



Dieser Ausdruck wurde am 1. Juli 2026
aus dem BRANDENBURGVIEWER erstellt.

02 JUL 2022 00:03:120

René Speckmann

Büro René Speckmann
Ruppiner Straße 57
D-16766 Kremmen

R. Speckmann – Ruppiner Str. 57 – 16766 Kremmen

Stadt Kremmen

Bauamt

Am Markt 1

16766 Kremmen

Telefon 0 33 055 – 222 067

Mobil 0 15 22 – 7 77 77 16

Fax 0 32 12 – 20 10 20 1

E-Mail speckmann@email.de

Kremmen, 30.06.2026

Antrag für Grundstück in Kremmen, Seeweg 37b, Flur 3, Flurstück 267

Sehr geehrter Herr Artymiak,

der Eigentümer des o.g. Flurstücks 267, Herr Yusuf Karacayli wohnt auf dem angrenzenden Grundstück Birkenweg 12a (Flurstück 261) und möchte -möglichst im Rahmen des „Bauturbo“- auf Flurstück 267 ein eingeschossiges Einfamilienhaus mit max. 80 m² Grundfläche bauen.

Hierzu wird beantragt, das Flurstück 267 ^(Festsetzung) aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu nehmen und gemäß Innenbereichssatzung gemäß § 34 BauGB zu bebauen, ersatzweise im Rahmen einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (geringfügige Baufelderweiterung o.ä.).

Die Erschließung ist bereits vollständig durch die extra Festsetzung des Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes im Bebauungsplan gesichert. Medien (einschl. Abwasseranschluß sind bereits 2024 dafür auf das Grundstück gelegt worden.

Auf Flurstück 287 befindet sich ebenfalls ein EFH-Neubau im hinteren Grundstücksbereich.

Für Ihre Hinweise und Unterstützung in dieser Angelegenheit bereits besten Dank im Voraus.
Anfallende Kosten und Gebühren werden von uns übernommen.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen


Yusuf Karacayli


René Speckmann

Anlagen