

Sitzungsniederschrift

Der Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt Kremmen führte die 3. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Dienstag, dem 03.12.2024 in Rathaus, Ratssaal um 19.00 Uhr durch.

a) *anwesend*

Schlichting, Ricky

Förster, Arthur
Hornemann, Heino
Stemmler, Michael
Kotenbeutel, Andreas
Günther, Winfred
Voigt, Matteo
Brunner, Andreas
Schmitz-Hennemann, Oliver

Vorsitzender

Mitglied
Mitglied
Mitglied
Mitglied
sachkundiger Einwohner
sachkundiger Einwohner
sachkundiger Einwohner
sachkundiger Einwohner

b) *abwesend*

./.

c) von der Verwaltung anwesend

Herr Artymiak – Bauamtsleiter der Stadt Kremmen

d) Gäste

./.

e) Presse

./.

Die Mitglieder waren durch -**ordnungsmäßige**- Einladung vom **21.11.2024** auf **Dienstag**, den **03.12.2024** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die -**ordnungsmäßige**- Einberufung keine Einwendungen erhoben wurden

Bestätigte Tagesordnung

I. I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung
2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschusssitzung vom 07.11.2024.
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Empfehlung: Billigung und Offenlegung des Entwurfes des Bebauungsplan Nr. 93 "Bahnhofstraße 3-11" im OT Sommerfeld der Stadt Kremmen
Beschlussvorlage - 01-128-2024
6. Beratung und Empfehlungen: Abwägungs- und Satzungsbeschluss der Ergänzungssatzung Beetzer Dorfstraße zum Einbezug einer, durch die bauliche Nutzung angrenzender Bereiche entsprechend geprägten, Außenbereichsfläche in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Beetz der Stadt Kremmen
Beschlussvorlage - 01-129-2024
7. Beratung und Empfehlung: Widmungsverfügung Kiefernweg, Weidenweg, Eichenweg und Klein-Ziethener-Weg im OT Amalienfelde
Beschlussvorlage - 01-131-2024
8. Sachstand zur Standortuntersuchung für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für Löschzug II (OT Beetz / Sommerfeld)
Vorlage - 01-136-2024
9. Sonstiges

II. II. Nichtöffentlicher Teil

1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschusssitzung vom 07.11.2024.
2. Beratung und Beschluss: Dienstbarkeitsbestellung in der Gemarkung Flatow, Flur 7 Flurstück 191, Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Beschlussvorlage - 01-121-2024
3. Beratung und Empfehlung: Dienstbarkeitsbestellung zugunsten E.DIS für Flurstück 462 der Flur 5 Gemarkung Kremmen, Trafostation, Schloßdamm 10
Beschlussvorlage - 01-130-2024
4. Beratung und Empfehlung: Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung vom Planungsrecht eines allgemeinen Wohngebietes in Kremmen OT Staffelde.
Vorlage - 01-132-2024
5. Sonstiges

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschuss am 03.12.2024	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
1.	<p>Eröffnung</p> <p>Der Vorsitzende, Herr Schlichting, eröffnet am Dienstag, den 03.12.2024 um 19 Uhr, die 3. Bau-, Wirtschafts- und Umweltausschusssitzung. Er begrüßt die Gäste, die Ausschussmitglieder, die sachkundigen Einwohner, die Bürger, den Bürgermeister und die Mitarbeiter der Verwaltung.</p>			
2.	<p>Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschusssitzung vom 07.11.2024.</p> <p>Da keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 07.11.2024 bestehen, ist der öffentliche Teil somit bestätigt.</p>			
3.	<p>Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Herr Schlichting teilt mir mit, dass der Tagesordnungspunkt (Top) 4 im nicht öffentlichen Teil lediglich eine Beratung und Informationspunkt ist.</p> <p>Es werden keine Änderungsanträge gestellt, somit wird gemäß vorliegender Tagesordnung weiter verfahren.</p>			
4.	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Es werden keine Fragen gestellt. Daher schließt der Vorsitzende, Herr Schlichting, die Einwohnerfragestunde.</p>			
5.	<p>Beratung und Empfehlung: Billigung und Offenlegung des Entwurfes des Bebauungsplan Nr. 93 "Bahnhofstraße 3-11" im OT Sommerfeld der Stadt Kremmen Beschlussvorlage - 01-128-2024</p> <p>Herr Artymiak berichtet, dass der Ortsbeirat Sommerfeld der Empfehlung einstimmig zugestimmt hat.</p> <p>Es werden keine Fragen gestellt, daher bittet Herr Schlichting um Abstimmung.</p> <p>Abstimmungsergebnis: anwesend: 5 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Damit ergeht einheitlich die Empfehlung zur Beschlussfassung.</p> <p>“Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:</p>			

