

Brunnenbau Berger GmbH

Brunnenbau und Installation

Hohenbrucher Dorfstr. 8a 16766 Kremmen OT Hohenbruch
Telefon: 033055 70646 Fax: 033055 75302



Brunnenbau Berger GmbH

Brunnenbau Berger GmbH · Hohenbrucher Dorfstr. 8a · 16766 Kremmen OT Hohenbruch

Stadt Kremmen

Bauamt, Herrn Artymiak

Am Markt 1

16766 Kremmen

ZERTIFIZIERUNG

BAU

W 120

7.01.0047



Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans für den Betriebsstandort der Brunnenbau Berger GmbH im Ortsteil Hohenbruch der Stadt Kremmen (Flurstücke 384, 383, Flur 2, Gemarkung Hohenbruch)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrter Herr Artymiak, sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Aufstellung eines Bebauungsplans für das Betriebsgrundstück der Brunnenbau Berger GmbH auf der östlichen Seite der Hohenbrucher Dorfstraße (L 191) im Ortsteil Hohenbruch der Stadt Kremmen. Die Größe des Betriebsgrundstückes (Flurstück 384) beträgt rund 1,27 ha.

Das Flurstück 383 dient der Anbindung des Betriebsgrundstückes der Brunnenbau Berger GmbH sowie der weiteren gewerblich genutzten Grundstücke an die Hohenbrucher Dorfstraße (L 191).

Mit dem Bebauungsplan soll die gewerbliche Nutzung des Betriebsgrundstückes der Brunnenbau Berger GmbH planungsrechtlich gesichert werden.

Die Erschließung des Betriebsgrundstückes sowie der weiteren gewerblich genutzten Grundstücke ist durch die Anbindung an die Hohenbrucher Dorfstraße (L 191) durch eine gemeinsame Grundstückszufahrt (Flurstück 383, Flur 2, Gemarkung Hohenbruch) gewährleistet.

Im Flächennutzungsplan 2040 der Stadt Kremmen sind die Flächen als Gewerbliche Bauflächen dargestellt.

Die Kosten für die Erarbeitung der Planungsunterlagen für den Bebauungsplan sowie sämtliche mit dem Bebauungsplan entstehenden Kosten werden von mir als Eigentümer getragen, so dass sich hieraus für die Stadt Kremmen keine finanziellen Belastungen ergeben.

Mit freundlichen Grüßen



Brunnenbau Berger GmbH
Brunnenbau u. Installation
Hohenbrucher Dorfstr. 8a
16766 Kremmen OT Hohenbruch
Tel.: 033055 / 70 646
Fax: 033055 / 75 302

Geschäftsführer:
Brian Berger
Klaus Berger

Banken
Berliner Volksbank
Deutsche Bank
Mittelbrandenburgische Sparkasse
Gerichtsstand:
Internet:

IBAN: DE 45 1009 0000 1191 8550 07
IBAN: DE 70 1207 0024 0451 7454 00
IBAN: DE 53 1605 0000 1000 5605 18
HRB 11 490 NP
www.brunnenbau-berger.de

BIC: BEVODEBB
BIC: DEUTDEDB160
BIC: WELADED1PMB
USt. - Id-Nr.: DE 306777385
e-mail: info@brunnenbau-berger.de

Anlagen

- Ausschnitt aus der Liegenschaftskarte mit Kennzeichnung des vorgesehenen Geltungsbereichs
- Luftbild mit Kennzeichnung des vorgesehenen Geltungsbereichs
- Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan 2040 der Stadt Kremmen für den Ortsteil Hohenbruch mit Kennzeichnung der Lage des Plangebietes



Ausschnitt aus der Liegenschaftskarte mit Abgrenzung des vorgesehenen Geltungsbereichs unter Einbeziehung der angrenzenden öffentlichen Straßenverkehrsfläche
(WebAtlasDE © GeoBasis-DE/LGB 2025, dl-de/by-2-0, Daten verändert)

Geschäftsführer:
Brian Berger
Klaus Berger

Banken
Berliner Volksbank
Deutsche Bank
Mittelbrandenburgische Sparkasse
Gerichtsstand:
Internet:

IBAN: DE 45 1009 0000 1191 8550 07
IBAN: DE 70 1207 0024 0451 7454 00
IBAN: DE 53 1605 0000 1000 5605 18
HRB 11 490 NP
www.brunnenbau-berger.de

BIC: BEVODEBB
BIC: DEUTDE33HAN
BIC: WELADED1PMB
USt. - Id-Nr.: DE 306777385
e-mail: info@brunnenbau-berger.de



