

TOP:

Beschlussvorlage
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen
Federführendes Amt :Bauamt

Datum Drucksache-Nr.:01-75-2025
09.09.2025

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
OBR Kremen	22.09.2025					
Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschuss	23.09.2025					
Stadtverordnetenversammlung	25.09.2025					

Betreff:

Beratung und Beschluss: Billigung und Offenlegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 59 "Spargelhof" im OT Kremen der Stadt Kremen

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremen billigt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 59 „Spargelhof“ mit Begründung in der Fassung vom August 2025 und beschließt hierzu die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Beratungsergebnis:

Gremium:	Sitzung am:	TOP
Anz. Mitgl. :19	dav. anwesend	Ja..... Nein..... Enthalt.....
Laut Vorlage.....	Abweichende Vorlage	

eingbracht durch :Bürgermeister
Bearbeiter :Herr Christoph Artymiak

.....
Vorsitzende/r der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen hat am 17.07.2025 die Einleitung eines Änderungsverfahrens für den am 03.11.2016 als Satzung beschlossenen und mit Bekanntmachung vom 30.11.2016 in Kraft getretenen Bebauungsplan Nr. 59 „Spargelhof“ beschlossen.

Planungsziel des Änderungsverfahrens ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau eines geplanten Restaurant-Gebäudes einschließlich Terrassen und Außenbereich. Dazu ist eine Erweiterung der für das Baugebiet MD 3 festgelegten Baugrenzen erforderlich. Die Änderung wird zum Anlass genommen, Freibewirtschaftungsflächen im Einzelfall auch an anderer Stelle als bisher geregelt zuzulassen, falls eine Verträglichkeit mit den benachbarten Wohnnutzungen gewährleistet ist.

Durch die geplante Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Damit sind die Voraussetzungen für die Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB gegeben.

Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch Veröffentlichung der Planungsunterlagen im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Auslegung der Planungsunterlagen im Rathaus der Stadt Kremmen. Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erfolgt nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Anlagen:

- Entwurfsfassung der Planzeichnung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 59 „Spargelhof“ der Stadt Kremmen vom August 2025
- Entwurfsfassung der Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 59 „Spargelhof“ der Stadt Kremmen vom August 2025

gez. Artymiak
Leiter Bauamt

Anlage 1:

