

## Sitzungsniederschrift

Der Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt Kremmen führte die 15. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Donnerstag, dem 17.09.2026 in Rathaus Ratssaal, Am Markt 1, Eingang Mühlenstraße um 19.00 Uhr durch.

### *a) anwesend*

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Schlichting, Ricky        | Vorsitzender           |
| Förster, Arthur           | Mitglied               |
| Hornemann, Heino          | Mitglied               |
| Kotenbeutel, Andreas      | Mitglied               |
| Voigt, Matteo             | sachkundiger Einwohner |
| Brunner, Andreas          | sachkundiger Einwohner |
| Schmitz-Hennemann, Oliver | sachkundiger Einwohner |

### *b) abwesend*

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Stemmler, Michael | Mitglied               |
| Günther, Winfred  | sachkundiger Einwohner |

### *c) von der Verwaltung anwesend*

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Busse, Sebastian    | Bürgermeister                    |
| Artymiak, Christoph | Fachbereichsleiter Bauverwaltung |

### *d) Gäste*

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Herr Gebel               | CleanSource Energy GmbH |
| Herr Vainik, Herr Wagner | K-9 Robotics            |

Die Mitglieder waren durch ordnungsmäßige Einladung vom 04.09.2026 auf Donnerstag, den 17.09.2026 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

## Bestätigte Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung
2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschusssitzung vom 25.06.2026
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Empfehlung: Einleitungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Kremmen für eine Teilfläche im Ortsteil Beetz  
Beschlussvorlage - 01-78-2026
6. Beratung und Empfehlung: Zustimmung der Stadt Kremmen gemäß § 31 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 36a BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses im Ortsteil Hohenbruch, Dorfkern / Ahornsteig mit Überschreitung einer Baugrenze (Wohnungsbauturbo)  
Beschlussvorlage - 01-76-2026
7. Beratung und Empfehlung: Zustimmung der Stadt Kremmen gemäß § 31 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 36a BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses im Ortsteil Kremmen Seeweg mit Überschreitung einer Baugrenze (Wohnungsbauturbo)  
Beschlussvorlage - 01-77-2026
8. Beratung und Empfehlung: Zustimmung der Stadt Kremmen gemäß § 246e BauGB i. V. m. § 36a BauGB zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern im Ortsteil Flatow, Staffelder Straße (Wohnungsbauturbo)  
Beschlussvorlage - 01-79-2026
9. Beratung und Empfehlung: Zustimmung der Stadt Kremmen gemäß § 246e BauGB i. V. m. § 36a BauGB zum Bauvorhaben von sechs Einfamilienhäusern im Ortsteil Staffelde, Am Steinberg (Wohnungsbauturbo)  
Beschlussvorlage - 01-80-2026
10. Beratung und Empfehlung: Grundsatzbeschluss zur Entwicklung eines Wohngebietes auf kommunales Eigentum durch die Wohnungsbaugesellschaft Kremmen, Gemarkung Kremmen Flur 19 Flurstücke 153 und 119/1 und 119/2  
Beschlussvorlage - 01-75-2026
11. Beratung und Empfehlung: Widmungsverfügung Groß-Ziethener-Weg als Gemeindestraße im OT Kremmen  
Beschlussvorlage - 01-81-2026
12. Beratung und Empfehlung: Widmungsverfügung Hadamm, Kirschweg, Kremmener Weg, Kuh-Damm, Lindenbaum und Neuer Weg als Gemeindestraßen im OT Groß-Ziethen  
Beschlussvorlage - 01-70-2026
13. Beratung und Empfehlung: Widmungsverfügung Seeweg als Gemeindestraße Teilstück zwischen Zum See und Am Schöpfgraben im OT Kremmen  
Beschlussvorlage - 01-83-2026
14. Beratung und Empfehlung: Widmungsverfügung Hadamm und Kuh-Damm in Teilstrecken als sonstige öffentliche Straßen im OT Groß-Ziethen  
Beschlussvorlage - 01-71-2026
15. Beratung: Sachstand zur Prioritätenliste Straßenreparaturen für 2026
16. Beratung: Entwurf Haushaltsplan 2027 der Stadt Kremmen  
Informationsvorlage - 01-74-2026
17. Sonstiges

### II. Nichtöffentlicher Teil

1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschusssitzung vom 25.06.2026
8. Beratung: Erweiterung der Standortuntersuchung zum Neubau Feuerwehrrache LZ II im OT Beetz / Sommerfeld
2. Beratung und Empfehlung: Grundstücksverkauf Gemarkung Kremmen, Flur 8 Teilfläche von Flurstück 145, Am Elsholz  
Beschlussvorlage - 01-82-2026
3. Beratung und Empfehlung: Gestattung der Zuwegung und Gewährung einer Dienstbarkeit Gemarkung Beetz Flur 2 Flurstück 332/1, Gemarkung Ludwigsau, Flur 1 Flurstücke 71 und 137  
Beschlussvorlage - 01-85-2026

4. Beratung und Empfehlung: Gestattung der Zuwegung und Gewährung einer Dienstbarkeit Gemarkung Kremmen Flur 11 Flurstück 1, Flur 10 Flurstücke 141 und 261 und Gemarkung Groß-Ziethen Flur 1 Flurstück 210  
Beschlussvorlage - 01-86-2026
5. Beratung und Empfehlung: Gestattung der Kabeltrasse und Gewährung einer Dienstbarkeit zwischen Solaranlage Wallfeld und Umspannwerk Beetz, 1. Nachtrag zum Beschluss 01-22-2026, Gemarkung Beetz Flur 2 Flurstücke 434 und 59  
Beschlussvorlage - 01-87-2026
6. Beratung und Empfehlung: Grundstückstauschvertrag mit Wertausgleich zwischen Stadt Kremmen und Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH, An der Ziegelei/Thomas-Müntzer-Weg  
Beschlussvorlage - 01-88-2026
7. Beratung und Empfehlung: Pfandhaftentlassung Leitungsrecht Gemarkung Flatow  
Beschlussvorlage - 01-84-2026
9. Sonstiges

| Punkt der Tagesordnung | Verhandlungsniederschrift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abstimmungsergebnis |      |      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|------|
|                        | Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschuss am 17.09.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja                  | Nein | Enth |
|                        | I. I. Öffentlicher Teil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |      |      |
| 1.                     | <p>Eröffnung</p> <p>Der Vorsitzende, Herr Schlichting, eröffnet am 17. September 2026 um 19 Uhr die 15. Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschusssitzung. Er begrüßt die Mitglieder, die sachkundigen Einwohner, die Bürger/innen, die Gäste, zwei Kameraden der Feuerwehr sowie die Mitarbeiter der Verwaltung.</p> <p>Herr Stemmler und Herr Günther fehlen entschuldigt.</p> <p>Anschließend stellt er fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung keine Einwendungen erhoben wurden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |      |      |
| 2.                     | <p>Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschusssitzung vom 25.06.2026</p> <p>Es bestehen gegen die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 25.06.2026 keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche und somit ist diese bestätigt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |      |      |
| 3.                     | <p>Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Vorsitzende, Herr Schlichting, beantragt, den TOP 8 des nichtöffentlichen Teils vorzuziehen und vor TOP 2 des nichtöffentlichen Teils zu behandeln, damit die Vertreter der Feuerwehr die Sitzung anschließend verlassen können.</p> <p>Es bestehen keine Einwände und daher ist die geänderte Tagesordnung bestätigt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |      |      |
| 4.                     | <p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Es werden keine Fragen gestellt. Daher schließt der Vorsitzende, Herr Schlichting, die Einwohnerfragestunde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |      |      |
| 5.                     | <p>Beratung und Empfehlung: Einleitungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Kremmen für eine Teilfläche im Ortsteil Beetz<br/>Beschlussvorlage - 01-78-2026</p> <p>Herr Artymiak erläutert, dass die Stadt bemüht ist, die Bürger/innen auch bei bauordnungsrechtlichen Problemen zu unterstützen und gemeinsam mit dem Planungsbüro sowie in Abstimmung mit dem Landkreis Oberhavel nach einer möglichen Lösung zu suchen. Daher kommt als möglicher Weg zur Legalisierung des bestehenden Gebäudes eine Änderung des Flächennutzungsplans in Betracht. Die abschließende Entscheidung liegt jedoch beim Landkreis Oberhavel.</p> <p>Anschließend erhält Frau Schlesinger (Eigentümerin) das Wort und erklärt, dass sich auf ihrem Grundstück im Ortsteil Beetz seit mehreren Jahren ein Gartengerätehaus befindet. Sie wurde nun vom Landkreis Oberhavel aufgefordert, dieses zurückzubauen. Das Gebäude wird ausschließlich zur Unterbringung von Gartengeräten genutzt, die für die Pflege des Grundstücks benötigt werden. Eine zusätzliche Bebauung ist nicht beabsichtigt. Es soll lediglich das bereits vorhandenen Gebäudes erhalten</p> |                     |      |      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |      |              |   |   |   |  |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------------|---|---|---|--|--|--|
|    | <p>bleiben.</p> <p>Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der Vorsitzende über die Beschlussvorlage abstimmen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis</u></p> <table><tr><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Enthaltungen</td></tr><tr><td>4</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> <p>Die Beschlussvorlage wird somit einstimmig empfohlen.</p> <p>"Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Kremmen für eine Teilfläche im Ortsteil Beetz. Die Änderungsfläche umfasst eine Teilfläche der nördlich der Beetzer Landstraße, in Überlagerung mit der Darstellung als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, rückwärtig dargestellten Privaten Grünflächen (Gartenland, Obstgarten, Grabeland).</li><li>2. Planungsziel ist eine Zurücknahme der überlagernden Darstellung als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für die rückwärtigen Gartenflächen der Grundstücke Beetzer Dorfstraße 167 – 170. Damit sollen auf den betreffenden Flächen die im Rahmen der privaten Gartennutzung üblichen baulichen Anlagen ermöglicht werden.</li><li>3. Das Verfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.</li><li>4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt nach § 4 Abs. 2 BauGB."</li></ol> | Ja           | Nein | Enthaltungen | 4 | 0 | 0 |  |  |  |
| Ja | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Enthaltungen |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 4  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0            |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 6. | <p>Beratung und Empfehlung: Zustimmung der Stadt Kremmen gemäß § 31 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 36a BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses im Ortsteil Hohenbruch, Dorfkern / Ahornsteig mit Überschreitung einer Baugrenze (Wohnungsbaturbo)<br/>Beschlussvorlage - 01-76-2026</p> <p>Herr Artymiak erläutert, dass der vorliegende Antrag auf Grundlage des von der Stadt entwickelten Leitfadens zum sogenannten „Wohnungsbaturbo“ behandelt wird. Denn aus Gründen der Transparenz werden entsprechende Entscheidungen nicht ausschließlich durch die Verwaltung getroffen, sondern den politischen Gremien zur Beratung vorgelegt.</p> <p>Er teilt weiter mit, dass der Antragsteller beabsichtigt, auf dem betreffenden Grundstück ein weiteres Einfamilienhaus zu errichten. Das geplante Gebäude fügt sich in die vorhandene Wohnbebauung ein und daher bestehen keine planungsrechtlichen Schwierigkeiten. Aufgrund der Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplans ist die geplante Bebauung jedoch mit einer Überschreitung der festgesetzten Baugrenze verbunden. Durch die neuen gesetzlichen Möglichkeiten kann hierfür eine Zustimmung erteilt werden, ohne zuvor ein aufwendiges Änderungsverfahren des Bebauungsplans durchführen zu müssen.</p> <p>Herr Förster berichtet, dass sich der Ortsbeirat Hohenbruch mit dem Vorhaben befasst und diesem einstimmig zugestimmt hat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |      |              |   |   |   |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |      |              |   |   |   |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------------|---|---|---|--|--|--|
|    | <p>Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der Vorsitzende über die Beschlussvorlage abstimmen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis</u></p> <table><tr><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Enthaltungen</td></tr><tr><td>4</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> <p>Die Beschlussvorlage wird somit einstimmig empfohlen.</p> <p><i>"Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt:</i></p> <p><i>Die Stadt Kremmen stellt ihre Zustimmung zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 387, Flur 2, Gemarkung Hohenbruch, im Bereich Dorfkern / Ecke Ahornsteig, gemäß § 31 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 36a BauGB in Aussicht.</i></p> <p><i>Die Zustimmung bezieht sich auf die beabsichtigte Befreiung von der im geltenden Bebauungsplan Nr. 1 „Dorfkern östliche Seite“ im OT Hohenbruch der Stadt Kremmen festgesetzten Baugrenze entlang der Straße „Dorfkern“.</i></p> <p><i>Die vorgesehene Bebauung soll die festgesetzte Baugrenze auf einer Länge bzw. Tiefe von etwa 2,50 m überschreiten. Nach den vorgelegten Unterlagen ist das Überschreiten der Baugrenze auf ca. 2,355 m bzw. 2,445 m bemächt.</i></p> <p><i>Die Zustimmung bzw. das In-Aussicht-Stellen der Zustimmung steht unter dem Vorbehalt der Prüfung und Einhaltung sämtlicher sonstiger bauplanungs- und bauordnungsrechtlicher Anforderungen sowie der Wahrung der nachbarlichen Interessen und öffentlichen Belange.</i></p> <p><i>Die abschließende Entscheidung über die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit und die Erteilung einer gegebenenfalls erforderlichen Genehmigung bleibt dem zuständigen Genehmigungsverfahren vorbehalten."</i></p> | Ja           | Nein | Enthaltungen | 4 | 0 | 0 |  |  |  |
| Ja | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Enthaltungen |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 4  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0            |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 7. | <p>Beratung und Empfehlung: Zustimmung der Stadt Kremmen gemäß § 31 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 36a BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses im Ortsteil Kremmen Seeweg mit Überschreitung einer Baugrenze (Wohnungsbauturbo)<br/>Beschlussvorlage - 01-77-2026</p> <p>Herr Schlichting führt aus, dass für den betreffenden Bereich am Seeweg ein rechtskräftiger Bebauungsplan vorliegt. Das Grundstück wurde bereits im Zuge des damaligen Verfahrens geteilt, um eine spätere Bebauung im hinteren Grundstücksbereich zu ermöglichen. Nunmehr ist dort die Errichtung eines kleineren Einfamilienhauses vorgesehen.</p> <p>Herr Artymiak teilt ergänzend mit, dass eine nachträgliche Anpassung der Baugrenze zu diesem Zeitpunkt nicht mehr vorgenommen wurde, da dies eine erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erforderlich gemacht hätte. Das Grundstück wurde schon damals entsprechend parzelliert und die Möglichkeit einer späteren Bebauung des hinteren Bereichs ist bekannt gewesen. Durch die nunmehr bestehenden gesetzlichen Möglichkeiten kann das Vorhaben auf Grundlage des städtischen Leitfadens zum „Wohnungsbauturbo“ zur Beschlussfassung vorgelegt werden. Es bestehend aus planerischer Sicht keine Bedenken und das geplante Einfamilienhaus fügt sich in die vorhandene Bebauung ein.</p> <p>Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Der Vorsitzende ruft die Beschlussvorlage zur Abstimmung auf.</p>                                                                                                                                                                                                    |              |      |              |   |   |   |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |      |              |   |   |   |  |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------------|---|---|---|--|--|--|
|    | <p><u>Abstimmungsergebnis</u></p> <table><tr><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Enthaltungen</td></tr><tr><td>4</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> <p>Die Beschlussvorlage wird somit einstimmig empfohlen.</p> <p><i>"Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt:</i></p> <p><i>Die Stadt Kremmen stellt ihre Zustimmung zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 267, Flur 3, Gemarkung Kremmen, im Bereich Seeweg hinter der Hausnummer 37, gemäß § 31 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 36a BauGB in Aussicht.</i></p> <p><i>Die Zustimmung bezieht sich auf die beabsichtigte Befreiung von der im geltenden Bebauungsplan Nr. 81 „Seeweg“ im OT Kremmen der Stadt Kremmen festgesetzten Baugrenzen als Baufenster für die neu entstandenen Einfamilienhäuser entlang des Seeweges.</i></p> <p><i>Die vorgesehene Bebauung soll die festgesetzte Baugrenze gänzlich überschreiten. Das Vorhaben soll auf dem Flurstück 267 errichtet werden. Demzufolge außerhalb des Baufenster in sogenannter zweiter Reihe.</i></p> <p><i>Die Zustimmung bzw. das In-Aussicht-Stellen der Zustimmung steht unter dem Vorbehalt der Prüfung und Einhaltung sämtlicher sonstiger bauplanungs- und bauordnungsrechtlicher Anforderungen sowie der Wahrung der nachbarlichen Interessen und öffentlichen Belange.</i></p> <p><i>Die abschließende Entscheidung über die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit und die Erteilung einer gegebenenfalls erforderlichen Genehmigung bleibt dem zuständigen Genehmigungsverfahren vorbehalten."</i></p> | Ja           | Nein | Enthaltungen | 4 | 0 | 0 |  |  |  |