	<p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 93 „Bahnhofstraße 3-11 “ mit Begründung in der Fassung vom Oktober 2024 und beschließt hierzu die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. ”</p>			
6.	<p>Beratung und Empfehlungen: Abwägungs- und Satzungsbeschluss der Ergänzungssatzung Beetzer Dorfstraße zum Einbezug einer, durch die bauliche Nutzung angrenzender Bereiche entsprechend geprägten, Außenbereichsfläche in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Beetz der Stadt Kremmen Beschlussvorlage - 01-129-2024</p> <p>Herr Ebel, stellvertretender Ortswehrführer der FFW Beetz/Sommerfeld, möchte wissen, ob auf diesem Grundstück Löschwasserbrunnen und Hydranten, die Zugänglichkeit in der Planung berücksichtigt wurden.</p> <p>Herr Meißner teilt mit, dass der Hydrant bekannt ist, jedoch kein Löschwasserbrunnen. Dies wird noch einmal überprüft.</p> <p>Herr Schlichting meint, dass dieses einen Meter im Außenbereich liegt.</p> <p>Herr Winkler, Ortsvorsteher Beetz, informiert, dass dieser Tagesordnungspunkt erst am Donnerstag in der Ortsbeiratssitzung behandelt wird.</p> <p>Herr Voigt, Mitglied im Ortsbeirat Beetz, führt weiter aus, dass es zwei Bedenken gibt, die aber in der OBR besprochen und dann mitgeteilt werden.</p> <p>Herr Förster meint, dass der TOP nicht empfohlen werden kann, wenn der Ortsbeirat noch keine Empfehlung abgegeben hat.</p> <p>Herr Kotenbeutel ist auch der Ansicht, dass die Empfehlung des OBR Beetz abzuwarten ist.</p> <p>Winkler bittet um eine Empfehlung zu diesem Tagesordnungspunkt, und in der folgenden Ortsbeiratssitzung werden die Bedenken noch einmal besprochen und eine Lösung gefunden.</p> <p>Es werden keine Fragen gestellt, daher bittet Herr Schlichting um Abstimmung.</p> <p>Abstimmungsergebnis: anwesend: 5 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Damit ergeht einheitlich die Empfehlung zur Beschlussfassung.</p>			

	<p>“Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage 1) beschlossen. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde keine Stellungnahme abgegeben. 2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren 3. Die Ergänzungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2024 gebilligt. (Anlage 2 und 3) 4. Die Ergänzungssatzung „Beetzer Dorfstraße“ für den Ortsteil Beetz der Stadt Kremmen ist ortsüblich bekannt zu machen. Es ist anzugeben, wo die Satzung mit der Begründung eingesehen und Auskunft über den Inhalt verlangt werden kann. Die Satzung ist mit der Begründung zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Ergänzend ist die in Kraft getretene Satzung mit der Begründung gemäß § 10a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB in das Internet einzustellen. ” 			
7.	<p>Beratung und Empfehlung: Widmungsverfügung Kiefernweg, Weidenweg, Eichenweg und Klein-Ziethener-Weg im OT Amalienfelde Beschlussvorlage - 01-131-2024</p> <p>Es werden keine Fragen gestellt, daher bittet Herr Schlichting um Abstimmung.</p> <p>Abstimmungsergebnis: anwesend: 5 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Damit ergeht einheitlich die Empfehlung zur Beschlussfassung.</p> <p>“Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt auf der Grundlage des § 6 Brandenburgisches Straßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.07.2009 (GVBl.I/09, Nr 15, Seite 358) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GVBl.I/18, Nr. 37, S. 3) die Widmung folgender Straßen als öffentlichen Verkehrsflächen:</p>			

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kiefernweg als Gemeindestraße (Flur 31, Flurstücke 89, 102, 103, 104, 106 und 189 (teilw.), Straßennummer G5028 3. Weidenweg als Gemeindestraße (Flur 31, Flurstücke 54/7, 44), Straßennummer G5059 4. Eichenweg als Gemeindestraße (Flur 31, Flurstücke 40), Straßennummer G5083 5. Teilstück Klein-Ziethener-Weg als Gemeindestraße (Flur 31, Flurstück 75, teilw.), Straßennummer G5032 6. Teilstück Klein-Ziethener-Weg als sonstige öffentliche Straße (Flur 31, Flurstück 75 teilw.), Straßennummer S5032 <p>Die Widmungsverfügung mit den Lageplänen ist Bestandteil des Beschlusses. "</p>			
8.	<p>Sachstand zur Standortuntersuchung für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für Löschzug II (OT Beetz / Sommerfeld) Vorlage - 01-136-2024</p> <p>Frau Becker vom Planungsbüro stellt dieses Projekt anhand einer PowerPoint-Präsentation vor, die als Anlage an das Protokoll angefügt wird.</p> <p>Herr Kottenbeutel möchte wissen, welchen Standort der Wehrführer bevorzugt.</p> <p>Herr Militisch teilt mit, dass Standort 3 der Favorit ist, aber Standort 5 auch als Ausweichmöglichkeit zu betrachten.</p> <p>Herr Schlichting empfiehlt, diesen Punkt in den beiden Ortsbeiräten und mit den Feuerwehrleuten zu behandeln, um eine klare Entscheidung treffen zu können.</p> <p>Herr Militsch meint, dass diese Situation langfristig nicht mehr tragbar ist. Es muss eine schnelle und gute Lösung für beide Ortsteile gefunden werden.</p> <p>Herr Schlichting empfiehlt einen Vororttermin im Januar 2025, um sich beide Standorte und die aktuelle Wache anzuschauen und sich ein besseres Bild von der aktuellen Lage zu verschaffen.</p>			
9.	<p>Sonstiges</p> <p>Herr Brunner nimmt an der Sitzung um 20:10 Uhr teil.</p> <p>Es folgen keine weiteren Wortmeldungen. Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Bürgern, Gästen und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:10 Uhr.</p>			

R. Schlichting
Vorsitzender

Diana Steinke
Schriftführer/in