

TOP:

Beschlussvorlage
Öffentlich :JaAmt/Geschäftszeichen
Federführendes Amt :BauamtDatum Drucksache-Nr.:01-2-2026
28.01.2026

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Bau-/Wirtschafts- und Umweltausschuss	09.02.2026					
OBR Kremen	16.02.2026					
Stadtverordnetenversammlung	19.02.2026					

Betreff:

Beratung und Beschluss: Grundsatzbeschluss zur Fortführung der Planung für die Sanierung des Klubhauses der Stadt Kremen

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremen beschließt:

Der Bürgermeister wird beauftragt, aus der am 21.01.2026 vorgestellten Machbarkeitsstudie für das Klubhaus Kremen die „Variante 2 - Klubhausnutzung“ planerisch fortzuführen.

Diese Variante beinhaltet:

Im 1. OG die Umgestaltung des Saales in einen Veranstaltungsaal, Bürgerforum und Ratssaal, inklusive der Umgestaltung der weiteren Räume in Büros (multifunktional), Lager und Sanitärbereiche. Im 2. OG sollen ebenfalls Büros, Lager und Sanitärbereiche entstehen.

Vor der Fortführung der Planungen für diese Variante sind noch weitere Leistungen vom Planungsbüro zu erbringen und mit der Denkmalschutzbehörde des Landkreises abzustimmen:

1. Prüfung weiterer Erschließungsmöglichkeiten für den Saal bei Erhalt der vorhandenen Bühne, inklusive der Prüfung alternativer Standorte für den Fahrstuhl (insbesondere vor der Fensterachse neben dem vorhandenen Treppenhaus).
2. Klärung, ob die vorhandene Bühnenkonstruktion oder der Standort der Bühne denkmalrechtlich erhalten bleiben muss.

Zudem sind weitere Planungsunterlagen an den Fördermittelgeber LBV zu übermitteln, damit der eingereichte Fördermittelantrag der notwendigen baufachlichen Prüfung unterzogen werden kann.

Beratungsergebnis:

Gremium:	Sitzung am:	TOP
Anz. Mitgl. :19	dav. anwesend	Ja..... Nein..... Enthalt.....
Laut Vorlage.....	Abweichende Vorlage	

eingebracht durch :Bürgermeister
Bearbeiter :Herr Christoph Artymiak.....
Vorsitzende/r der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Mit Beschluss vom 26.09.2024, Drucksache-Nr.: 01-110-2024, wurde u.a. die Durchführung eines stufenweisen „Grobchecks“ zur Entwicklung von bis zu 3 Nutzungsvarianten inklusive Kostenschätzungen/ notwendigen Förderbeiträgen für das Klubhaus und das angrenzende kommunale Grundstück beschlossen. Dies erfolgte im Rahmen einer Machbarkeitsstudie durch das Planungsbüro pha Architekten.

Die daraus resultierenden Ergebnisse wurden am 21.01.2026 in einer Sondersitzung Vertretern der Fraktionen, Ausschüsse, Ortsbeiräte, sowie des ehemaligen Vereins Klubhaus vorgestellt. Das Ergebnisprotokoll (inkl. Anwesenheitsliste) der Sondersitzung, sowie die vorgestellten Varianten bzw. Präsentationen sind als Anlagen beigefügt.

Anlagen:

- 20260121_Ergebnisprotokoll_Klubhaus_inkl. Anwesenheitsliste
- 20260121_Präsentation_BIG_Städtebauförderung
- 20260121_Präsentation_Machbarkeitsstudie_Klubhaus

gez. Artymiak

Leiter Bauamt der Stadt Kremmen