| Ja | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Enthaltungen |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 4  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0            |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 8. | <p>Beratung und Empfehlung: Zustimmung der Stadt Kremmen gemäß § 246e BauGB i. V. m. § 36a BauGB zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern im Ortsteil Flatow, Staffelder Straße (Wohnungsbauturbo)<br/>Beschlussvorlage - 01-79-2026</p> <p>Herr Artymiak erläutert, dass nach dem von der Stadt Kremmen beschlossenen Leitfaden zum „Wohnungsbauturbo“ Vorhaben mit mehr als einer Wohneinheit den zuständigen politischen Gremien zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden. Vor Einreichung eines entsprechenden Bauantrages ist es sinnvoll, zunächst eine grundsätzliche Willensbekundung der Stadtverordnetenversammlung zum Vorhaben einzuholen.</p> <p>Er führt weiter aus, dass das Vorhaben bereits gemeinsam mit dem Vorhabenträger erörtert wurde und die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern geplant ist, deren Erschließung über die Staffelder Straße privat erfolgen soll. Es bestehen aus stadtplanerischer Sicht hinsichtlich der Bebauung in zweiter Reihe keine Bedenken.</p> <p>Herr Artymiak teilt mit, dass für den angrenzenden Bereich bereits weitere Wohnbebauung vorgesehen ist. Die nun geplanten zwei Einfamilienhäuser würden sich daher perspektivisch in die bestehende und geplante Bebauungsstruktur einfügen und zu einem Lückenschluss beitragen. Im weiteren Verfahren sind gegebenenfalls noch weitere Rahmenbedingungen (z.B. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages) zu prüfen.</p> <p>Es werden keine Fragen oder weiteren Anmerkungen vorgebracht. Der Vorsitzende bittet um Abstimmung.</p>    |              |      |              |   |   |   |  |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |              |   |   |   |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------------|---|---|---|--|--|--|
|    | <p><u>Abstimmungsergebnis</u></p> <table><tr><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Enthaltungen</td></tr><tr><td>4</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> <p>Die Beschlussvorlage wird somit einstimmig empfohlen.</p> <p><i>"Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt:</i></p> <p><i>Die Stadt Kremmen erteilt ihre Zustimmung gemäß § 246e BauGB i. V. m. § 36a BauGB zur Errichtung von zwei Einfamilienhäusern auf einer Teilfläche des Flurstücks 292, Flur 6, Gemarkung Flatow, an der Staffelder Straße, östlich angrenzend an das Flurstück 324 (Staffelder Straße 12A).</i></p> <p><i>Die Zustimmung wird auf Grundlage der mit dem Antrag vom 25.08.2026 eingereichten Unterlagen erteilt.</i></p> <p><i>Die Zustimmung steht unter dem Vorbehalt, dass die weiteren öffentlich-rechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit und Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens im jeweils zuständigen Genehmigungsverfahren erfüllt werden. Mit der Zustimmung werden insbesondere keine Rechte auf Erteilung einer Baugenehmigung begründet und keine sonstigen erforderlichen Genehmigungen oder Erlaubnisse ersetzt."</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ja           | Nein | Enthaltungen | 4 | 0 | 0 |  |  |  |
| Ja | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Enthaltungen |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 4  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0            |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 9. | <p>Beratung und Empfehlung: Zustimmung der Stadt Kremmen gemäß § 246e BauGB i. V. m. § 36a BauGB zum Bauvorhaben von sechs Einfamilienhäusern im Ortsteil Staffelde, Am Steinberg (Wohnungsbauturbo)<br/>Beschlussvorlage - 01-80-2026</p> <p>Herr Artymiak sagt aus, dass das Vorhaben im Anschluss an die bereits vorhandene Wohnbebauung vorgesehen ist. Eine entsprechende Entwicklung ist bislang ohne Änderung des Flächennutzungsplans oder eine Aufstellung eines Bebauungsplans nicht möglich gewesen. Durch die Möglichkeiten des „Wohnungsbauturbos“ kann nunmehr geprüft werden, ob die geplante Wohnbebauung ohne ein entsprechendes Änderungsverfahren möglich ist.</p> <p>Es ist die Errichtung von sechs Einfamilienhäusern geplant. Die geplante Bebauung stellt eine sinnvolle Ergänzung der bereits bestehenden Wohnbebauung dar. Die Erschließung soll über eine Privatstraße mit Anschluss an die öffentliche Straße erfolgen. Bevor weitere Abstimmungen, insbesondere zu einem möglichen städtebaulichen Vertrag und den weiteren Rahmenbedingungen, erfolgen, soll zunächst ein grundsätzliches Votum der Stadt Kremmen eingeholt werden.</p> <p>Herr Voigts (Vorhabensträger) ergänzt, dass sich im angrenzenden Bereich ein privat genutzter Reitplatz befindet und mit den dortigen Nutzern bereits Gespräche geführt wurden. Daher soll im Falle einer Umsetzung des Vorhabens bei der Verlagerung dieses Reitplatzes in nördliche Richtung unterstützt werden, sodass dieser weiterhin genutzt werden kann.</p> <p>Herr Hornemann teilt mit, dass das Vorhaben in der kommenden Woche im Ortsbeirat beraten wird, aber grundsätzlich wird die geplante Wohnbebauung positiv gesehen, da hierdurch zusätzliche Baugrundstücke und weiterer Einwohnerzuwachs für Staffelde ermöglicht wird.</p> |              |      |              |   |   |   |  |  |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |      |              |   |   |   |  |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------------|---|---|---|--|--|
|     | <p>Auf Nachfrage von Herrn Schlichting wird bestätigt, dass die geplante Erschließungsstraße bislang noch nicht befestigt ist.</p> <p>Herr Brunner erkundigt sich nach den vorhandenen Kapazitäten für die Schmutzwasserentsorgung. Herr Busse erklärt, dass diese für die vorgesehenen sechs Wohneinheiten ausreichend ist und Herr Artymiak ergänzt, dass eine Schmutzwasserleitung bereits im Straßenbereich vorhanden ist und Hausanschlüsse grundsätzlich hergestellt werden können. Die abschließende Prüfung der Kapazitäten und Anschlussmöglichkeiten obliegt dem zuständigen Zweckverband Kremmen und wird im weiteren Verfahren abgeklärt.</p> <p>Nachdem sich keine weiteren Anmerkungen ergeben, bittet der Vorsitzende um Abstimmung zur Empfehlung.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis</u></p> <table><tr><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Enthaltungen</td></tr><tr><td>4</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> <p>Die Beschlussvorlage wird somit einstimmig empfohlen.</p> <p><i>"Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt:</i></p> <p><i>Die Stadt Kremmen erteilt ihre Zustimmung gemäß § 246e BauGB i. V. m. § 36a BauGB zur Errichtung von maximal sechs Einfamilienhäusern auf einer Teilfläche des Flurstücks 175, Flur 14, Gemarkung Staffelde, an der Straße „Am Steinberg“.</i></p> <p><i>Die Zustimmung wird auf Grundlage der von der Antragstellerin eingereichten Unterlagen und der darin dargestellten Bebauungskonzeption erteilt.</i></p> <p><i>Die Zustimmung steht unter dem Vorbehalt, dass die weiteren öffentlich-rechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit und Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens im jeweils zuständigen Genehmigungsverfahren erfüllt werden. Mit der Zustimmung werden insbesondere keine Rechte auf Erteilung einer Baugenehmigung begründet und keine sonstigen erforderlichen Genehmigungen oder Erlaubnisse ersetzt."</i></p> | Ja           | Nein | Enthaltungen | 4 | 0 | 0 |  |  |
