

**Antrag auf Zustimmung der Gemeinde
(§ 246e BauGB i.V.m. § 36a BauGB)
zum Neubau von 2 Einfamilienhäusern
Staffelder Straße
Stadt Kremmen OT Flatow**

Antragstellerin

Rhinland Agrargesellschaft Kremmen mbH
vertreten durch Prokurist Malte Voigts
Groß-Ziethener Weg 2
16766 Kremmen

Tel. 033055-2080
Mobil 0171-9743129
Fax 033055-70334
malte.voigts@rhinland.de

Antragsfläche

Gemarkung Flatow, Flur 6 Flurstück 292 teilweise,
Größe ca. 1.215 m²

davon

Teilstück 1	ca. 669 m ²
Teilstück 2	ca. 546 m ²

Die Antragstellerin ist Eigentümerin der Antragsfläche.

Antragsgegenstand

Es wird um Zustimmung der Stadt Kremmen gemäß § 246e BauGB (Befristete Sonderregelung für den Wohnungsbau) zur Errichtung von 2 Einfamilienhäusern auf der im Ortsteil Flatow an der Staffelder Straße östlich an das Flurstück 324 (Staffelder Straße 12A) angrenzenden Teilfläche des Flurstücks 292 entsprechend der folgenden im Anhang beigefügten Unterlagen ersucht:

Blatt 1 - Auszüge Liegenschaftskataster, FNP und Teilungsentwurf,

Blatt 2 - Lageplan zur Darstellung der Bebauungskonzeption,

Erläuterungen zum Vorhaben.

Anwendung von § 246e BauGB

Die Voraussetzungen zur Anwendung von § 246e BauGB (Befristete Sonderregelung für den Wohnungsbau) sind wie folgt erfüllt:

- Das Vorhaben dient der Errichtung Wohnzwecken dienender Gebäude [§ 246e Abs. 1 Nr. 1 BauGB].
- Die Antragsfläche steht im räumlichen Zusammenhang mit Flächen, die nach § 30 Abs. 1, Abs. 2 oder § 34 BauGB zu beurteilen sind [§ 246e Abs. 3 BauGB].

Sofern die Gemeinde die Prüfung des Antrags hinsichtlich der Vereinbarkeit mit den öffentlichen Belangen unter Würdigung nachbarlicher Interessen in Aussicht stellt, verpflichtet sich die Antragstellerin, eine überschlägige Prüfung auf voraussichtliche zusätzliche erhebliche Umweltauswirkungen vorzunehmen und im Falle der Erforderlichkeit eine Strategische Umweltprüfung nach den §§ 38 bis 46 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung - UVPG - durchzuführen. [§ 246e Abs. 1 Satz 2 BauGB].

Kremmen, den 25.08.2026

.....
(Antragstellerin)

Malte Voigts (Prokurist)
Rhinland Agrargesellschaft Kremmen mbH
Groß-Ziethener Weg 2
16766 Kremmen

Anlagen Blatt 1 - Auszüge Liegenschaftskataster, FNP und Teilungsentwurf,
Blatt 2 - Lageplan zur Darstellung der Bebauungskonzeption,
Erläuterungen zum Vorhaben.