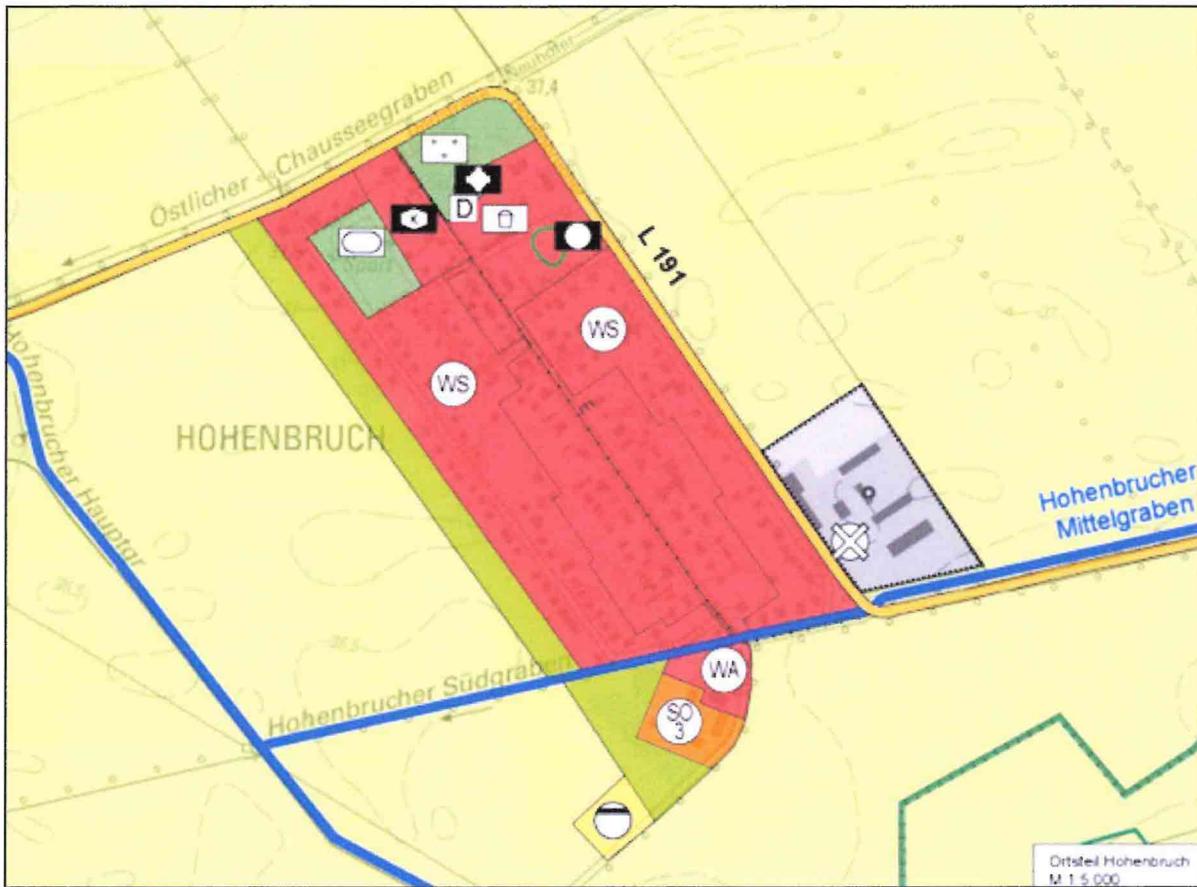
Luftbild mit Abgrenzung des vorgesehenen Geltungsbereichs
(DOP20c - Befliegung 14.05.2025 © GeoBasis-DE/LGB 2025, dl-de/by-2-0, Daten verändert)

Geschäftsführer:
Brian Berger
Klaus Berger

Banken
Berliner Volksbank
Deutsche Bank
Mittelbrandenburgische Sparkasse
Gerichtsstand:
Internet:

IBAN: DE 45 1009 0000 1191 8550 07
IBAN: DE 70 1207 0024 0451 7454 00
IBAN: DE 53 1605 0000 1000 5605 18
HRB 11 490 NP
www.brunnenbau-berger.de

BIC: BEVODEBB
BIC: DEUTDEDB160
BIC: WELADED1PMB
Ust. - Id-Nr.: DE 306777385
e-mail: info@brunnenbau-berger.de



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan 2040 der Stadt Kremmen für den Ortsteil Hohenbruch mit Kennzeichnung der Lage des Plangebietes