| Ja  | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Enthaltungen |      |              |   |   |   |  |  |
| 4   | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0            |      |              |   |   |   |  |  |
| 10. | <p>Beratung und Empfehlung: Grundsatzbeschluss zur Entwicklung eines Wohngebietes auf kommunales Eigentum durch die Wohnungsbaugesellschaft Kremmen, Gemarkung Kremmen Flur 19 Flurstücke 153 und 119/1 und 119/2<br/>Beschlussvorlage - 01-75-2026</p> <p>Herr Artymiak erläutert, dass für den Bereich „Heinigswiesen“ bereits im Jahr 2023 ein Aufstellungsbeschluss gefasst wurde, aber seitdem eine weitere Entwicklung der Fläche nicht stattgefunden hat. Ein Teil dieser Fläche ist weiterhin als möglicher Schulstandort vorgesehen. Nachdem sich der ursprünglich vorgesehene Investor Bonava aus dem Projekt zurückgezogen hat, solle nun geprüft werden, welche Entwicklungsmöglichkeiten für die kommunalen Flächen bestehen. Da eine umfassende konzeptionelle Bearbeitung im Rahmen der laufenden Verwaltungstätigkeit nur schwer zu leisten ist, wurde überlegt, die Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH mit der weiteren Prüfung und Konzepterarbeitung zu befassen. Dabei soll unter anderem untersucht werden, welche Bauungs- und Erschließungsvarianten möglich sind, ob eine abschnittsweise Entwicklung erfolgen kann, welche Flächen gegebenenfalls vermarktet werden können und wie ein möglicher Schulstandort berücksichtigt werden kann. Der Beschlusstext wurde hierzu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |      |              |   |   |   |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |              |              |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|--|--|--|
| <p>nochmals konkretisiert. Es ist zunächst die Erarbeitung eines ersten Konzeptes zur Standortgröße und Bebauungsstruktur unter Berücksichtigung eines möglichen Schulstandortes sowie zur Finanzierung und Machbarkeit vorgesehen und für die Konzepterstellung sollen im Haushalt zusätzlich 5.000 EUR eingeplant werden.</p> <p>Herr Förster äußert Bedenken hinsichtlich einer Beauftragung der Wohnungsbaugesellschaft, da sich der Aufsichtsrat bislang noch nicht mit dem Vorhaben befasst hat. Er verweist zudem auf bereits bestehende Aufgaben der Wohnungsbaugesellschaft und beantragt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen und dies zunächst im Aufsichtsrat zu beraten.</p> <p>Herr Busse stellt klar, dass mit dem vorliegenden Grundsatzbeschluss noch keine vertragliche Verpflichtung der Wohnungsbaugesellschaft verbunden ist. Vielmehr soll zunächst die Möglichkeit geschaffen werden, Gespräche mit der Geschäftsführung aufzunehmen und gemeinsam ein Konzept zu erarbeiten, welches anschließend auch dem Aufsichtsrat vorgestellt werden soll.</p> <p>Herr Kottenbeutel spricht sich grundsätzlich dafür aus, kommunale Flächen nach Möglichkeit gemeinsam mit der eigenen Wohnungsbaugesellschaft zu entwickeln, anstatt diese an externe Investoren zu veräußern. Dabei soll jedoch berücksichtigt werden, ob die Wohnungsbaugesellschaft über die erforderlichen Kapazitäten verfügt.</p> <p>Herr Schlichting äußert Bedenken, solange hinsichtlich des möglichen Schulstandortes noch keine abschließende Aussage des Landkreises Oberhavel vorliegt. Es sollte zunächst geklärt werden, ob und in welchem Umfang die Fläche für einen Schulneubau benötigt wird. Zudem verweist er auf weitere planerische Rahmenbedingungen des Gebietes.</p> <p>Herr Busse führt aus, dass die Stadt Kremmen die Entwicklung eines solchen Gebietes aufgrund der erforderlichen Vorfinanzierung von Erschließung und Straßenbau nicht selbst leisten kann. Die Einbindung der städtischen Wohnungsbaugesellschaft kann daher eine Möglichkeit darstellen, die Entwicklung in kommunaler Hand zu behalten. Es soll mit diesem Grundsatzbeschluss lediglich der Auftrag erteilt werden, Gespräche zu führen und die Möglichkeiten näher untersuchen zu lassen. Der mögliche Schulstandort wird im geänderten Beschlusstext ausdrücklich berücksichtigt.</p> <p>Herr Artymiak ergänzt, dass der nördliche Bereich nicht für eine Wohnbebauung vorgesehen ist, sondern insbesondere als Grün-, Erholungs- und gegebenenfalls Kompensationsfläche berücksichtigt werden soll. Der mögliche Schulstandort ist ebenfalls Bestandteil der weiteren Betrachtung.</p> <p>Zunächst lässt der Vorsitzende über den Antrag von Herrn Förster auf Vertagung des Tagesordnungspunktes und Verweisung an den Aufsichtsrat abstimmen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis zum Vertagungsantrag</u></p> <table><tr><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Enthaltungen</td></tr></table> | Ja   | Nein         | Enthaltungen |  |  |  |
| Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nein | Enthaltungen |              |  |  |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |   |  |  |  |    |      |              |   |   |   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|--|--|--|----|------|--------------|---|---|---|
|     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2            | 0 |  |  |  |    |      |              |   |   |   |
