

Arteus Energy GmbH · Roonstraße 23a · 76137 Karlsruhe

**Bauamt Kremmen**  
z. Hd. Herr Artymiak  
Am Markt 1  
16766 Kremmen

Ansprechpartner  
Joshua Spreng  
Roonstraße 23a  
76137 Karlsruhe  
+49 (0)721 560496969  
Joshua.spreng@arteus-energy.de

Karlsruhe, den 23.07.2025

## **Antrag auf Aufstellungsbeschluss: Einleitung Bebauungsplanverfahren und Änderung des Flächennutzungsplanes**

Sehr geehrter Herr Artymiak

hiermit bitten wir Sie die Aufstellung eines Bebauungsplans gemäß § 2 BauGB, sowie ggf. die Änderung des Flächennutzungsplanes zu genehmigen.

Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für die Ausweisung eines Sondergebietes im Sinne des § 11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Batteriespeicheranlage“. Auf Ebene des Flächennutzungsplanes (folgend FPN) wäre entsprechend eine Sonderbaufläche (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO) darzustellen.

### Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der FNP-Änderung ist in der nachfolgenden Übersichtskarte dargestellt. Dieser umfasst die folgenden Flurstücke:

- Gemarkung Beetz, Flur 3, Flurstück 384

Der Geltungsbereich befindet sich in der **Gemarkung Beetz** mit einer Fläche von insgesamt **1.800 m<sup>2</sup>** (vgl. Abbildung 1).

### Planungsziel:

Ziel der Planung ist die Errichtung und der Betrieb einer stationären und modularen Batteriespeicheranlage zur Zwischenspeicherung von Strom und zur Stützung des öffentlichen Stromnetzes durch die Bereitstellung von Regelleistung. Die gespeicherte Energie soll bedarfsorientiert in das angrenzende Umspannwerk eingespeist werden.

Seite 1 von 3

Die Batteriespeicheranlage erlaubt das Zwischenspeichern von lokal erzeugtem Grünstrom und stellt einen wichtigen Baustein zur Integration regenerativer Energien in das Stromversorgungssystem dar.

Die Belange von Natur und Landschaft werden gemäß § 1a BauGB im Rahmen der Bauleitplanung berücksichtigt. Es sind Ausgleichs- und Grünordnungsmaßnahmen vorgesehen, um den Eingriff in Natur und Landschaft zu minimieren. Diese Zielsetzungen gelten entsprechend auch für die Änderung des Flächennutzungsplanes. Weiterhin verpflichtet sich die Arteus Energy GmbH bereits jetzt zur Implementierung von schallschutzfördernden Maßnahmen, wie beispielsweise einer grünen Lärmschutzwand von der Firma RAU, sodass mögliche Lärmentwicklungen bestmöglich minimiert werden.

#### Kostenübernahme:

Der Vorhabenträger, die **Arteus Energy GmbH**, Roonstraße 23a, 76137 Karlsruhe, verpflichtet sich zur vollständigen Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten. Hierzu gehört auch die ggf. erforderliche Umweltprüfung nach dem BauGB und die für die Planung erforderlichen Gutachten, die auf eigene Kosten in Auftrag gegeben werden und deren Ergebnisse der Gemeinde bzw. der Stadt kostenfrei für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Verfügung gestellt werden.

#### Einordnung des Projektvorhabens:

Die geplante Batteriespeicheranlage ist ein Infrastrukturvorhaben zur Unterstützung der Energiewende und zur Sicherstellung der Netzstabilität. Sie stellt eine wesentliche Ergänzung zu bestehenden und künftigen Erzeugungsanlagen erneuerbarer Energien dar und trägt zur Effizienzsteigerung des Energiesystems bei.

**Lageplan des Geltungsbereichs:**



Abbildung 1: Lageplan des geplanten Geltungsbereichs (in hellgrün markiert) der Batteriespeichereinlage von insgesamt ca. 1.800 m<sup>2</sup>

**Anhang:**

Diesem Schreiben sind folgende Dokumente beigelegt:

- Vorhabensbeschreibung
- Lageplan
- Projektexposé

Mit freundlichen Grüßen,

*Joshua Spreng*

Joshua Spreng  
i.A. Arteus Energy GmbH