 €	25.859,00 €	0,60 €	6,60 €	28.444,90 €	0,90 €	6,90 €	29.737,85 €	1,20 €	7,20 €	31.030,80 €	3,00 €	9,60 €	38.788,50 €

## Beispiele

Ortsteil	Quadratmeter	Ist-Bestand		Vorschlag 1			Vorschlag 2			Vorschlag 3			Vorschlag 4		
Hohenbruch	100	6,00 €	720,00 €	0,60 €	6,60 €	792,00 €	0,90 €	6,90 €	828,00 €	1,20 €	7,20 €	864,00 €	3,00 €	9,00 €	1.080,00 €
Beetz	65	2,00 €	156,00 €	0,20 €	2,20 €	171,60 €	0,30 €	2,30 €	179,40 €	0,40 €	2,40 €	187,20 €	1,00 €	3,00 €	234,00 €
Flatow	75	6,00 €	540,00 €	0,60 €	6,60 €	594,00 €	0,90 €	6,90 €	621,00 €	1,20 €	7,20 €	648,00 €	3,00 €	9,00 €	810,00 €
Groß-Ziethen	150	4,00 €	720,00 €	0,40 €	4,40 €	792,00 €	0,60 €	4,60 €	828,00 €	0,80 €	4,80 €	864,00 €	2,00 €	6,00 €	1.080,00 €
Sommerfeld	180	3,50 €	756,00 €	0,35 €	3,85 €	831,60 €	0,53 €	4,03 €	870,48 €	0,70 €	4,20 €	907,20 €	1,75 €	5,25 €	1.134,00 €
Staffelde	265	4,00 €	1.272,00 €	0,40 €	4,40 €	1.399,20 €	0,60 €	4,60 €	1.462,80 €	0,80 €	4,80 €	1.526,40 €	2,00 €	6,00 €	1.908,00 €
Kremmen	52	6,00 €	374,40 €	0,60 €	6,60 €	411,84 €	0,90 €	6,90 €	430,56 €	1,20 €	7,20 €	449,28 €	3,00 €	9,00 €	561,60 €

Insgeamt sind in der Stadt Kremmen 156 Zweitwohnungen mit Zweitwohnungssteuer veranlagt (Stand 12.09.2025)

Die Satzung wurde das letzte Mal durch Beschluss vom 07.12.2017 zum 01.01.2018 geändert.

Da sich die Bemessungsgrundlage für die Zweitwohnungssteuer, laut Satzung auf die monatliche Netto-Kaltmiete bezieht, sollte man keine Realitätsfremden Zahlen verwenden.