|     | <p>Der Antrag auf Vertagung ist somit abgelehnt.</p> <p>Anschließend lässt Herr Schlichting über die Beschlussvorlage unter Berücksichtigung der eingebrachten Änderungen abstimmen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis</u></p> <table><tr><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Enthaltungen</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>1</td></tr></table> <p>Die Beschlussvorlage wird somit mehrheitlich empfohlen.</p> <p><i>"Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:</i></p> <p><i>Der Bürgermeister wird beauftragt, die Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH mit der Prüfung der Entwicklung eines neuen Wohngebietes auf den kommunalen Flächen in der Gemarkung Kremmen, Flur 19, Flurstücke 153, 119/1 und 119/2, sowie mit der Erarbeitung eines städtebaulichen und wirtschaftlichen Entwicklungskonzepts zu beauftragen.</i></p> <p><i>Erst auf Grundlage dieses Konzeptes sollen weitere Entscheidungen über Standort, Größe, Bebauungsstruktur mit einem möglichen Schulstandort, Finanzierung und konkrete Umsetzung getroffen werden.</i></p> <p><i>Das erarbeitete Entwicklungskonzept ist der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidungsgrundlage über das weitere Vorgehen vorzulegen.</i></p> <p><i>Die erforderlichen Haushaltsmittel i.H.v. 5.000 EUR sind zusätzlich zum Planansatz 2027 für räumliche Planung und Entwicklung für das Haushaltsjahr 2027 bereitzustellen."</i></p>                                                                                                          |              |   |  |  |  | Ja | Nein | Enthaltungen | 2 | 1 | 1 |
| Ja  | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Enthaltungen |   |  |  |  |    |      |              |   |   |   |
| 2   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1            |   |  |  |  |    |      |              |   |   |   |
| 11. | <p>Beratung und Empfehlung: Widmungsverfügung Groß-Ziethener-Weg als Gemeindestraße im OT Kremmen<br/>Beschlussvorlage - 01-81-2026</p> <p>Herr Artymiak erklärt, dass die Stadt Kremmen bestehende Straßen und Wege schrittweise formal widmet und in das Straßenkataster aufnimmt. Die Widmung ist erforderlich, um Leitungsträgern die Verlegung von Leitungen und die Eintragung entsprechender Leitungsrechte zu ermöglichen. Die betreffenden Flächen befinden sich bereits im Eigentum der Stadt Kremmen und sie ist als Straßenbaulastträger auch für die Verkehrssicherung zuständig. Es wird mit der Widmung der formelle straßenrechtliche Zustand hergestellt. Herr Artymiak weist darauf hin, dass sich durch die Aufnahme weiterer gewidmeter Straßen das anrechenbare Straßennetz erhöht, was sich entsprechend auf den Mehrbelastungsausgleich auswirkt.</p> <p>Herr Förster merkt an, dass der Großziethener Weg bereits seit vielen Jahren besteht. Es wurde ihm im Zusammenhang mit der damaligen Vorstellung des Bauvorhabens der Milchviehanlage mitgeteilt, dass die Straße bereits gewidmet ist. Daher wundert es ihn, dass die formelle Widmung nun erst vorgenommen wird, aber grundsätzliche Bedenken gegen die Widmung bestehen seinerseits nicht.</p> <p>Herr Artymiak teilt dazu mit, dass eine öffentliche Widmung auch aus den tatsächlichen und historischen Gegebenheiten einer Straße hergeleitet werden kann (z.B. aus deren langjähriger öffentlicher Nutzung,</p> |              |   |  |  |  |    |      |              |   |   |   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |      |              |   |   |   |  |  |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------------|---|---|---|--|--|--|
|     | <p>vorhandener Beschilderung und der bestehenden Verkehrsfunktion). Die Straße wurde daher bislang bereits als öffentlich gewidmet behandelt, aber mit diesem Beschluss wird die Widmung nun formal vollzogen und entsprechend im Straßenkataster dokumentiert.</p> <p>Weitere Fragen werden nicht gestellt. Der Vorsitzende bittet daher um Abstimmung.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis</u></p> <table><tr><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Enthaltungen</td></tr><tr><td>4</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> <p>Die Beschlussvorlage wird somit einstimmig empfohlen.</p> <p><i>"Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt auf der Grundlage des § 6 Brandenburgisches Straßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.07.2009 (GVBl.I/09, Nr 15, Seite 358) zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 6 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S.79) die Widmung folgender Straßen als öffentlichen Verkehrsflächen:</i></p> <p><i>Groß-Ziethener-Weg (Flur 10 Flurstück 141, Flur 11 Flurstücke 1 und 523, Flur 28 Flurstück 5211 teilw. Straßenschlüssel 12 065 165 G5025)</i></p> <p><i>Die Widmungsverfügung mit dem Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses."</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja           | Nein | Enthaltungen | 4 | 0 | 0 |  |  |  |
| Ja  | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Enthaltungen |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 4   | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0            |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 12. | <p>Beratung und Empfehlung: Widmungsverfügung Hadamm, Kirschweg, Kremmener Weg, Kuh-Damm, Lindenbaum und Neuer Weg als Gemeindestraßen im OT Groß-Ziethen<br/>Beschlussvorlage - 01-70-2026</p> <p>Herr Schlichting informiert, dass sich der Ortsbeirat Groß-Ziethen bereits mit der Widmung der genannten Straßen befasst und dieser zugestimmt hat.</p> <p>Herr Artymiak verweist auf die Ausführungen zum vorangegangenen Tagesordnungspunkt.</p> <p>Da sich keine weiteren Fragen ergeben, wird die Beschlussvorlage unmittelbar zur Abstimmung gestellt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis</u></p> <table><tr><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Enthaltungen</td></tr><tr><td>4</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> <p>Die Beschlussvorlage wird somit einstimmig empfohlen.</p> <p><i>"Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt auf der Grundlage des § 6 Brandenburgisches Straßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.07.2009 (GVBl.I/09, Nr 15, Seite 358) zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 6 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S.79) die Widmung folgender Straßen als öffentlichen Verkehrsflächen:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li><i>1. Hadamm (Flur 1, Flurstück 57 teilw., Straßenschlüssel 12 065 165 G3005)</i></li><li><i>2. Kirschweg (Flur 1, Flurstück 266 teilw., Straßenschlüssel 12 065 165 G3012)</i></li><li><i>3. Kremmener Weg (Flur 1, Flurstück 210, Straßenschlüssel 12 065 165 G3007)</i></li><li><i>4. Kuh-Damm (Flur 1, Flurstück 84 teilw., Straßenschlüssel 12 065 165 G3008)</i></li><li><i>5. Lindenbaum (Flur 2, Flurstück 78 teilw., Straßenschlüssel 12 065 165 G3010)</i></li><li><i>6. Neuer Weg (Flur 1, Flurstück 187, Straßenschlüssel 12 065 165 G3011)</i></li></ol> | Ja           | Nein | Enthaltungen | 4 | 0 | 0 |  |  |  |
