Legende

- Wohnbaufläche gemäß FNP
- Gemischte Baufläche gemäß FNP
- Antragsfläche
- geplante Grundstücksteilungen
- Bauflucht (bindend)
- geplante Bebauung (beispielhaft)

Gesamtfläche Antragsbereich	ca. 3260 m²
Grundstücksanzahl (maximal)	6
Grundstücksgrößen (mindestens)	ca. 527 m²
GRZ als Höchstmaß	0,23
Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß	II (I+D)
Traufhöhe als Höchstmaß	4,50 m
Firsthöhe als Höchstmaß	8,50 m

Quelle Plangrundlage: BrandenburgViewer (Download vom 11.08.2026)

Antrag auf Vorbescheid
(§ 246e BauGB i.V.m. § 36a BauGB)

Neubau Einfamilienhäuser Am Steinberg, 16766 Kremmen OT Staffelde
(Gemarkung Staffelde, Flur 14, Flurstück 175 teilweise)

Blatt 2 - Objektbezogener Lageplan

Maßstab 1:500

Antragsteller:

Rhinland Agrargesellschaft Kremmen mbH
Groß-Ziethener Weg 2
16766 Kremmen

Entwurfsverfasser:

Dipl.-Ing. Georg Lahr-Eigen
Motzstr. 59
10777 Berlin

Berlin, den 18. August 2026