

TOP:

Beschlussvorlage
Öffentlich :JaAmt/Geschäftszeichen
Federführendes Amt :Bauamt

Datum 09.09.2025 Drucksache-Nr.:01-76-2025

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
OBR Beetz	23.09.2025					
Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschuss	23.09.2025					
Stadtverordnetenversammlung	25.09.2025					

Betreff:

Beratung und Empfehlung: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan
"Batteriespeicheranlage" im OT Beetz der Stadt Kremen und Änderung des
Flächennutzungsplans im Parallelverfahren

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremen beschließt:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremen beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Batteriespeicheranlage“ im OT Beetz der Stadt Kremen.

Das Plangebiet umfasst in der Gemarkung Beetz die Flur 3, mit dem Flurstück 384. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 1.800 m².

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Aufstellung Bebauungsplanes, um die Art der baulichen Nutzung Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Batteriespeicheranlage“ festzusetzen.

2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremen beschließt gemäß § 8 Abs. 3 BauGB für die benannten Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren.

Beratungsergebnis:

Gremium: Sitzung am: TOP

Anz. Mitgl. :19 dav. anwesend Ja..... Nein..... Enthalt.....

Laut Vorlage..... Abweichende Vorlage

eingebraucht durch :Bürgermeister
Bearbeiter :Herr Christoph Artymiak

.....
Vorsitzende/r der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Der Vorhabensträger – Arteus Energy GmbH – hat den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans für eine Batteriespeicheranlage im Stadtgebiet Kremmen, Ortsteil Beetz gestellt.

Ziel der Planung ist die Errichtung und der Betrieb einer stationären und modularen Batteriespeicheranlage zur Zwischenspeicherung von Strom und zur Stützung des öffentlichen Stromnetzes durch die Bereitstellung von Regelleistung. Die gespeicherte Energie soll bedarfsorientiert in das angrenzende Umspannwerk eingespeist werden.

Die Batteriespeicheranlage erlaubt das Zwischenspeichern von lokal erzeugtem Grünstrom und stellt einen wichtigen Baustein zur Integration regenerativer Energien in das Stromversorgungssystem dar.

Die Belange von Natur und Landschaft werden gemäß § 1a BauGB im Rahmen der Bauleitplanung berücksichtigt. Es sind Ausgleichs- und Grünordnungsmaßnahmen vorgesehen, um den Eingriff in Natur und Landschaft zu minimieren. Diese Zielsetzungen gelten entsprechend auch für die Änderung des Flächennutzungsplanes. Weiterhin verpflichtet sich die Arteus Energy GmbH bereits jetzt zur Implementierung von schallschutzfördernden Maßnahmen, wie beispielsweise einer grünen Lärmschutzwand von der Firma RAU, sodass mögliche Lärmentwicklungen bestmöglich minimiert werden.

Die geplante Batteriespeicheranlage ist ein Infrastrukturvorhaben zur Unterstützung der Energiewende und zur Sicherstellung der Netzstabilität. Sie stellt eine wesentliche Ergänzung zu bestehenden und künftigen Erzeugungsanlagen erneuerbarer Energien dar und trägt zur Effizienzsteigerung des Energiesystems bei.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Anlage dargestellt und wird mittels privatrechtlich abgeschlossener Nutzungsverträge mit dem Eigentümer gesichert.

Die verkehrliche Erschließung des Standortes ist über den Mühlenweg gewährleistet.

Im Flächennutzungsplan 2040 der Stadt Kremmen vom Juli 2022 sind die Flächen als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Der Flächennutzungsplan der Stadt Kremmen muss daher zur Gewährleistung der gemäß § 8 Abs. 2 BauGB erforderlichen Entwicklung des Bebauungsplans aus dem Flächennutzungsplan als vorbereitendem Bauleitplan geändert werden.

Die Kosten für die Erarbeitung der Planungsunterlagen für den Bebauungsplan sowie die mit der Erschließung des Bebauungsplangebietes entstehenden Kosten werden vom Vorhabenträgerin getragen, so dass für die Stadt Kremmen keine finanziellen Belastungen ergeben.

Anlagen:

- Antrag für die Errichtung und Betrieb eines Batteriespeicherparks in Beetz
- Vorhabensbeschreibung
- Lageplan
- Projektexpose

gez. Artymiak
Leiter Bauamt der Stadt Kremmen