| Ja  | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Enthaltungen |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 4   | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0            |      |              |   |   |   |  |  |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |      |              |   |   |   |  |  |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------------|---|---|---|--|--|--|
|     | Die Widmungsverfügung mit dem Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 13. | <p>Beratung und Empfehlung: Widmungsverfügung Seeweg als Gemeindestraße Teilstück zwischen Zum See und Am Schöpfgraben im OT Kremmen<br/>Beschlussvorlage - 01-83-2026</p> <p>Herr Artymiak teilt mit, dass für den betreffenden Abschnitt des Seeweges bereits vor längerer Zeit eine Vereinbarung zur Herstellung des Weges auf dem vorgesehenen Wegeflurstück geschlossen wurde. Die Herstellung ist inzwischen erfolgt und eine Teilabnahme hat stattgefunden. Einzelne Restleistungen werden durch den Vorhabenträger noch erbracht. Die Straße ist bereits vorhanden und wird genutzt. Daher wird mit der Widmung der erforderliche formelle Akt vollzogen. Dies ist unter anderem im Hinblick auf die Erschließung der angrenzenden Grundstücke, den Mehrbelastungsausgleich sowie die Anordnung und Aufstellung von Verkehrszeichen von Bedeutung.</p> <p>Es wird aus dem Zuschauerraum auf die Vorfahrtsregelung im Bereich der Einmündung hingewiesen und insbesondere die Situation „rechts vor links“ angesprochen. Herr Artymiak erklärt, dass durch die Widmung die Voraussetzung geschaffen wird, erforderliche Verkehrszeichen zu beantragen und anzuordnen.</p> <p>Herr Schlichting bittet die Stadtverwaltung den Hinweis aufzunehmen und die Situation nochmals vor Ort zu prüfen.</p> <p>Nachdem sich keine weiteren Fragen ergeben, bittet der Vorsitzende um Abstimmung.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis</u></p> <table><tr><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Enthaltungen</td></tr><tr><td>4</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> <p>Die Beschlussvorlage wird somit einstimmig empfohlen.</p> <p><i>"Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt auf der Grundlage des § 6 Brandenburgisches Straßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.07.2009 (GVBl.I/09, Nr 15, Seite 358) zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 6 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S.79) die Widmung folgender Straßen als öffentlichen Verkehrsflächen:</i></p> <p><i>Seeweg im Teilstück (Flur 3 Flurstück 56 teilw. Straßenschlüssel 12 065 165 G5053)</i></p> <p><i>Die Widmungsverfügung mit dem Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses."</i></p> | Ja           | Nein | Enthaltungen | 4 | 0 | 0 |  |  |  |
| Ja  | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Enthaltungen |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 4   | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0            |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 14. | <p>Beratung und Empfehlung: Widmungsverfügung Hadamm und Kuh-Damm in Teilstrecken als sonstige öffentliche Straßen im OT Groß-Ziethen<br/>Beschlussvorlage - 01-71-2026</p> <p>Herr Schlichting informiert, dass der Ortsbeirat Groß-Ziethen der vorgesehenen Widmung bereits zugestimmt hat.</p> <p>Weitere Erläuterungen oder Fragen ergeben sich nicht.</p> <p>Der Vorsitzende lässt daraufhin über die Beschlussvorlage abstimmen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |      |              |   |   |   |  |  |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |      |              |   |   |   |  |  |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------------|---|---|---|--|--|--|
|     | <div>Abstimmungsergebnis</div> <table><tr><td>Ja</td><td>Nein</td><td>Enthaltungen</td></tr><tr><td>4</td><td>0</td><td>0</td></tr></table> <div>Die Beschlussvorlage wird somit einstimmig empfohlen.</div> <div>"Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt auf der Grundlage des § 6 Brandenburgisches Straßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.07.2009 (GVBl.I/09, Nr 15, Seite 358) zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 6 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S.79) die Widmung folgender Straßen als öffentlichen Verkehrsflächen:</div> <div><div>7. Hadamm (Flur 1 Flurstück 57 teilw., 58, Flur 2 Flurstück 201, Flur 4 Flurstücke 19, 20, 21, Straßenschlüssel 12 065 165 S3005)</div><div>8. Kuh-Damm (Flur 1, Flurstück 84 teilw. und 321 teilw., Straßenschlüssel 12 065 165 S3008)</div></div> <div>Die Widmungsverfügung mit dem Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses."</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ja           | Nein | Enthaltungen | 4 | 0 | 0 |  |  |  |
| Ja  | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Enthaltungen |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 4   | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0            |      |              |   |   |   |  |  |  |
