



Übersichtslageplan (Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB (2020), dl-de/by-2-0)

**Zeichenerklärung Strassenbau**

**Planung**

- Fahrbahn mit Achse und Fahrstreifenaufteilung
- Bankett
- Straßenebenenflächen
- Radweg
- Fahrbahnleiter / Insel
- Zufahrt mit Bordabsenkung
- Wirtschaftsweg
- Profilierung Böschung
- Profilierung Graben mit Grabenwasser
- RW-Leitung (unterirdisch)

**Legende Hochbau und Aussenanlagen**

|  |                                  |  |   |
|--|----------------------------------|--|---|
|  | Grundstücksgrenze                |  | Attikahöhen bezogen auf OK FFB Hallenboden (+10,00 = +45,88 ü.NN)   |
|  | Gebäude                          |  | Lärmschutzwand  |
|  | Verkehrsflächen                  |  | begrünter Lärm- und Sichtschutzwall mit aufgesetzter Lärmschutzwand |
|  | Grünfläche                       |  | Flächenzone PV-Anlage/Regenrückhaltung/Versickerung                 |
|  | Pflanzgebot                      |  | Fahrradweg  |
|  | Gehölzpflanzung Gewässerrandstr. |  | B-Plan Bereich Straßenflächen                                       |
|  | Graben mit Gewässerrandstreifen  |  | Parkflächen   |

**Bauherr:**  
 Netto Marken-Discount Stiftung & Co. KG  
 Industriepark Ponholz  
 93142 Maxhütte-Haidhof

**Bauvorhaben:**  
 Neubau eines Logistikzentrums mit Aussenanlagen und PV-Freiflächenanlage für die Fa. NETTO in Kremen, Ortsteil Staffelde

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 79 „Logistikzentrum“ der Stadt Kremen, OT Staffelde**

**PLANBEZEICHNUNG:**  
 Übersicht Gebäude mit Aussenanlagen und Grundstückszufahrt

**Plan.Nr.:** VEP01  
**Massstab:** 1:1000

**Der Architekt:** Hilzendegen & Schlerf  
**Datum:** 20.07.2023

**Hilzendegen & Schlerf**  
 ARCHITECTEN VDA  
 RICHARD-WAGNER-STR. 16 · 93065 REGENSBURG · FON: 0941-44250 · FAX: 0941-447536 · INFO@HILZENDEGEN-SCHLERF.DE

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 59 „Logistikzentrum“**

**Ausfertigung**  
 Die Stadtverordnetenversammlung hat auf ihrer Sitzung am ..... die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit dem zugehörigen Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 79 „Logistikzentrum“ mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... übereinstimmt. Der Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 79 „Logistikzentrum“ wird hiermit ausgefertigt.

**Katastervermerk**  
 Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit dem Stand vom 15.04.2021 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Kremen, .....  
 Bürgermeister

Oranienburg, .....  
 Hersteller der Planunterlage