| 15. | <div>Beratung: Sachstand zur Prioritätenliste Straßenreparaturen für 2026</div> <div>Herr Artymiak informiert über den aktuellen Stand der für 2026 vorgesehenen Straßenreparaturmaßnahmen. Die Präsentation wird der Sitzungsniederschrift beigelegt. Für den Nordweg und die Wolfsgasse ist die Ausschreibung bereits erfolgt und die Profilierungsarbeiten werden innerhalb der nächsten vier Wochen durchgeführt. Es werden Am Markt im Bereich der Hausnummern 20 bis 24 mehrere hochgedrückte Gehwegplatten aufgenommen und die vorhandene Gefahrenstelle beseitigt.</div> <div>Weiterhin teilt er mit, dass am Kurzen Damm aufgrund der bestehenden Entwässerungssituation die Verrohrung eines Grabens erforderlich ist. Die Maßnahme wird jedoch nicht aus dem Budget der Straßenprioritätenliste, sondern aus dem Bereich Niederschlagswasser finanziert. Im Scheunenviertel sind bereits Teilbereiche instandgesetzt worden und weitere abgesackte/weggebrochene Randbereiche sind in Auftrag gegeben worden. Darüber hinaus sind weitere Schadstellen unter anderem im Luchweg, am Schöpfgraben, im Verlorenorter Weg sowie am Löwenberger Weg vorgesehen. Es werden auch vorhandene Wurzelaufbrüche an Radwegen beseitigt.</div> <div>Des Weiteren führt er aus, dass für die Straße des Friedens im Ortsteil Flatow eine abschließende Kostenermittlung noch aussteht. Denn aufgrund zahlreicher Wurzelaufbrüche muss geprüft werden, welche Sanierungsvariante dort technisch und wirtschaftlich sinnvoll ist. Im Ortsteil Groß-Ziethen muss ein abgesackter/zu tief liegender Schachtdeckel angepasst werden.</div> <div>Herr Artymiak berichtet weiter über kurzfristige Maßnahmen am Löwenberger Weg. Nach starken Regenfällen und zusätzlicher Belastung durch Forstarbeiten ist die Befahrbarkeit teilweise so stark eingeschränkt gewesen, dass eine dort lebende ältere Einwohnerin zeitweise nicht durch den Pflegedienst erreicht werden konnte. Durch den Wirtschaftshof wurde der Weg daher in Eigenleistung wieder provisorisch hergestellt.</div> <div>Er teilt mit, dass von ursprünglich 80.000 EUR derzeit noch rund 47.000 EUR zur Verfügung stehen. Für bereits vorgesehene Maßnahmen sind ca.</div> |              |      |              |   |   |   |  |  |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|     | <p>32.000 EUR bereits eingeplant. Hinzu könnten weitere Kosten, insbesondere für die Straße des Friedens im Ortsteil Flatow, kommen. Herr Artymiak betont, dass die vorhandenen Mittel möglichst vollständig und zielgerichtet für notwendige Reparaturen eingesetzt werden.</p> <p>Er informiert außerdem über weitere laufende Maßnahmen außerhalb der eigentlichen Prioritätenliste. Hierzu zählen unter anderem Arbeiten im Zusammenhang mit der Straße der Einheit sowie der weitere Umgang mit dem Brückenbauwerk „Döringsbrücke“. Hinsichtlich dieser Brücke wurden zwischenzeitlich historische Unterlagen bis zurück in das Jahr 1791 im Brandenburgischen Landeshauptarchiv gefunden. Diese werden derzeit ausgewertet, um die Frage der Straßenbaulast weiter rechtlich prüfen zu können. Es wurde parallel bereits eine Vermessung der Brücke beauftragt.</p> <p>Weiterhin berichtet Herr Artymiak über den Stand der Dachsanierung der Kita Kremen. Nach einem erneuten Wassereintritt während der Bauarbeiten sind zusätzliche Sanierungsmaßnahmen erforderlich geworden. Zudem hat sich nach Öffnung des Daches gezeigt, dass der vorhandene Dachaufbau erheblich von den bisherigen Annahmen abweicht und eine starke Betonschicht zurückgebaut werden muss. Die dadurch entstehenden zusätzlichen Arbeiten führen sowohl zu Mehrkosten als auch zu einer zeitweisen Lärmbelastung in der Einrichtung. Die Betreuung kann jedoch weiterhin sichergestellt werden.</p> <p>Auf Nachfrage von Herrn Brunner erklärt Herr Artymiak, dass bei der weiteren Dachplanung auch die Möglichkeit einer Photovoltaikanlage berücksichtigt wird. Zunächst steht jedoch die Dachsanierung im Vordergrund und die Art und der Umfang einer möglichen späteren Anlage sind von den verfügbaren finanziellen Mitteln abhängig.</p> <p>Herr Förster weist erneut auf den Zustand des Verlorenorter Weges hin. Insbesondere der vorhandene alte Pappelbestand führt zunehmend zu Wurzelaufrüchen und weiteren Straßenschäden. Es sollte aus seiner Sicht künftig eine grundsätzliche Entscheidung getroffen werden, um eine weitere Verschlechterung des Straßenzustandes zu verhindern.</p> <p>Herr Schlichting bedankt sich abschließend für die ausführlichen Informationen und hebt insbesondere positiv hervor, dass für die „Döringsbrücke“ weitere historische Unterlagen gefunden werden konnten. Weitere Anmerkungen erfolgen nicht.</p> |  |  |  |
| 16. | <p>Beratung: Entwurf Haushaltsplan 2027 der Stadt Kremen<br/>Informationsvorlage - 01-74-2026</p> <p>Herr Schlichting erläutert, dass der Haushaltsplan 2027 zunächst zur ersten Beratung auf die Tagesordnung genommen wurde und die Ausschussmitglieder sollen einen ersten Überblick erhalten. Eine Empfehlung ist für eine der folgenden Beratungen vorgesehen.</p> <p>Herr Artymiak verweist darauf, dass zum Haushaltsplan noch eine Sondersitzung des Finanzausschusses vorgesehen ist, in der eine ausführliche Beratung erfolgen wird. Er gibt daher zunächst nur einen kurzen Überblick über die für den Bereich Straßenunterhaltung vorgesehenen Ansätze: Es sind im Haushaltsentwurf 150.000 EUR eingeplant. Hiervon müssen jedoch voraussichtlich ca. 63.000 EUR für den bereits gefassten Kostenteilungsbeschluss im Zusammenhang mit dem</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|     | <p>geplanten Ausbau der Kreisstraße berücksichtigt werden. Damit stehen für weitere Maßnahmen entsprechend geringere Mittel zur Verfügung. Eine Erhöhung des Ansatzes ist vor dem Hintergrund des derzeitigen Haushaltsdefizits von ca. 1,4 Mio. EUR nicht vorgesehen.</p> <p>Frau Dr. Gebauer ergänzt, dass derzeit noch offen ist, ob die Maßnahme an der Kreisstraße im Ortsteil Groß-Ziethen tatsächlich im Jahr 2027 umgesetzt wird. Sollte dies nicht der Fall sein, könnten die vorgesehenen 150.000 EUR für städtische Straßenmaßnahmen zur Verfügung stehen.</p> <p>Herr Artymiak weist darauf hin, dass die entsprechenden Mittel dennoch zunächst im Haushalt berücksichtigt werden müssen, solange hinsichtlich der Umsetzung keine abschließende Klarheit besteht.</p> <p>Es erfolgen keine weiteren Anmerkungen.</p> |  |  |  |
| 17. | <p>Sonstiges</p> <p>Herr Förster weist auf den erforderlichen Verkehrssicherungsschnitt im Ortsteil Hohenbruch hin.</p> <p>Herr Artymiak erläutert, dass die Federführung hierfür beim Ordnungsamt liegt. Dort wird festgelegt, welche Rückschnittmaßnahmen erforderlich sind und der Wirtschaftshof übernimmt dann anschließend die praktische Ausführung.</p> <p>Herr Förster bittet darum, die erforderlichen Maßnahmen zeitnah umzusetzen, da die Äste derzeit noch vergleichsweise dünn sind. Es besteht während der Erntezeit die Gefahr, dass größere Fahrzeuge mit den in den Verkehrsraum hineinragenden Ästen in Berührung kommen.</p> <p>Der Vorsitzende stellt fest, dass keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, und schließt um 20.00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.</p>                                     |  |  |  |

R. Schlichting  
Vorsitzender

Carmen Steinke  
Schriftführer/in